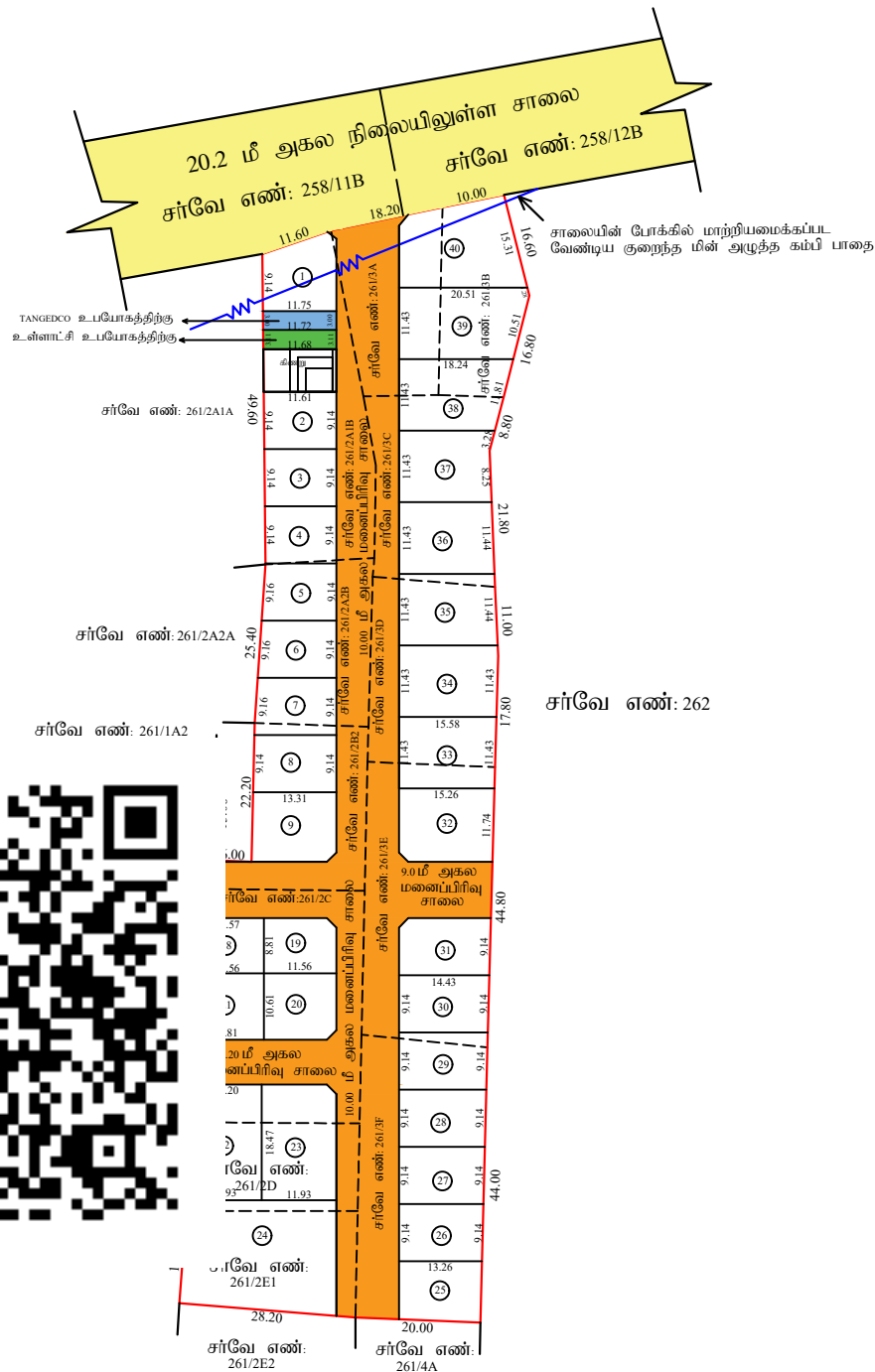




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை உள்ளுள் திட்டக் குழுவும்	
மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரடிக்கல் ஊராட்சி, கரடிக்கல் கிராமம், சரீலை எண்கள்: 261/1B, 2A1B, 2A2B, 2B2, 2C, 2D, 2E1, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F - இல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
திட்டமிடின் பகுதி	
கோப்பு எண் : 38079/2024/SWP - 2KSH52Y	வ
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 222.5 சென்ரு (9003.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முகைழுக்ககளின் பரப்பளவு	= 2573.41 ச.மீ 
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 6429.59 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	= 
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுரு சாலை	= 
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 40 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சித் துறையை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
(அரசாணை எண்:18, நதி(மரு,வருடப.)துறை நன்04.02.2019, விதி47(6)-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலகுகளது கற்றுறிக்கை நக.எண்: 4367-2019-0192, நன்05.02.2020, CASE-V-ன் படி பூக்க பரப்பளவு - 645.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு வேண்டும். மேற்கூறிய பூக்க ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வுக்ககாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை செலுத்துவதாக மதுரை நகர் (செலுத்தப்பள்ளி)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முகைழுக்ககளின் பரப்பளவு	= 2573.41 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 6429.59 ச.மீ
பொது உபயோகம் : (TNCD & BR 2019,விதி47(8)-ன்படி துறையை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 36.38 ச.மீ (0.56%) 
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பரிமாண கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	- 35.20 ச.மீ (0.55%) 
கிணறு	- 79.19 ச.மீ
முகைழு (முடக்கு):	
7.20 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்பட்டு வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்:	
