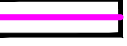


நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஸ்ரீபெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், வளர்புரம்
ஊராட்சி, வளர்புரம் கிராமம், நில அளவை எண்:229/2A2,
229/2B, 230/2A, 231/1A, 232 /1A, 232/2, 233/1, 234/1A, 234/1B,
234/2B, 234/3A, 234/3B, 234/3C, 238/1A மற்றும் மண்ணூர்
ஊராட்சி, மண்ணூர் கிராமம், நில அளவை எண்:438/1, 440/2,
440/3, 441/2 & 442/4 -ல் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண் : BR0ZN82I / 2023 / TCP5
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 20.20 ஏக்கர்
(81830.00ச.மீ)

மனைப்பிரிவின் எல்லை : 
நிலையிலுள்ள சாலை : 
கோரிய மனைகள் : 488
ஒதுக்கிய மனைகள் : 482 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-
(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு
பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

81830.00 ச.மீ - 21772.00 ச.மீ = 60058.00 ச.மீ
உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள் :

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின்
பரப்பளவு : 21772.00 ச.மீ 

பூங்கா - 1 : 2839.00 ச.மீ
பூங்கா - 2 : 927.00 ச.மீ
பூங்கா - 3 : 2248.50 ச.மீ
மொத்த பூங்கா : 6014.50 ச.மீ 10.01% 

B. பொது உபயோகம்:-
(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1%
ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின்
பரப்பளவு : 317.70 ச.மீ 0.52% 
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மானகழகத்திற்கான
(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின்
பரப்பளவு : 310.40 ச.மீ 0.51% 

ஒதுக்கீடுகள் : விற்பனைக்குரியவை :
E.W.S மனைகள் பரப்பளவு : 6037.30 ச.மீ 10.05 %
E.W.S மனை எண்கள் : 200 - 208, 212 - 219, 222 - 241,
247 - 262, 265 - 280, 283 - 298, 301 - 316.

மூலைமுடக்கு

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1.வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு புவி அமைப்பிற்கு ஏற்ப
நீரோட்டம் பாதிக்காதவாறு 1.00மீ அகல மழைநீர் வடிகால் மனுதாரரின்
சொந்த செலவில் அமைக்கப்பட வேண்டும். மேலும், மழைநீர் வடிகாலினை
கடந்து செல்ல ஏதுவாக RCC Slab அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன்
இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த
துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால்
பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு
சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்க சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது
மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய
குழந்தை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்
எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை
அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4.குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 200 - 208,
212 - 219, 222 - 241, 247 - 262, 265 - 280, 283 - 298 மற்றும்
301 - 316 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக
மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது . TNCD & BR,2019,
Rule No.35(a)-ன் படி E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0 மீ
பொருந்தும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 18 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

