

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்
மதுரை பல்கலை புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அனெகர்க்குளம் ஊராட்சி, அனெகர்க்குளம் கிராமம், சர்வே எண்கள்:- 182/12 & 182/13-ல் அமைப உத்தேச குடிநீர் பாய்ச்சல் மையப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வரைபடம்.

(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம்/ஸ்ப்பகுதியில் அமைகிறது)

கோட்டி எண் : 28678ZDNUQJ2024/SWP
 611
 1 : 400


குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இ-த்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	0.5075 ஏக்கர் (2055,00௪.௫)
மனைப்பிரிவு இ-த்தின் லைலை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை/அறைய சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	12 எண்ணம்
ஒத்திய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-12)	=	12 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளொடிக் துணைாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு)	=	2055,00௪.௫
மனைப்பிரிவு இ-த்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	

உத்தேச மலையாள சாலைகள் பரப்பளவு = 687.74ச.மீ
(7.20 சாலை எண் 1 - 1)
மீதமுள்ள இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 1367.26ச.மீ
(பூங்கா ஒதுக்கீடு குறித்து கேள்வி ஏதும் எழவில்லை)

பொது உபயோகம்:	TNPD & BR 2019, வீதி-47(8) - செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு	- 8.77% மீ (0.64%)	8.90% மீ (0.65%)
உள்ளடிக் உபயோகத்திற்கு			
தமிழ்நாடு மின்னிறுத்தி (ம) மிகைகிள்ளை கழக (TANGEDCO)			
உபயோகத்திற்கு -			

கட்டில் வரம்பு:

9.00மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

முனைவர் முடக்கு:

7.20மீ (மு) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

[illegible]

4. விற்பனைக்ககண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலினை மனப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6"x4" -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட்ட வேண்டும்.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2016, approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building in the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Regulatory Authority.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மவ/மயபுவகு.எண்: 04/2024 (இணையதள ஓய்தல்)
 திட்ட அனுமதி எண்: 04/2024



உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

