



MAIYITTANPATTI VILLAGE

MAIYITTANPATTI VILLAGE

ச.எண்:2



மதுரை

ச.எண்:26

ச.எண்:5/11பி

45.0மீ அகல தேசிய நெடுஞ் சாலை

கன்னியாகுமரி

112.20மீ

ச.எண்:6

24.0மீ

4.60மீ

ச.எண்:3/11

ச.எண்:3/6

ச.எண்:3/6

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
நல்லமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி	
மதுரை மாவட்டம், கள்ளிக்குடி வட்டம்,கள்ளிக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி, நல்லமநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்:- 3/3பி, 3/3சி, 3/3டி, 3/4, 3/5, 4/5, 4/6, 4/7, 5/4பி1, 5/4சி1,அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான திறுத்திய தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 41471/YS94EBFA/SWP/2025	வ
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு	: 9.73 ஏக்கர் (39379.0ச.மீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	: 12392.17 ச.மீ
மூலை முடக்கு உட்பட	
மீதமுள்ள மனையிடங்களின் பரப்பளவு	: 26986.83 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை :	
மனை எண்கள் 01 முதல் 26 வரை	: 125 எண்ணம்
மனை எண்கள் 35 முதல் 133 வரை (சாதாரண மனைகள்)	
மனை எண்கள் 27 முதல் 34 வரை	: 59 எண்ணம்
134 முதல் 184 வரை (EWS மனைகள்)	
பொது ஒதுக்கீடு:- (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
பூங்கா	: 2723.29 ச.மீ (10.09%)
பூங்கா-1 1467.14 ச.மீ	
பூங்கா-2 - 1256.15 ச.மீ)	
உத்தேச சாலை	: 12392.17ச.மீ
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	: 141.64 ச.மீ (0.52%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	: 140.76 ச.மீ (0.52%)
கட்டிட வரம்பு:	
7.20மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
10.0மீ (ம) 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
மூலை முடக்கு:	
12.0மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ X 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1)அரசாணை எண். 18,நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.	
2) அரசாணை எண். 16,நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.	
3) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்,எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும்,உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
4) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்படாமல் அல்லது மனைப்பிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
5) விற்பனைக்குட்படாத மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6) நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா - தானப்பத்திரம் - பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல)விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி டிசுப்பய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கிறது. சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருவனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதி மன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
7) நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.	
8) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4'-அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
9) நீதி மன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.	
10)இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றுசகவர் கட்டப்பட கூடாது. கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்:13/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)	
ஏற்கனவே ஒப்புதல் வழங்கிய ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்)எண்: 112/2024 (இணையதள ஒப்புதல்) திறுத்தியது.)	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	