



ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ/ம.உ-தி.கு.எண். 09/2022

மாவட்டம்	நகர்	ஊரகம்	உடம்
மதுரை மாவட்டம், கள்ளக்குடி ஊராட்சி, வில்லூர் பிட்டி கிராமம் & 119/4B2-ல் அமைப்பு உத்தேசிப்புத் திட்டம்	வில்லூர்		வில்லூர் A, 119/4B1 & 119/4B2
Online Ref.No : 27178/2024/SWP-1			
அளவு : 1 : 400			
குறிப்புகள்:			
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை சாதாரண மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 1-43, 51-68 மற்றும் 84-91) EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 44-50 மற்றும் 69-83) மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு உத்தேசிப்பு மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனை முடக்குகளின் பரப்பளவு மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு பூங்கா பரப்பளவு - 1339.56ச.மீ (10.05%)	மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு உத்தேசிப்பு மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனை முடக்குகளின் பரப்பளவு மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு பூங்கா பரப்பளவு - 1339.56ச.மீ (10.05%)	மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு உத்தேசிப்பு மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனை முடக்குகளின் பரப்பளவு மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு பூங்கா பரப்பளவு - 1339.56ச.மீ (10.05%)
(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நான்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை நக.எண்:4367/2019-பி2, நான்:05.02.2020, CASE-V-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.)			
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)			
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிமான கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிமான கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிமான கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிமான கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு
மூலம் முடிவு:			
7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.			
நிபந்தனைகள்:			
1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நான்:31.01.2020-ன்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை நக.எண்:4367/2019-பி2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை, நான்:09.12.2020-ன்படி உத்தேசிப்பு மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கு உபயோகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிமான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேசிப்பு சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்வாகிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைப்பாதைகள், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்படும் பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.			
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.			
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையால் என அறிவிக்கப்படல் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.			
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரையுட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.			
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையுடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6"x4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனப்பட வேண்டும்.			
6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.			
குறிப்பு:			
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.			
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்:-58/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)			
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்			