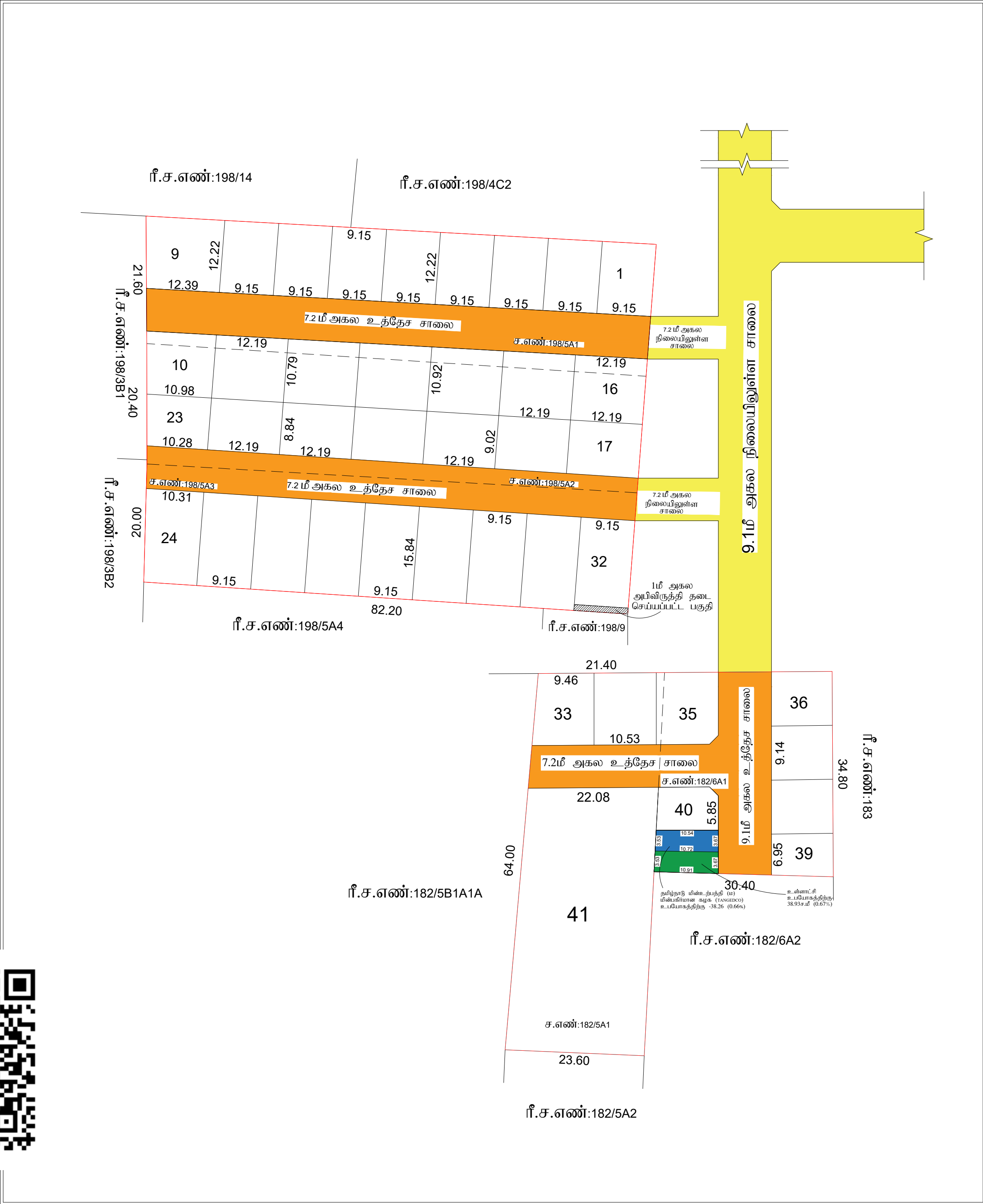




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம், திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சோளங்குருணி கிராமம், சாவே எண்கள்: 198/5A1, 5A2, 5A3, 182/5A1, 6A1 - இல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் வளைப்பகுதியில் அமைகிறது)	
Online Ref. No: 33784 /2024 /SWP -1ND85JWZ/2024/TCP	வடக்கு
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1,900 ச.மீ (7689.00 ச.மீ)	
மனைப்பரிவு இடத்தின் எல்லை = 	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை = 	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 41 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 41 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது)	
மனைப்பரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 7689.00 ச.மீ	
உத்தேச மனைப்பரிவு சாலை மற்றும் ருசலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 1900.56 ச.மீ 	
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 5788.44 ச.மீ	
(அரசாணை எண்:18, நதி.(மரு.வ.(நட.)துறை நான்:04.02.2019, விதீ47(6)-ஈம்படி மற்றும் தன் ஊரமைப்பு இயக்குதல், சென்னை அலர்வாது கற்றறிக்கை நக.எண்:4367/2019/பி2, நான்:05.02.2020, ௨௪௨௪ ஈம்படி முடிப பரப்பளவு - 580.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட புள்ளி ஒதுக்கீடு முடிபிற்கான வழிக்கட்டி மதிப்பு முதலையினை மதுரைச் செலுத்தவேண்டும்.	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதீ:47(8) -ஈம்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)	
உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு - 38.93 ச.மீ (0.67%) 	
தமிழ்நாடு மின்-நுழத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 38.26 ச.மீ (0.66%) 	
கட்டிட வரப்பு 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரை அகலச்சாலைக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும். ருசலை முடக்கு: 7.20 மீ (ம) 12.00 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நதி.(மரு.வ.(நட.)துறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(மரு.வ.(நட.)துறை நான்:31.01.2020-ஈம்படி மற்றும் தன் ஊரமைப்பு இயக்குதல், சென்னை அலர்வாது கற்றறிக்கை நக.எண்:4367/2019/பி2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வரைவெழுத்துகள், நான்:09.12.2020-ஈம்படி உத்தேச மனைப்பரிவு அல்லாமல் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்தான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைபாகவும், தேவையான அடிப்படையில் வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்படும் அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில அலுவலர் நுட்பவழிகளை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அலுவலர் நுட்பவழியால் மாவட்ட வரலாபம் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சமர்ப்பணைப்பில் என அறிவிக்கப்படும் அல்லது இம்மனைப்பரிவிற்கு தொடர்பில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரப்பு ஏற்படக்கூடிய ஆதரவை ஏற்படும் இம்மனைப்பரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பரிவு நுட்பவழியில் EX-A-அளவின் நிர்ந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept. 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அணுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்விடமிருந்து உள்நிலை உரிமையான உறுதிப்படுத்தவில்லை, தொழில்நுட்ப அணுமதி திட்ட அணுமதி அளப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பதாரன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களான கிரையாபத்திற்கு, குத்தகைப்பத்திரம், மட்ட, தானப்பத்திரம், பொது அறிகுறியுடன் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வாசரிச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மருமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாசரிச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சொத்திற்கான வாசரி மற்றும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்திற்கு உரிமை உள்ள உரிமையான தனியாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் பாடுவது தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை சொகுத்தான தகுதியுடன் நிதிநிதிக்கு முன் திறக்கக்கொள்ளும், இதுகளை முடிவு செய்யுங்கள் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
8. உத்தேச மனைப்பரிவின் ஊடே நிதிநிலைகள் அமைப்பாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.	
9.மனைப்பரிவிலை கற்றி கற்றுவசால் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பு வகையில் கற்றுவசால் இயத்திர அடிப்படையிலான இடம் ஒதுக்கி	
குறிப்பு: அனைத்து அளவிலும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 368/2024 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்: 406/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	