



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், அனஞ்சியூர் கிராமம், யு.பி.சி/வே எண்:115/2 இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்பஒப்புதல் வரைபடம்.	
கோப்பு எண் : 30971/2024/SWP-12Q8A8UP அளவு : (1 : 400)	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1.40 ஏக்கர் (5650.00 சமீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலைமில்லுள்ள சாலை அணுகு சாலை = நீர்நிலை =	
விற்பனைக்குரியவை: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 37 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 37 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சியம் தாளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 5650.00 சமீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலம் முடக்குளின் பரப்பளவு } = 1916.25 சமீ 3733.75 சமீ	
முக்கனவிற்கு தேவையான பரப்பு - 374.00சமீ (அரசாணை எண்:18, நதி(மரு.வந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, வீதி:47(6)-எம்.புரம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலகிற்கு கற்றுக்கொடு நக.எண்:4367/2019-வீத2, நாள்:05.02.2020, CASE-விலுபு புகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். சென்னை, புகள் ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வரிகள்க்குப் மதிப்பீடு வரிகள்க்குப் மதிப்பீடு தேவைப்படுக மனுதரரால் செலுத்தப்படாது)	
பொது உபயோகம்: (உள்ளாட்சியம் தாளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 21.74சமீ (0.58%) = தமிழ்நாடு மின்-உற்பத்தி (ய) மின்மயமாக்கல் திட்டம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 19.53சமீ (0.52%) =	
கட்டிட வரம்பு: 7.20மீ மற்றும் 10.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும். 9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். மூலை முடக்கு: 7.20மீ மற்றும் 10.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1.அரசாணை எண்:18, நதி(மரு.வந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி(மரு.வந.ப.)துறை நாள்:31.01.2020-ஊரமைப்பு மன்றம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலகிற்கு கற்றுக்கொடு நக.எண்:4367/2019-வீத2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020 -ஊபு உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சார துறம் உபயோக ஒதுக்கீட்டிற்கு மின்சார வாரியத்திற்கு, தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டும். மேலும் மேற்கான அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிவாக அதிகாரியால் நினைப்பிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தாள் சாலைப்பாகவும்,தேவையான அனுப்பணை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உபயோகப்பாளரால் அமைக்கப்படும் பின் துறையை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் முன்,இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையாக்கமும் நில ஆர்ஜித படிப்படி மாவட்ட வலுவால் அனுலாபங்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தனி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அளவுகள் சரிபார்க்கப்பட வேண்டும் என்று அறிவிட்ட பின் எல்லா மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியுள்ள பரப்பில் ஏற்பட்ட கட்டிட குற்றங்கள் ஏற்கனவே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வெளித் குற்றநிலையில் இனிதான் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலகினால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4.விற்பனைக்குடனான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகமேடு நகர் ஊரமைப்பித்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டி நகம் மனை வாரியத்துறைக்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் வீடுதலிற் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் xx+அளவிலான நிறத்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிறத்ததாகப் பிரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development, Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்: 243/2024(இணையதள ஒப்புதல்)	
திட்ட அனுமதி எண்: 270/2024(இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	