



நகர் ஊரமைப்பு துறை - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் வையாவூர் ஊராட்சி	
செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வையாவூர் ஊராட்சி/கிராமம்,ச.எண்88/1,2,3,4,5; 89/1,2,3,4,4B,5A1,5B,6A,6B,7; 90/1,2; 91; 92/2; 93/1A1, 1A2A, 1A2B2, 93/1A2B4,1A2B5,1A2B6,1B,2,3,4,6B, 94/1,2,3,8,168/5 மற்றும் 6-இல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகன தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்	
(திட்டமிடல்வாது பகுதி)	
இனையபுரண விண்ணப்படம் எண்: ZX9E12VM/2025 அளவுத்திட்டம் - 1 : 400	வ ட
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	31412.00ச.மீ
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைப்பின் பரப்பளவு மற்றும் முகலகு முடக்கு உட்பட	9973.68ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	21438.32ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	212 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	
சாதாரண வகை மனைகள்:	
மனை எண்கள்: 01-53,57-73,83-158,161,162,176,177,185-205	171 எண்ணம்
குறைந்த வருவாய் பிரிவின் (EWS) மனைகள்:	
மனை எண்கள்: 54-56,74-82,159,160,163-175,178-184	34எண்ணம் (2259.91ச.மீ)
மொத்தம் மனைகளின் எண்ணிக்கை	(10.54%)
205 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
1) உத்தேச சாலை	 தான ஆவணம் எண்- 2894/2025,
2)பூங்கா	 நான்: 16.05.2025-ன் புவம் தானமாக ஒப்படைப்பட்டுள்ளது.
3)உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு.....	
4)நகர்ப்புறம் மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மண ஆக உபயோகத்திற்கு B,(TANGEDCO)	
முகலை (முடக்கு 12.00' வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியும் மாட்டா வரையர்த்துறை ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்யப் கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாசனம் எண்.18 (ம) அரசாசனம் எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை தான்: 04.02.1991-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினால் உள்ளாட்சிபே தானாகத் தெரிநகரகணக்கு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சிபே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.	
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சாம்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவால்வால் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் இம்மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குதல் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. இவ்வலுவலகத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிற்கு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதரவுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் ௯" x ௯"என்ற அளவுக்கு குறைபாடும் காங்கிரீட் பலகையின் வரைபட வைக்கப்பட வேண்டும்.	
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமைபும் சாலைப்பின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்றை கவர் இடம்பதில் காட்டா.	
7. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாசனம் எண்.181 இல் வசதி மற்றும் நன் பூ வளர்ச்சி துறை தான்: 09.12.2020 Para 499 -ல் தெரிவித்த கிடைத்த நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும். The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.	
8.(EWS)பெருநகராதரத்தில் மின் தங்கிப்பங்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் மருங்கினைக்கோ மாற்றியமைக்கவே கூடாது.ஆனால் கிராம புற பகுதிக்கின் ஒருங்கிணைப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகிபின் (EWS)மனைகளின்விற்க இடவாது நிலையில் இருப்பின் அரசாசனம் எண்:16நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை தான்:30.01.2020-ன் படி EWSமனைகளை ஒருங்கிணைப்பு தொழில் விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.	
சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-	
நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சாம்பிக்க ஆவணங்களின் (கிரையாபுதல், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாபப்பத்திரம் பொது அதிதர பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்றும் பார்க்கப்படுகிறது.	
செய்திகளை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பெருந்தமனை அமைப்பு அலகம்.	
மனுதரர்களின்மேலேயும் சான்று கோரியபின் புலவன் நிலங்களில் கிடைக்கப்பெறும் மனுதரர்களின்மேலேயே ஒரு கற்றுப்பு பெருநகரகல் காலவாய் 1.20மீx1.20மீ அளவின் அமைக்கப்படவேண்டும். மேலும், உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலைகளில் 0.60x0.60 மீஎன்றஅளவின் மனுதரர் வடிவக் காலவாய் அமைத்துஅதனை பெருநகரகல் காலவாய் இணைத்து.உள்ளாட்சிபேயுடைய மனுதரர்களின் நிலப்பகுதிக்கு கிழக்கு திசையில் அமைந்துள்ள வையாவூர் ஏரியில் செங்கல்பட்டாறு அமைக்கப்படவேண்டும்.	
மேலும் இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக மாட்டா ஆட்சித்துறைவிற்க செங்கல்பட்டு அவர்களின் தகவல்களைச்சான்று நக.எண் 6410/2021/ஆ2 தாள்07.09.2024/மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் தகவல்களைச்சான்று ப.ப.ம.எண்.8410/2019/ஆ3 தாள்07.05.2019- இல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் நிறைவு செய்யப்படவேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ.ந.உ.எ.இ.(செ.மா.)எண்:132/ 2025	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,	