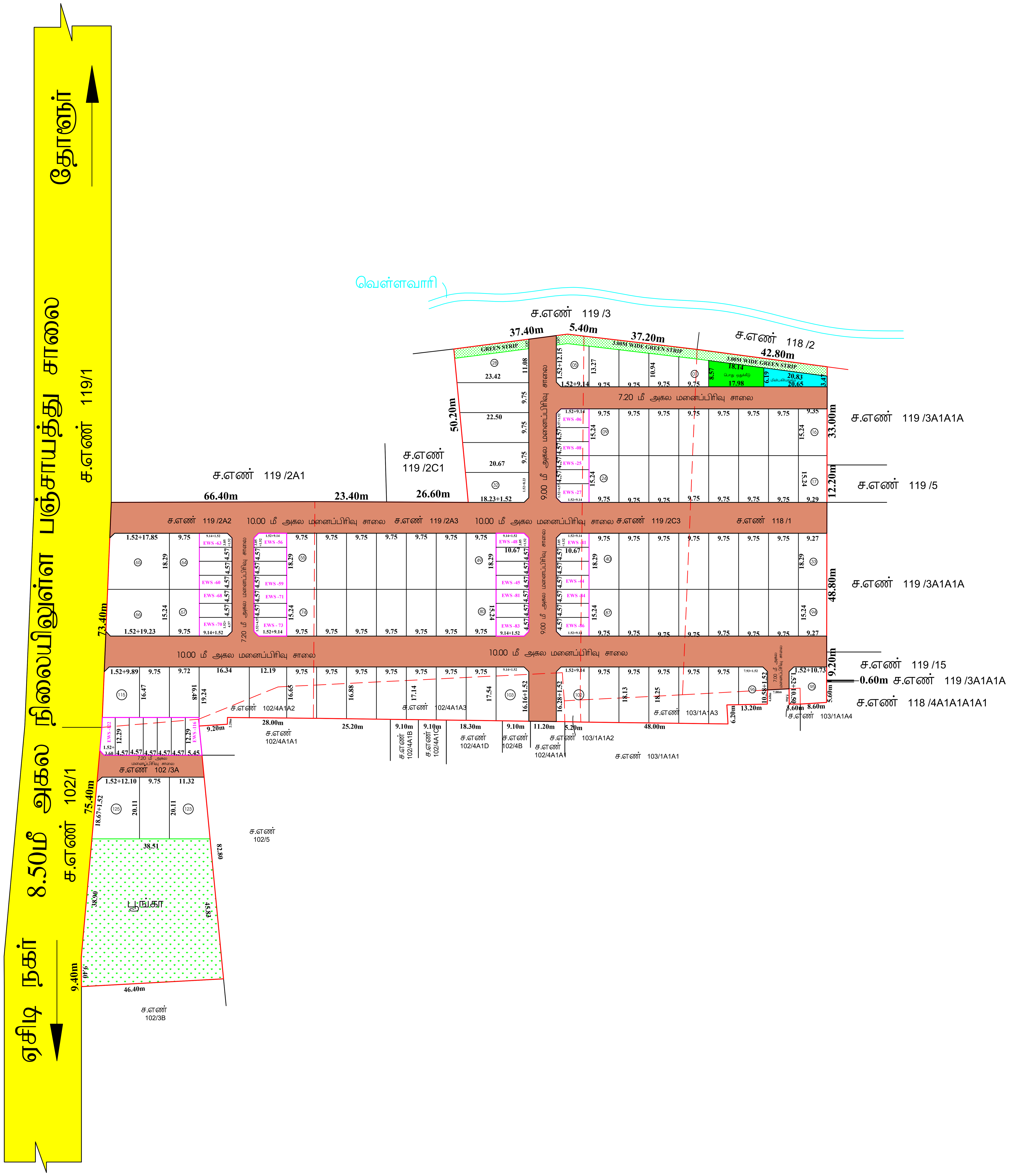

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், மோகனூர் வட்டம், மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அணியாபுரம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே.எண்- **102 /3A, 102 /4A1A2, 4A1A3, 103 /1A1A2, 1A1A3, 1A1A4, 118 /1, 119 /2A2, 2A3, 2C3** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:800 (அ) 1"=66'0"

இணையதள எண்: **9G1UQSH3 (16544 /2023 -NKL)**

வ

***I** குறிப்பு:*

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 6.34 ஏக்கர் (அ) 25652.00சதுரமீ

(ii) சாலை மற்றும் *மூலை மடக்குகளின்* பரப்பு : 6830.78 சதுர.மீ

(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை ....

(iv) உத்தேச சாலை ....

(v) நிலையில் உள்ள சாலை ....

(vi) கோரிய மனைகள் : 128

(vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 125

(viii) ஒதுக்கப்பட்ட நலிவடைந்த பிரிவினர்கான (EWS) மனைகளின் பரப்பு : 2140.66 சதுர.மீ (11.37%)
(மனை எண்கள்(EWS 06-08, 25-27,41-48,56-63,68-73,81-86, 116-122)

***II** பொது ஒதுக்கீடுகள் :*

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலை மற்றும் *மூலை மடக்குகளின்* பரப்பு : 6830.78 சதுர.மீ

பூங்காவின் பரப்பு : 1998.14 சதுர.மீ (10.61%)

***TNCD&BR 2019, 47(8)**-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.*

ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம் மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO TANGEDCO) : 99.85 சதுர.மீ (0.53%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO LOCAL BODY) : 132.70 சதுர.மீ (0.71%)

மூலை மடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

***III** நிபந்தனைகள் :*

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பபடவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசானை எண் 18, 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநிர் வழங்கள் துறை நாள் 4.2.2019 (ம) 31.01.2020-ன் படி விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
3. அரசானை எண் 181 (ம) 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022-ன் தெரு விளக்குகள், குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகள் உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
8. உத்தேச மனையிடத்தின் வாய்க்கால் ஒட்டி 3.00மீ அகலத்திற்கு எவ்வித அபிவிருத்திகளும் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
9. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான EWS மனைகள் 06-08, 25-27,41-48,56-63,68-73,81-86, 116-122, வரையிலான மனைகளை மனைஉட்பிரிவு / மனை ஒருங்கிணைப்பு / மனை உபயோக மாற்றம் செய்தல் கூடாது.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
11. உத்திரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
12. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 367/2023.

ச. பிரபு சங்கர்
அளவர் /உதவி வரைவாளர்

ச. சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை - III

தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

Signature Not Verified

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.