1.அரசாணை எண்:18, நதி(மரு,வருடப.)துறை நன்04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி(மரு,வருடப.)துறை நன்31.01.2020-ன்படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலகுகளது கற்றுறிக்கை நக.எண்:4367-2019-0192, நன்05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விதி வர்தி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நன்09.12/2020 -ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உட்காணிக்கு துறையை ஒப்படைக்கப்பட்டு, வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டின்படி மீதமுள்ள வாரியத்திற்கு துறையை ஒப்படைக்கப்பட்டு வேண்டும். மேலும் மேற்கூறிய அரசாணைகளின்படி மீதமுள்ள சாலைகளின் நிவாரண அலகுகளின் நிவாரணப்பரிமாணப்பரிமாண உபயோகத்திற்கும், அலகுகளிற்கும் தனி சாலைப்பாகை/தேவையான அலகுகளை, வர்தி/களை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உட்காணிப்பாளரால் அமைக்கப்பட்டு, பின் அதனை உட்காணிப்பாளர் செலுத்துவதற்கு மனைப்பிரிவு இயக்குநர் ஒப்புதல் உட்காணிப்பாளர் வுக்ககாட்டி வேண்டும்.	
2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இயக்குநர் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் முகைழுத்தின் எந்த துறையாளரும் நில அலகிற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையாளரும் நில அலகிற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், தனி அலகுகள் உருகு செய்ய வேண்டிய வேண்டும்.	
3.நில உரிமை குறித்து வுக்ககாட்டி சான்றுகளின் மற்றும் மரிக்கைகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்படும் அலகுகளின் சான்றுகளின் எல்லா அலகுகளிடமும் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வுக்ககாட்டி பரப்பிட்டு ஒப்புதல் படிபடி படிபடி வுக்ககாட்டி மனைப்பிரிவுக்கு வுக்ககாட்டி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித குறைவின்றியும் இதுவர்தி ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலகுகளின் துறை செய்யப்படும்.	
4.விற்பனைத்திட்டமான மனைகளின் விற்பனை செய்யப்படுபது இல்லாவிட்டால் நகர்ப்புற நகர் ஊரமைப்பதற்குரிய ஒப்புதல் அளிக்கப்படும். வரைபடி நகல் மனை வாரியத்திற்குக் கட்டப்பட வுக்ககாட்டி வேண்டும்.	
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடித்தகு எந்த வித பரப்பின் விற்தலிவிற்தி மனைப்பிரிவு நுகைழுப்பில் 6%-அளவிற்கான நிறுத்த தகவல் மனை குறைவாக பொது சாலைகளின் பரிமாணக்கு நிறுத்தமாக பரிசீலிக்கப்படும்.	
6.The Tamil Nadu Government in G.O.No:112, Housing and Urban Development, Dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, in the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.	
ம.வ / மா.ந.அ.அ.(மதுரை மாவட்டம்) எண்: 18/2024	
(இலாபத்தைய குறிப்பிடுதல்)	

உதவி இயக்குநர் / உருப்பின் செயலாளர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்