

குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி
மதுரைநகரம் மற்றும் அமைக்கப்பட வேண்டியது

சர்வே எண்-27/2A

சர்வே எண்-21

சர்வே எண்-27/2A

சர்வே எண்-27/312

சர்வே எண்-27/3F2

சர்வே எண்-27/3F2

சர்வே எண்-27/2C

சர்வே எண்-19/911

சர்வே எண்-19/9G1

சர்வே எண்-19/912

சர்வே எண்-19/911

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், உச்சப்படி ஊராட்சி, தம்முதப்படி கிராமம், ரீசர்வே எண்:27/2B & 27/312 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(மீளடி அறிவித்தல் திட்டத்தை மூலம்)	
Online Application No - 27200/EXRPHY16/SWP-2024	வ
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இ-தரின் மொத்த பரப்பளவு	= 1.804 ஏக்கர் (7319.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இ-தரின் எல்லை	=
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=
விற்பனைக்குரியவை:	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 46 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-46)	= 46 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உட்கட்டிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
மனைப்பிரிவு இ-தரின் மொத்த பரப்பளவு	= 7319.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குகை முடக்குகளின் பரப்பளவு	= 1696.88 ச.மீ
மீதமுள்ள இ-தரின் பரப்பளவு	= 5622.12 ச.மீ
(அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(நு.ப.ப.1)மதுரை நகர்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்:4367/2019-3டி2, நகர்:05.02.2020, CASE-V-ஊழிய பரப்பளவு - 565.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். நகர்:05.02.2020, CASE-V-ஊழிய பரப்பளவு - 565.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூக்கள் ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழக்காகப் பதிப்பிடு தொகையினை மதுரை நகர் ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது.)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஊழிய தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)	
உட்கட்டி உபயோகத்திற்கு	= 37.00ச.மீ (0.66%)
நட்புறா மின்னூற்பு (ம) மின்மயமாக்கல் கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	= 40.81ச.மீ (0.73%)
கட்டிட வரம்பு: 7.20மீ முதல் 9.20மீ வரை அகல்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.20மீ முதல் 12.00மீ அகல்சாலைக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.	
மூலம் (முடக்கு): 7.20மீ (ம) 10.00மீ அகல்சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(நு.ப.ப.1)மதுரை நகர்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16, ந.தி.(ம)கு.வ (நு.ப.ப.1)மதுரை நகர்:31.01.2020-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்:4367/2019-3டி2, நகர்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வி.தி. வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சிக்கு. நகர்:09.12.2020 விடப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கு உட்கட்டிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் நட்புறா மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டிற்கு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளில் படி உத்தேச சாலைகளை நிவாக அதிகாரியால் நினைக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகத்திற்கும் தனி சாலைபாங்கும், தோண்டிவரை அகப்பட, வசதிகளை இ-தரின் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்கள் அமைக்கப்பட, பின் அதனை உட்கட்டியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் உட்கட்டியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உட்கட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன், இ-தரின் ஏந்த துறைமுகம் நில ஆர்ஜித நு.வசுக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏந்த துறைமுகத்தில் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாவட்ட வருமான அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உட்கட்டி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான சமீபத்திலுள்ள ஆவணங்கள் (ம) சான்றாகச் சமர்ப்படுத்தப்படவில்லை என்றும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஆர்ஜிதம் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பிற்கு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அலுவலர் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையில் நுகர்வோர் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகர் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏந்த வித மற்றும் விதவிதின் மனைப்பிரிவு துறைமுகத்தில் 6x6-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. மனைப்பிரிவின் சுற்றி மதுரைநகர் கற்றுக்கொடுக்க (Compound wall) அமைக்கப்படாமல் அதனை அகற்றி அதற்குள் இ-தரின் இணைப்பு பாதை அமைப்பு வகையில் சுற்று கல் இடத்து அமைப்புகள் இடப்பட வேண்டும்.	
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
8. As the proposed site is adjacent to IOCL pipeline any work or activities shall be carried out only under the supervision of IOCL and Blasting activities are strictly prohibited adjacent to pipeline. Since the pipeline is carrying highly flammable petroleum product the land owner shall take all precautions and safety measures as per the relevant standards and direction given by IOCL officials in order to ensure safety of the pipeline and its surrounding area.	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டர் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ.ம.உ.தி.கு.எண்:158/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)	
திட்ட அனுமதி எண்:174/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	