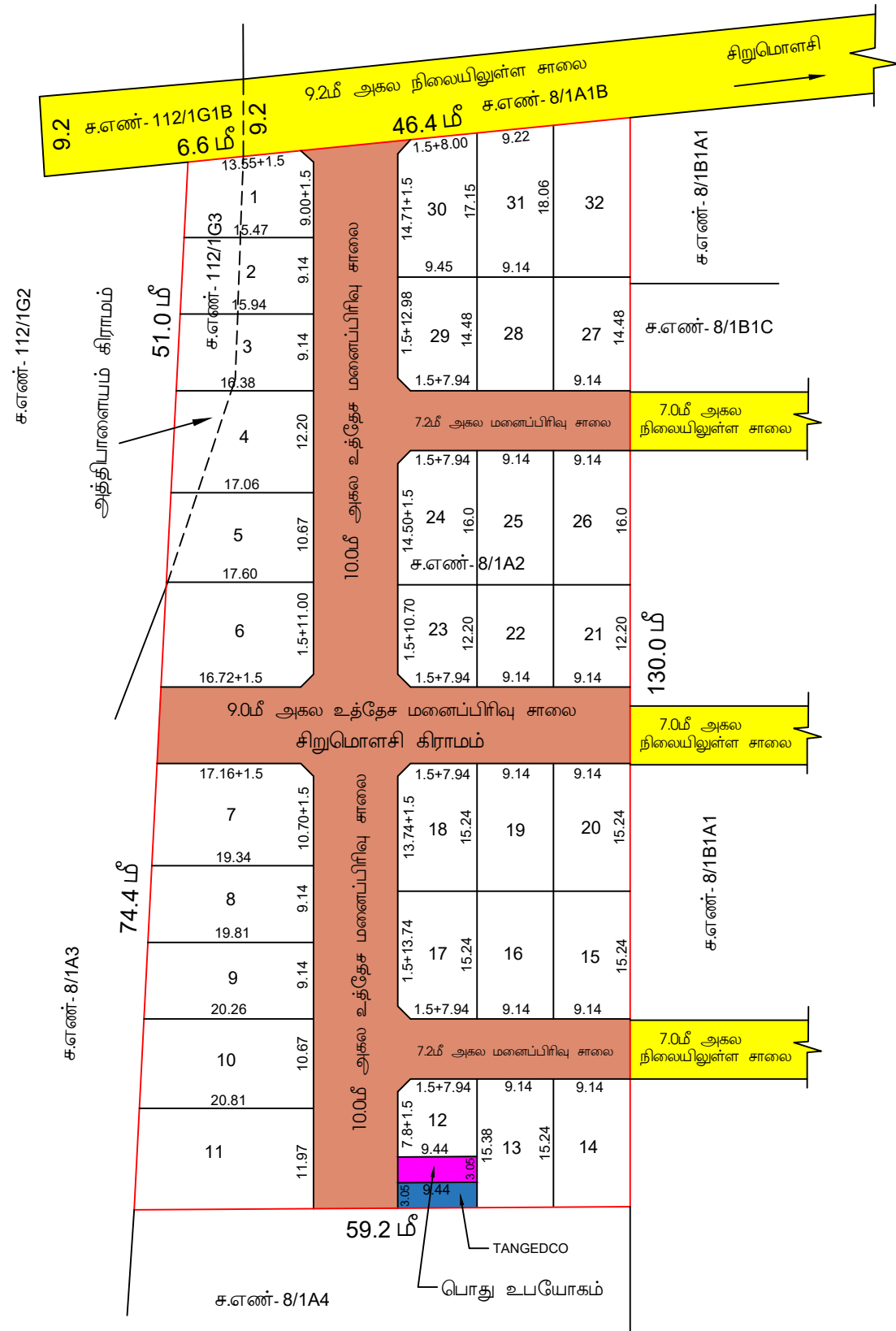




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நாமக்கல் மாவட்டம்

திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், சிறுமொளசி ஊராட்சி/கிராமம்,

சர்வேஎண் - 8/1A2 -ல் மற்றும் அத்திபாளையம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வேஎண்- 112/1G3 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : NKL / 2SRST9VE / 15586 / 2023

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 2SRST9VE

அளவு : 1 : 400



I. குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு..... : 1.76 ஏக்கர் (அ) 7125.00 சதுரமீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 2098.05 சதுரமீ

மனைப்பிரிவு எல்லை.....

நிலையில் உள்ள சாலை.....

