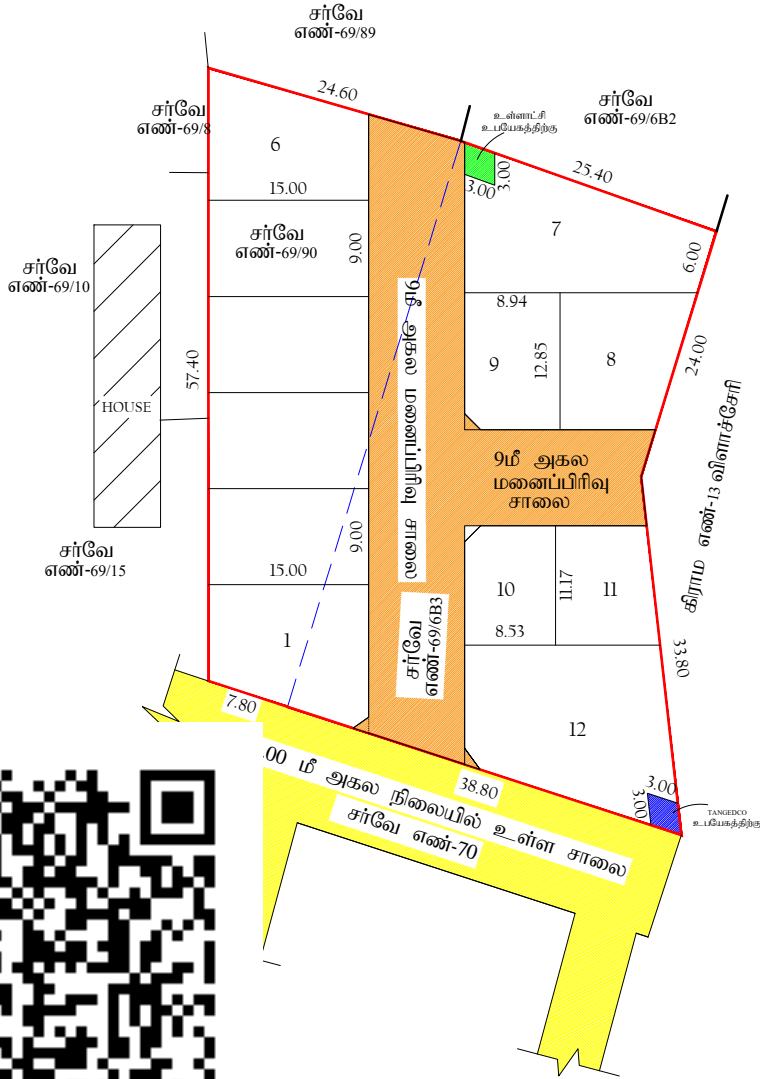




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை மேற்கு வட்டம், கீழ்க்குயில்குடி ஊராட்சி, தட்டானூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 69/6B3, 69/90 - ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்ட பகுதி)	
கோடு எண் : Z1WYSS2H/SWP/2025 அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 2386.00 ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 680.31 ச.மீ மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு } = 1705.69 ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை = மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை = 12 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) (அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, வீதி-47(6)-ஊமபுரம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகத்து கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020 - விடய குடிசை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு வெளிப்பட்டு, மேற்கண்ட பூக்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்கோட்டி மதிப்பீடு வழங்கப்பட மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.) உள்ளாட்சி உடயோகத்திற்கு = 9.00 ச.மீ (0.52%) தமிழ்நாடு மின்-நுழத்தி (ம) மின்பரிமாண கட்டு (TANGECO) } = 9.00 ச.மீ (0.52%) உடயோகத்திற்கு -	
கட்டிட வரம்பு 7.20 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ வி.ப.உ. வேண்டும் 9.00 மீ (ம) 12.00 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.00 மீ வி.ப.உ. வேண்டும் மூலம் முடக்கு 7.20 மீ முதல் 9.00 மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ வி.ப.உ. வேண்டும் 9.00 மீ முதல் 12.00 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.00 மீ 3.00 மீ வி.ப.உ. வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ஊமபுரம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகத்து கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வி.நி.வ.தி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ஊமபுரம் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உடயோகத்தினை உடனடிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு, வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உடயோகத்திற்கும் பரிமாண கட்டு உடயோக ஒதுக்கீடு மூலம் மின்சார வளப்படுத்தித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு, வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிவாக அதிகாரியால் நினைபிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தான் சாலைபாயங்கள், தொகையான அடிப்படையிலான இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமைபாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உடனடிப்பாயல் உடனடி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உடனடிப்பாயல் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உடனடிக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் தீல் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையினாலும் தீல் ஆர்ஜிதப்பட்டபுரல் மாவட்ட வசூலாய் அலுவலகத்து அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உடனடிக்கு உடனடி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பில் ஏற்படக்கூடிய ஆர்ஜிதனை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலைத் தவிர முன்நிர்வகிக்கப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும். 4. வீதிமனைக்குள்ளான மனைகளை வீதிமனை செய்யும் பொது இன்வென்சியின் நுகரணி நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைய நகல் மனை வாய்ப்புபயர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த எந்த மற்றும் வீதிமனைக்கு மனைப்பிரிவு துறையினால் ex-அளவிலான நிர்வக தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்வகமாக பிடிக்கப்பட வேண்டும். 6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, or apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the Real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அமைதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து உடனடி தீல் உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கு, தொழில்நுட்ப அமைதி திட்ட அமைதிஅளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களான விண்ணப்பத்திற்குத்தக்கப்பட்டதீர்வு, மட்டம், தரப்பத்தீர்வு, பொது அறிவு பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உடனடித என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. முந்தக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உடனடித என்று சொந்திகை வாக விருப்பம் எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்திகை வீதி உடனடி உரிமையை தவிர்ப்பாக உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ள வேண்டும். மேலும் அதுமே பையிலும் தவிர்ப்ப உரிமை கோரினால் அளவின் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதுதான் முடிவு செய்யப்படும் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊதி நிதிநிலைகள் அமைப்புகளின் அருகே பரப்பில் ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும். 9. மனைப்பிரிவினை கற்றி கற்றுகள் அமைக்கப்பட்டபுரப்பின் அதனை அமர்த்தி ஆர்ஜிதபுரத்தும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பும் வகையில் கற்றுகள் இவரது அடிப்படையிலும் வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிட்டுள்ளது.	
ம.வா/ம.உ.தி.கு.எண்: 254/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)	
திட்ட அனுமதி எண்: 280/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உறுப்பினர் பெயர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	