



அளவுத்துட்டம் : "1" = 33'00" (:400)	
Online Ref.No :41461/3J36L5HT/SWP/2025/TCP	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு = 1ஏக்கர் 12சென்ட்(அ)4550.00 ச.மீ கோரிய மனைகள் = 31 ஒதுக்கிய மனைகள் = 31 மனை இடத்தின் எல்லை = மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலை = நிலையில் உள்ள சாலை = 	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக செய்யப்பட்டது)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 4550.00 ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 1216.68 ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு = 3333.32 ச.மீ	
(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.)1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367 /2019-பி2, நாள்:05.02.2020, -ன்படி பூங்காவின் பரப்பளவு ஏதேனும் வருமானம். அதற்கு உண்டான தொகையினை அரசு வழங்காட்டி மதிப்பீட்டின் படி மனுதாரர் செலுத்த உள்ளார்)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 18.33 ச.மீ (0.54%) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிரமான கழக (TANGEDCO) } 17.06 ச.மீ (0.51%) உபயோகத்திற்கு -	
கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ (ம) 9.10மீ - அகல சாலைக்கு 1.50மீ (ம) 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும். மூலை முடக்கு : 12.0மீ-வரை அகலம் உள்ள சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.)1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (ந.ப.)1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367 /2019-பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுப்பு வளர்ச்சிக்குதுறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிரமான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளின் நிர்வாக அதிகாரியால் நினைப்பிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலைபாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்படும் பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாதுமால் மாஸ்ட்டி வருவாய் அலுவலருக்கு இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுக்கு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுக்கு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகல் மனை வளங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலையும் இம்மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் ex4 -அளவினை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும். 6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The P.R to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்களிடமிருள் உள்ள நில உரிமை உரிமையாளர்கள் சொந்தமாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாஜனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களை கிணையப்படுத்தும்.குத்தகைப்படுத்தும், பட்டா, தானப்படுத்தும், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் டை விண்ணப்பதாரர் வாரிசி செய்பவ உரிமை உள்ளது என்றும் மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. முதற்பட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசி செய்பவ உரிமை உள்ளது என்றும் சொத்தினை வாகன விற்பனும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையாளர்களின் கருத்துக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாஜனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதுகளை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் திந்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்யுதல் ஊரமைப்பு துறை அங்குத்தான அமைப்பு அகலம். 8. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் HT Single Pole கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும். 9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிதிநிலைகள் அமைப்புமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும். 10. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுகர்கள் அமைக்கப்படாதுமாயின் அதுகளை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணையுப பாதை அமைப்பு வகையில் கற்றுகர்கள் இறுதி அபிவிருத்திப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 32/2025 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்: 40/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	