



மாவட்ட நகர் உ

புதுச்ச

நாமக்கல் மாவட்டம்
கிராமம் ச.எண்-40/1A2-1
மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

பட்டி
புக்கான

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
கோப்பு எண் : NKL/TDB9SCB1/15558/2023
இணையதள விண்ணப்ப எண் : TDB9SCB1



I குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.45 ஏக்கர் (அ) 9920.00 சதுர.மீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு : 3192.05 சதுர.மீ
கோரிய மனைகள் : 31
ஒதுக்கிய மனைகள் : 31
மனைப்பிரிவு எல்லை
உத்தேச சாலை
நிலையில் உள்ள சாலை

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) : 3192.05 (32.17 சதுர.மீ)

பூங்காவிற்கான பரப்பு : 680.40 சதுர.மீ(10.15%)

பொது உபயோகம் TNCDBR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் : 59.56 சதுர.மீ (0.89%)
பரப்பளவு
II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான : 63.86 சதுர.மீ (0.95%)
ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

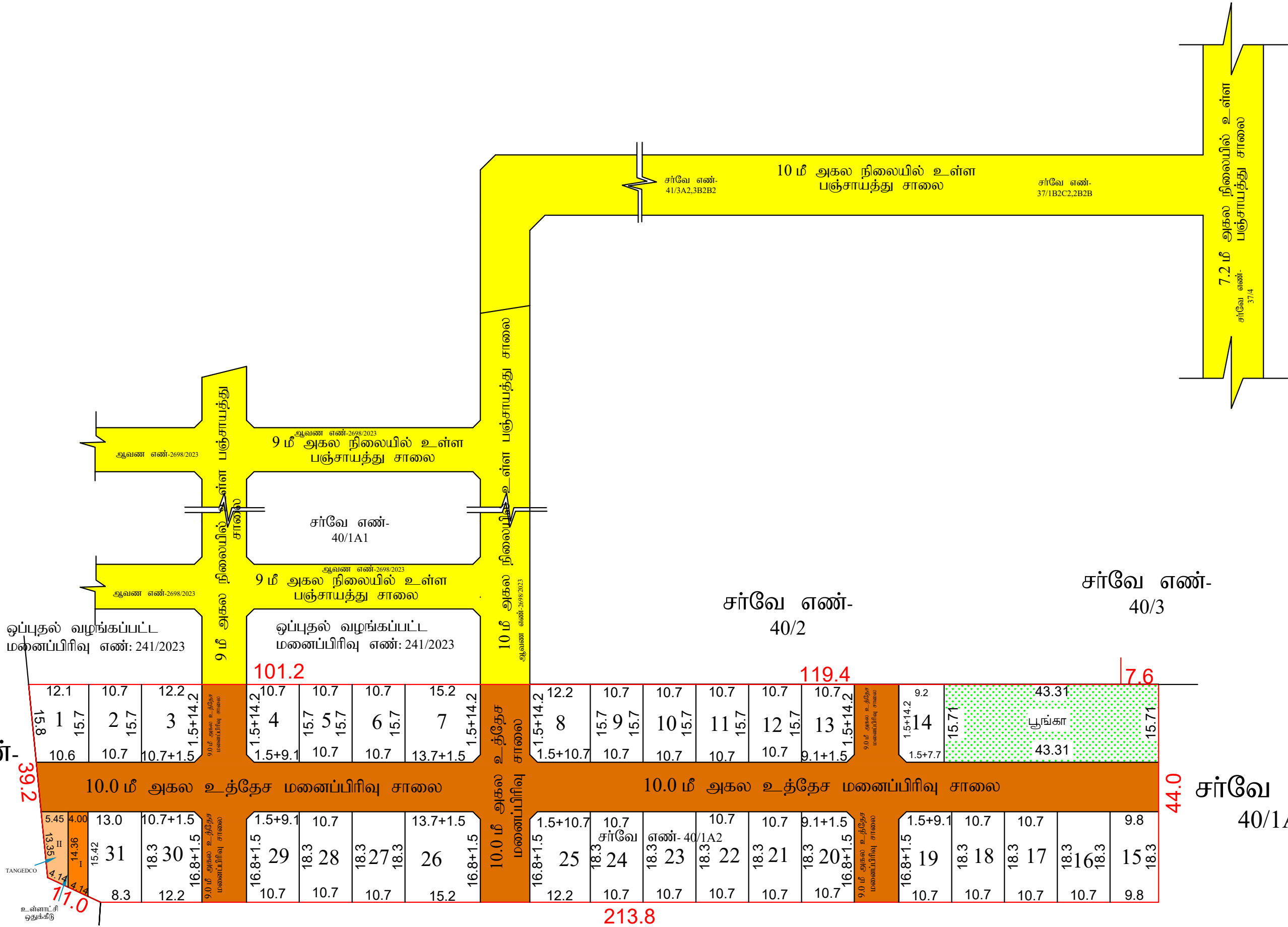
நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இ-த்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181-ன் விடிலாகி மின் நகர்ப்பகுதி வளக்கீட்டிற்கு நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றிததுள்ளதின்பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறிவிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியடி ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வளவையின் நகலோடு நான் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- நான் ஊரமைப்புத் துறை கட்டப்படுவதாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை குறிப்பில் நுட்ப அனுமதி/பெட்டி அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்கிரப்பத்திற்கும் குத்தகை பத்திரமட்டா, தளப்பத்திற்கும் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளக்கீடு செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளக்கீடு செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- சேரத்தின் வாய்க் வழுக்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சேரத்தின்மீது உள்ள உரிமமைய தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேலு பார்ப்பதும் தனி நபர் உரிமம் கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிகளை நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அவை.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லுத்தக்கதல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிரிலைகள் செல்லுமாயின் அதற்கு பாதியடி ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இ-த்தில் கட்டிடம் கட்டும் பொது உரிம விதிகளை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கூடுதல்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (iv) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 ந.நி (iv) கு.வது.நாள் 04.02.2019 (iv) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No. 48/2024

(E-SIGN)

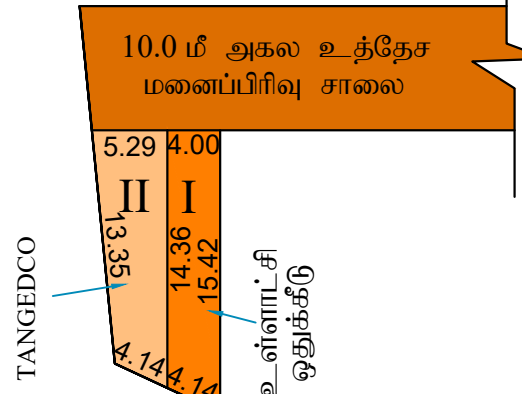
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்



சர்வே எண்- 45

சர்வே எண்- 40/1A3

சர்வே எண்- 40/1A3



சுயிரபுசங்கர்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

சுசுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்