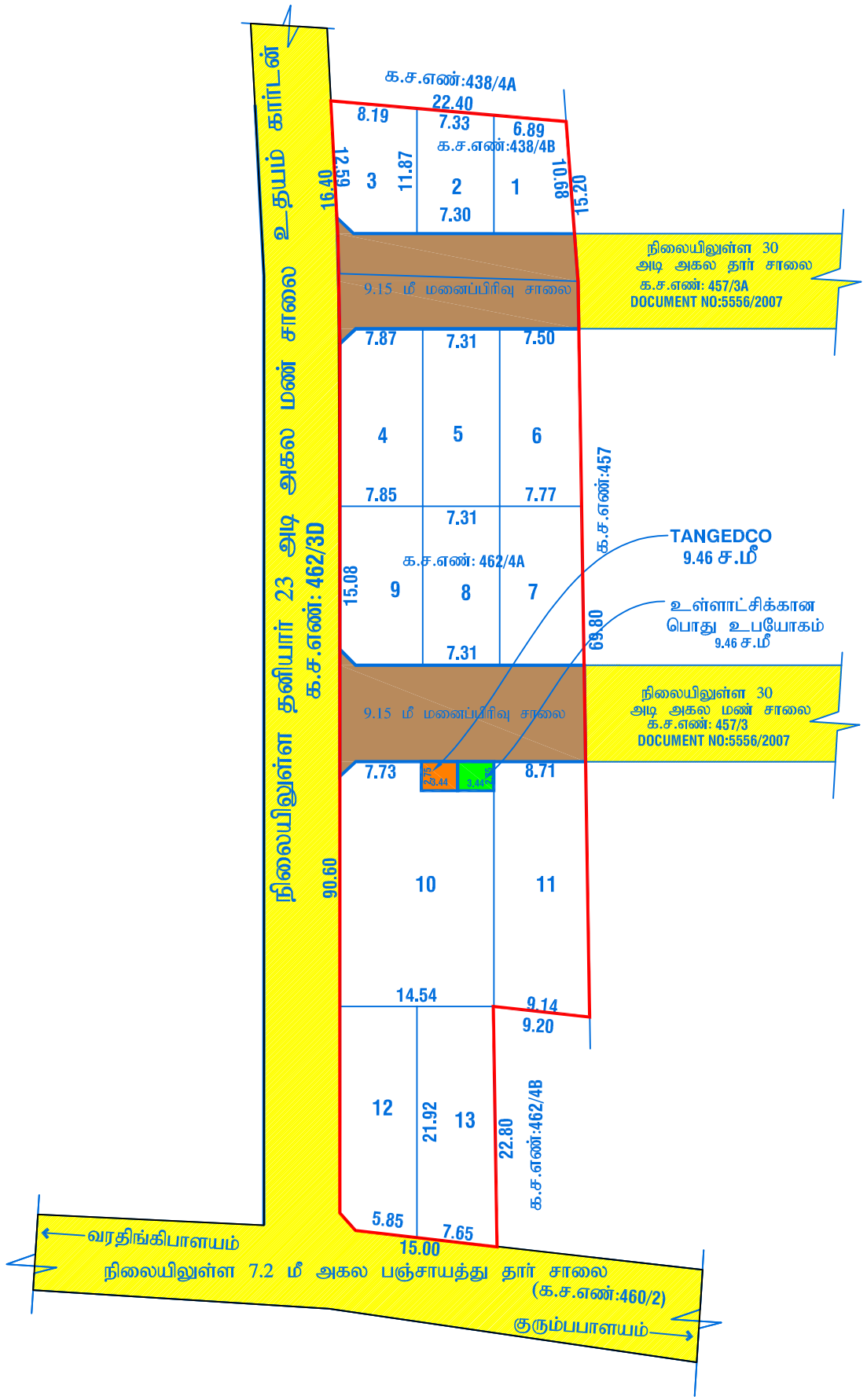

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர் - மாவட்டம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம, சர்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்: 438/4B & 462/4A - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைப்படம்

இணையதள விண்ணப்ப எண்: NXZ3Q9WP / 2022

அளவு : 1 அங்குலம்–33'-0" அடி (1:400)

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0.22.19 ஹெக்டேர் (அ) 0.548 ஏக்கர்
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	13 Nos
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

1) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 423.56 ச.மீ

2) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)
(2219-423.56) x 10.0% = 179.54 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு 180.00 ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை செலுத்தப்பட்டது

3)உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம்-I : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.50%

தேவையான பரப்பு : (2219 -423.56) x 0.50 % = 8.97 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு : 9.46 ச.மீ = (0.52%)

4) TANGEDCO-ற்க்கு(அல்லது) ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம்-II : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.50 %

தேவையான பரப்பு : (2219 -423.56) x 0.50 % = 8.97 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு : 9.46 ச.மீ = (0.52%)

கட்டிட வரம்பு :

9.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

9.00 மீ முதல் 18.00 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :

12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலைகள் (ம) பொது உபயோம் உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் மின்பகிர்மானம் ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO-ற்க்கு (அல்லது) மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / (கோ. மா) எண்: 403 / 2022

தி. அ / (கோ. மா) எண்: 476 / 2022

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Signature Not Verified
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2022.11.17 12:53:10