



எஸ்.ரெங்கதுரை
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

கீழமாத்தூர் ஊராட்சி

கோப்பு எண் : 32870/2024/SWP-3UZSPNKJ
அளவு : 1 : 400



மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	7.11 ஏக்கர் (28825.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=	

சோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	149 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை		
சாதாரண மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 01- 74, 79, 80, 87, 107 - 120, 129 - 149)	=	112 எண்ணம்
EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 75 - 78.81 - 86.88 -106, 121 - 128)	=	37 எண்ணம் 2
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	149 எண்ணம்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 28825.00 ச.மீ

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 21040.68 ச.மீ

பூங்கா உபயோகத்திற்கு	-	2158.0 ச.மீ (10.26%)		பூங்கா-1 (1770.80 ச.மீ)	பூங்கா-2 (387.20 ச.மீ)
----------------------	---	----------------------	---	----------------------------	---------------------------

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (M)	}	-	123.98 ச.மீ (0.59%)	
மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO)				
உபயோகத்திற்கு -				

9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

7.20மீ (ம) 12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

1. அரசாணை எண்:18, நதி.(மரு.வ(நட.ப1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம.கு.வ (நட.ப1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இடங்க்குநர், சென்னை அவர்க்கு தகுற்றிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 -ம்படியும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்படிவ வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்வான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை நிர்ணய வரையத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்ணய வரையத்திற்கு தானமாக நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட பின் அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவின்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பாட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி இறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொகுல் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொகுல் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குட்பட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4'-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government in G.O.s.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

திட்ட அனுமதி எண்:369/2024