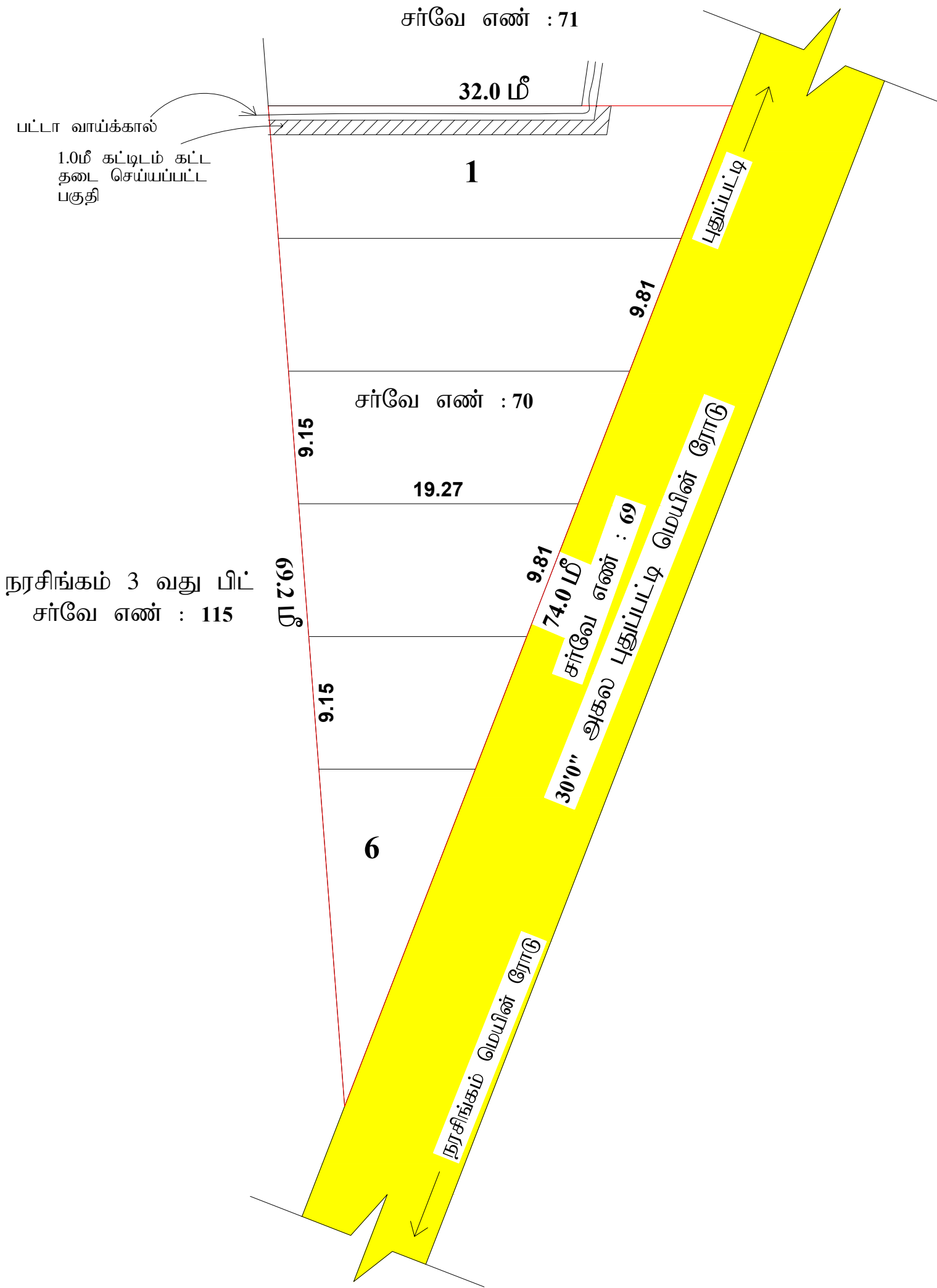




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், புதுப்பட்டி ஊராட்சி /கிராமம், சர்வே எண். 70 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடப்பகுதி)	
ROC No.87J190AU/2025/SWP	வ
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 27 சென்ட் (1100.00 ச.மீ)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =	
நிலையிலுள்ள சாலை/ அணுகு சாலை =	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 07 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 06 எண்ணம்	
அரசாணை எண்:18, நதி(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி:47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகது கற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-படி2, நாள்: 05.02.2020 -ன்படி பூக்கா பரப்பளவு - 115.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூக்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை செலுத்தியுள்ளார்.)	
கட்டிட வரம்பு:	
7.20மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.	
9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.00மீ விட்டம் வேண்டும்.	
மூலை முடக்கு:	
7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நதி(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி(ம)கு.வ (ந.ப.)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-படி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுறு வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020 -ன்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உட்கட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதால் மாவட்ட வசூலாய் அனுமையுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உட்கட்டி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ii) சான்றுகள் சரிபாணையமல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிடமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அங்கினால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. வீடுமனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீடுமனை செய்யும் பொது இம்மனைப்பிரிவு நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரக்குறியீடுகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் வீடுநகர்வீடு மனைப்பிரிவு துறையுமையில் ஏதேனாவனவான திரித்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு திறந்தமரக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6.The Tamilnadu Government in G.O.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
7. வீடுமனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீடுமனை செய்யும் பொது இம்மனைப்பிரிவு நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரக்குறியீடுகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரிடமிடில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதிஅளியுடனாக முடிவு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆணைகளான விண்ணப்பத்திற்குத்தகவல்பகுதி, மட்டா, தளப்பகுதி, பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. முதல்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்றும் பொத்தினை வாகன விற்பும் எந்த நடவடிக்கைவிண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் பாடுதலும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அனிகள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்யதன் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு நிர்நிலைகள் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.	
10.மனை உட்பிரிவினை கற்றி கற்றிங்கள் அமைக்கப்பட்டபகுதியின் அதனை அதற்கு அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாறை அமைப்பும் வகையில் கற்றிங்கள் இடத்து அமறுப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 101 / 2025 (இணையதள ஒப்புதல்)	
திட்ட அனுமதி எண்: 115 / 2025 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