உத்தேச சாலை

கோரிய மனைகள்.....: 32

ஒதுக்காய் மனைகள்.....; 32

பூங்காவிற்கான தொகை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

A) பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரர் ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு : 2098.05 ச.மீ

B) பொது உபயோகம்:

TNCD & BR 2019, 47 (8)- ன்படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் பரப்பு : 28.79 ச.மீ (0.57%)

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான
கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட
பரப்பளவு (TANGEDCO) : 28.79 சமீ (0.57%)

முனை முடக்கு

12.0 மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.5மீ X 1.5மீ மூலை முடக்கு விடப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மட்டால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-18 நாற்பத்தி நிர்வகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கும் துறை (MA-1) நடைமுறை; 04-02-2019ன்படி மனைப்பிளவில் அமைப்பம் சாரலு, பொது உபயோகம் மூலம் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கி தளமடை துறை நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம் மனைப்பிளவினக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்லும் முன் இடத்தினை எந்தத்திறுதரபாலும் நில அச்சுரித்து நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் திறுதரங்களும் நில அச்சுரித்து பட்டியல் மடபட்ட வருமான அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனாக்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிப்பிட்டா மனைப்பிளவுக்கு தெரிமும் துப்பு ஒப்பந்த வழங்குவதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலமை ஏற்படக் இம் மனைப்பிளவினக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிமும் துப்பு ஒப்பந்த எவ்வித முன்னறிவிப்பிடமின்றி நன் ஊரமைப்ப இயக்குநர்/ஆணையர் அவர்களால் இறுத்து வழங்கப்படும்.
4. விற்றமனைக்குள்ளான மனைகளின் விற்றமனை செய்யும் பொது இவ்வமனைப்பிளவில் நகரேரு நன் ஊரமைப்பத்திறுதரமில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வறறப்பட்டங்களும் மனை வாங்குதல்களுக்கு கட்டப்பட வேண்டிய கட்டப்பட வேண்டும்.
5. நன் ஊரமைப்பத் திறுதர உட்பட்டவமடை தெரிமும் துப்பு அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்னப்பதாராரின் பீரில் உண் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தலிலமை தெரிமும் துப்பு அனுமதிக்கட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்னப்பதாராரின் விண்னப்பத்திறுதர சமர்ப்பித்துடன் ஆவணங்கள் க்கிளவாப்பத்திறுதர எடுத்துகை பத்திரம் பட்டா தளப்பத்திறுதர பொது அதிகார திறுதர மூலம் விண்னப்பதாரர் வளர்க்கி செய்ய உரிமையளிக்க என்ற மூலக்கி சரிபார்க்கப்படுகிறதா அதன் மூலம் முற்றிடப்பதாரருக்கு வளர்க்கி செய்ய உரிமை உள்ளது என்றா பரிசீலிக்கிறதா.
6. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு வறறப்பட்டத்தினை எவ்வித மாரற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிளவு துறையையிலை: 6' X 4' அளவிலான நிறந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கலக்கு நிறந்தரமடை பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தரேச மனைப்பிளவு இடத்தில் நீர்மீளற் வழங்குகள் ஏதேனும் நிலையமில் இருப்பின் இம்மனைப்பிளவின் அனுமதி செல்லத்தகவல்.
8. உத்தரேச மனைப்பிளவின் ஊடே HT Line , LT Line ஆகியவை செல்லுமையின் அவலகள் சரலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தரேச மனைப்பிளவின் ஊடே நீர் நிலங்கள் அமையுமபின் அற்றற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டப்படக் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any part, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
11. அரசாணை எண்-181, வீட்டு வசதி திறுதர நகர்ப்பு வளர்க்கிபு(411) துறை நடை: 09.12.2020 என் நன் ஊரமைப்ப இயக்குநர் சென்னை அலக்சின் சற்றிறுதரகை நகரேன் - 1999மார்ச்சுநாள்24:12:2004 சரலையன், பொது ஒதுக்கீடு TANGEDCOய்க்கு பரப்பு ஆகியவை வறறப்பட்டத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளத உள்டக்கி அமையு உறுதி செய்துக்கள்ளை மேற்கொ.
12. உத்தரேச மனைப்பிளவு இடத்தில் கட்டடம் கட்டும் பொது உரிம விதிக்களை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெறுறு கட்டப்பட வேண்டும்.
13. உத்தரேச மனைப்பிளவில் எந்தவித மாரற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்திறுதரமில் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட வேண்டும்.
14. உத்தரவு கடித்ததில் குறிப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் ம் மனைப்பிளவு நிபந்தனைகள் தவறாறு கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No. : SWP / DTCP / NAMAKKAL/ LAYOUT No. : 376 / 2023

உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.