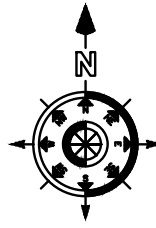


பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம்

அளவு : 1:800 (அ) 1"=66'0"

இணையதள எண் : NKL/55Y4VJNT/16698/2023



1. மனைப்பிளவின் மொத்தப் பரப்பு	: 9.85 ஏக்கர் (அ) 39861.20 சதுர மீட்டர்
2. சாலையின் மொத்த பரப்பு	: 10388.60 சமீ
3. கோரிய மனைகள்	: 166
4. ஒதுக்கிய மனைகள்	: 166
5. மனைப்பிளவின் எல்லை	
6. உத்தேச சாலை	
7. நிலையிலுள்ள சாலை	

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

(b) பூங்காவிற்கான பரப்பளவு : 2947.26 சமீ (10.15%)

(b) TANGEDCO- க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 149.55 சமீ (0.50%)

(b) EWS மனை எண்கள் :

மனைகள்	95	மற்றும்	106	வரை
மனைகள்	109	முதல்	118	வரை
மனைகள்	128	முதல்	139	வரை
மனைகள்	141	முதல்	148	வரை
மனைகள்	158	முதல்	165	வரை

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.181 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள் 19.12.2020 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருந்தியில் உள்ளது எனச் சான்றளித்துள்ளதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிருகு தெழில் நுட்ப ஒப்பதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் மனைபரிவிற் குடில் நுட்ப ஒப்படை வழங்குதல் ஏதேனும் எவ்வித ஏற்பாட்டையும் குறிநடை ஏற்பாடன் இம்மனைபரிவிற் குடில் வழங்கப்படவில்லை தெரிதல் நுட்ப ஒப்படை எவ்வித முன்னறிவுறுள்ளபரிவிற் குடில் நடை ஏற்பாடன் இம்மனைபரிவிற் குடில் வழங்கப்படவில்லை தெரிதல் செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

[illegible]

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்லகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலைகள் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே POWER LINE, HT LINE, LT LINE, AND TELEPHONE LINE ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றிவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

10.உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

11. உதேச மனைப்பாவல எந்தவத மாற்றம் செய்வதிக இருந்தாலும் இத்துறையன் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

12. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

13.அரசாணை எண்.18 (ம) 16 ந.நி (ம) கு.வ.து. நாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

14. குறைந்த வருவாய் பிரிவின்கான EWS மனை எண்கள் 95-106, 109-118, 128-139, 141-148, 158-165 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு/ மனை ஒதுக்கினைப்பு/ மனை உபயோக மாற்றம் செய்தல் கூடாது. மேலும் 10,000 மீ அகல சாலையில் அளமையும் EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0மீ பொருந்து

Approval No: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 395/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்