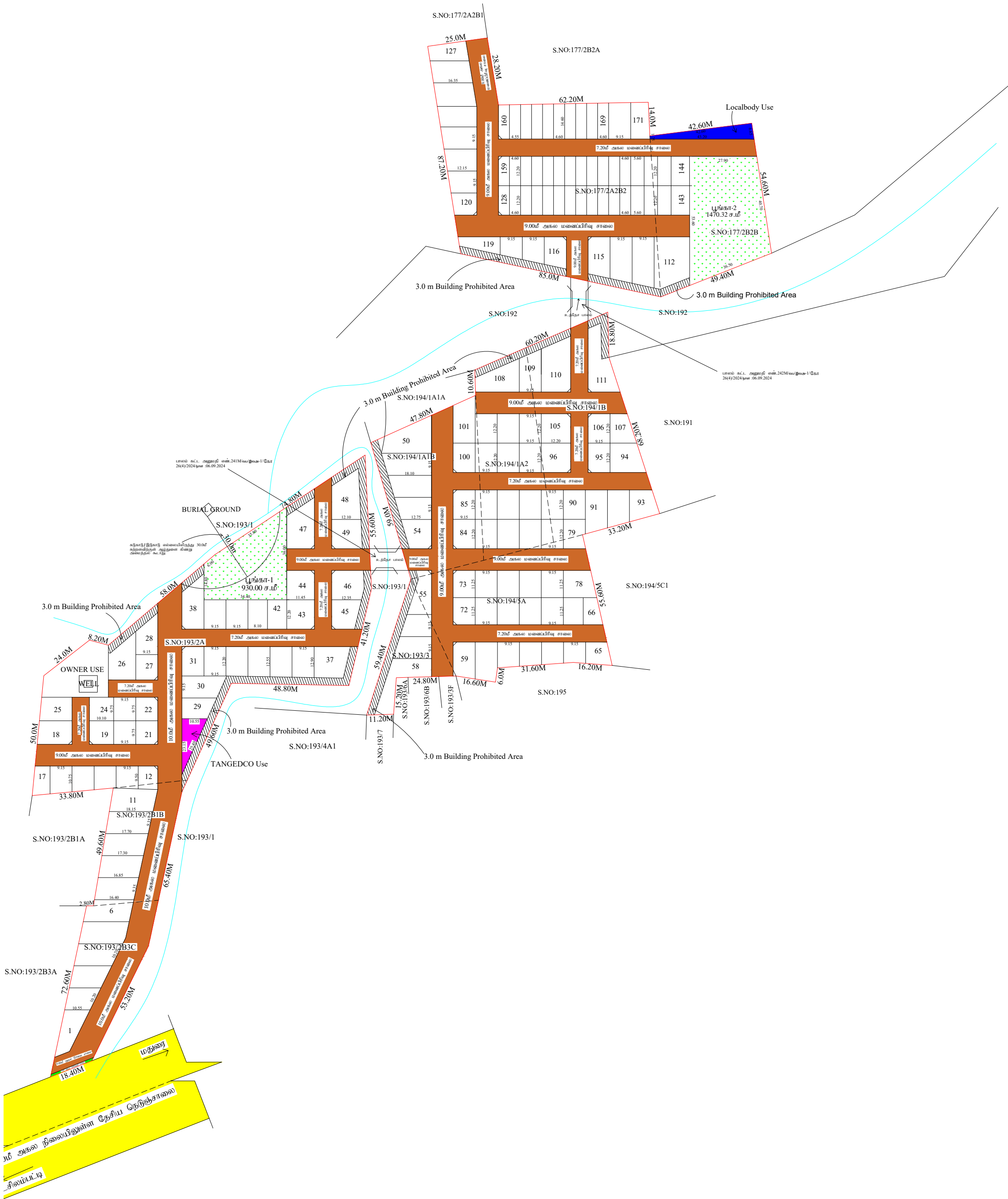




V.No:28 POTTULUPATTI VILLAGE BOUNDRY



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
ஆரியப்பட்டி ஊராட்சி	
மதுரை மாவட்டம், உசிலம்பட்டி வட்டம், செல்லம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆரியப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்:- 177/2A2B2,2B2B, 193/2A,2B18,2B3C,3, 194/1A1B,1A2,1B,5A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாப்பகுதி)	
கோப்பு எண் : 34478/2024/SWP-IC8M2LDC	வ
அளவு : 1 : 600	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 8.37ஏக்கர்(33752.00ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-171) = 171 எண்ணம் சாதாரண மனைகள் = 129 எண்ணம் மனை எண்கள் : 1-127, 170, 171 குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகள் = 42 எண்ணம் மனை எண்கள் : 128-169 மொத்தம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 171 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 33752.00ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் } = 10080.80ச.மீ முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 23671.20 ச.மீ பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு - 2381.09ச.மீ (10.00 %) பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு } பூங்கா-1 - 921.00ச.மீ } - 2391.32ச.மீ (10.04 %) பூங்கா-2 - 1470.32ச.மீ }	
(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஃபடியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020, CASE-III-ஃபடி பூங்கா பரப்பளவு - 2391.32ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
பொது உபயோகம்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 125.73ச.மீ(0.53%) = தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக } = (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 121.86ச.மீ(0.51%) }	
கட்டிட வரம்பு: 9.0மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். முலை முடக்கு: 7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ஃபடியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367.2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வி.தி வர்தி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ஃபடி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளடக்கிய தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரிபத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிவாக அதிகாரியால் நினைக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அதைத்திற்கும் தர சாலைபாஷை, தேவையான அடிப்படை வர்திகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படப்பால் மாவட்ட வலுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபாணையால் என அறிப்பிடப்படல் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படல் பாதியு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்வறிவிப்பிற்கு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. வீடுமனைக்குட்பட்ட மனைகளை மேம்படப் பொது இன்வெஸ்டிங் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வலுவாக நகல் மனை வாரியலுக்குக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, எந்த வித மாற்றம் விடுவதற்கு மனைப்பிரிவு துறையுட்பயில் 6'௪4" -அளவிலான நிர்ந்த தகவல் பலகை நலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamil Nadu Government in G.O.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 7. நகர் ஊரமைப்பு துறை கட்டிடப்பலுவலக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்களில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதிஅளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்த ஆவணங்களை கண்காப்பத்திற்குத்தகவைத்திற்கும், பட்டி, தாண்டத்திற்கும், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பொது உரிமை உரிமை என்ற மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. முற்பட்டபலகை விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி பொது உரிமை உரிமை என்ற மட்டுமே சொத்தினை வங்க விற்பும் எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்ப உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் பாரேனும் தனியப் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் நிதிநுட்க்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்யுதல் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 8. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊடு நிர்வாகம் அமைப்பதின் அடிப்படையில் அடிப்படையில் கட்டப்பட வேண்டும். 9.மனைப்பிரிவினை கற்றி கற்றுகள் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்ப வகையில் கற்றுகள் இயத்து கட்டப்படத்திட்ட வேண்டும். 10.சுற்று வலுவாய் ரிவோர்ட்கள் (EVS) மனைகளை ஒப்படைக்கல் கூடாது. 11.மனைப்பிரிவின் ஊடு சென்னை LT Single Pole கட்டி பாதையினை மதுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்).எண்: 97/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	