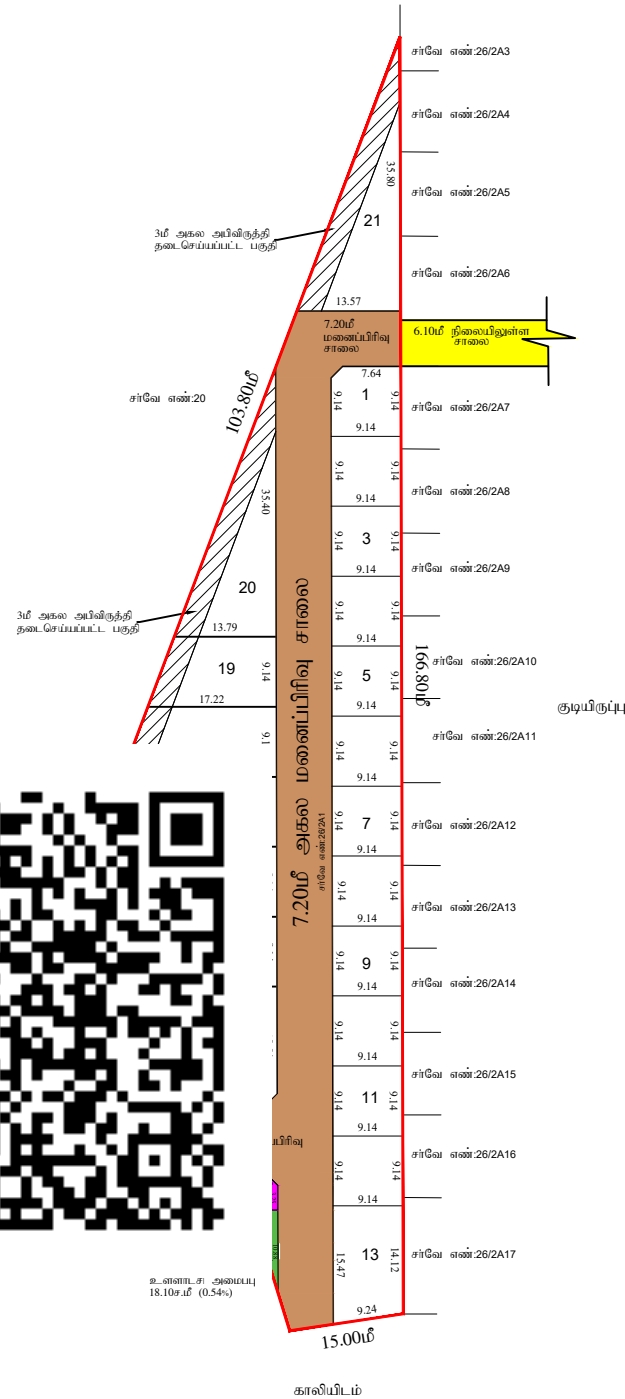




காலியிடம்

<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்</u> <u>மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்</u>	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம் , சக்கமிங்கலம் 2வது பிட்டு கிராமம், ரீசர்வே எண்: 26/2A1 - ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும். (திட்டமிட்பகுதி)	
ROC.NO : 38789/ 2024 / SWP / BXT860YD அளவு : 1:400	வ
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1 ஏக்கர் 07 சென்ட் (அ) 4330.29 ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை = மொத்தம் மனைகளின் எண்ணிக்கை = 21 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை) மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 4330.29 ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் = 1069.54 ச.மீ மூலம் முடிக்குகளின் பரப்பு மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 3260.75 ச.மீ	
(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)சுவ.(ந.ப.1)தூண நான்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குக, சென்னை அலுவலகது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-ஓ2, நான்:05.02.2020, CASE-V -ன்படி பூங்கா பரப்பளவு - 327.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழக்காடி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.) பொது உபயோகம்: (TNC & BR 2019, விதி-(47)(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 18.0 ச.மீ (0.54%) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு = 18.14 ச.மீ (0.55%) 	
கட்டிட வரம்பு: முன்பக்க திறவிடம்: 9.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ அகலம் முதல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும். முலை முடக்கு: 7.20மீ அகலம் முதல் 12.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)சுவ.(ந.ப.1)தூண நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)சுவ (ந.ப.1) தூண நான்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குக, சென்னை அலுவலகது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-ஓ2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வரதி மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு வளப்படுத்தணை. நான்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தரர் சாலைபாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துணையாலும் நில ஆர்ஜிதப் படிவங்கள் நேர்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துணைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படப்படும் மாவட்ட வசுவாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபாணையவால் என அறிப்பிடப்படும் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பிடி ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்பாடுகள் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுக்கான எவ்வித மாற்றத்திற்கின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆலையார், சென்னை, அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும். 4. வீர்ப்பனைக்குள்ளான மனைகளை வீர்ப்பனை செய்யும் பொது இயங்கலையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட நிறைபு மனை வான்குறியர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விததென்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'x4' அளவிலான நிற்குதல் தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்குதலாக பிரிக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 For approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிட்டுள்ளன.	
ம.வ.ம.உ.தி.கு.எண் : 102/2025 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண் : 117/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	