



மேற்பார்வையாளர் /வரைவாளர் நிலை-2

மாவிட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவிட்டம்

மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுப்பகுதி

மதுரை மாவிட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், பொன்னமங்கலம் ஊராட்சி/கிராமம்,
சர்வே.எண்: 160/7B2 இல் அமையும் உத்தேச குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான
தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

கோப்பு எண் : 33688/JKSJS4I5/2024/SWP

வ

அளவு : 1 : 500

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு =	0.52 ஏக்கர் (2105.00 ச.மீ)
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை =	13 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை =	13 எண்ணம்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =	
மனைப்பிரிவு சாலை =	
நிலையிலுள்ள சாலை =	

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு =	2105.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முடை முத்குகளிற் பரப்பளவு =	626.238 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு =	= 1478.762 ச.மீ

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படப்பு செய்யப்பட்டவேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1).உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படக்கப்படவேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பு:

ஒதுக்கிய பரப்பு - 9.00 ச.மீ (0.60%)	
-------------------------------------	--

2).TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படக்கப்படவேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பு:

ஒதுக்கிய பரப்பு -7.73 ச.மீ (0.52%)	
------------------------------------	---

(அரசாணை எண்:18, நி.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நக்ர் ஊரமைப்பு இயக்குத், சென்னை அவர்களது கற்றுரிக்கை ந.க.எண்:43672019-ஈஜ்2, நாள்:05.02.2020 CASE-5-ன்படி புதிய ஒதுக்கீடு பரப்பு +50 ச.மீ மதிப்பிற்குரிய தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

முலை முடக்கு:

12.00மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:18, நி.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நி.தி.(ம)கு.வ (ந.ப.)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நக்ர் ஊரமைப்பு இயக்குத், சென்னை அவர்களது கற்றுரிக்கை ந.க.எண்:4367 2019-ஈஜ்2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீ.இ வசதி மற்றும் நகர்ப்பஞ்சாயத்து வாஸ்சித்துறை. நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாறனாகுகடன் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கான் அரசாணைகளின் பயி உத்தேச சாலைகளை நீாவாக அதிகாரியால் நீர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அல்லத்திற்கும் தனி சாலைவாகவும், தேவைபான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்படாத நில அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளிடங்களும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டமில்லா மாவிட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சம்பர்க்கப்படாத ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அனுப்பப்படாலை அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொடரில் நடப்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்த இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படாத தொடரில் நடப்ப ஒப்புதலானது என்பதை முன்னிறிவிப்பின்றி நக்ர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்கள்ால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நக்ர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வைப்பு நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கடப்பாம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு வைப்புத்தை இந்த வித மற்றும் விடுவதன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் exr -அளவிலான நிர்ந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்ததாக பிரசிங்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நக்ர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின்மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்துவதில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதிஅளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தித ஆவணங்களான கிரையபடித்திரம்,குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வாஸ்சிச் செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பட்ட்டும் சரியாக்கப்படக்கிறது. முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாஸ்சிச் செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்றும் சொத்தினை வாங்க விரும்பும் இந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தயிசியாக உறுதிப்படுத்துக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் இதில் யாருமே தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பெருத்துமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் திறந்துகொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்யநக்ர் ஊரமைப்பு துறை பொதுத்தான அமைப்பு அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிதிலைகள் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டப்படக்கூடாது வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவினை சுற்றி கற்றுச்சவர் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணையடி பாதை அமைப்ப வகையில் கற்றுச்சவர் இருத்து அப்டுப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவிட்டம்).எண்:

88 /2024

(இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ)

மாவிட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மதுரை மாவிட்டம்