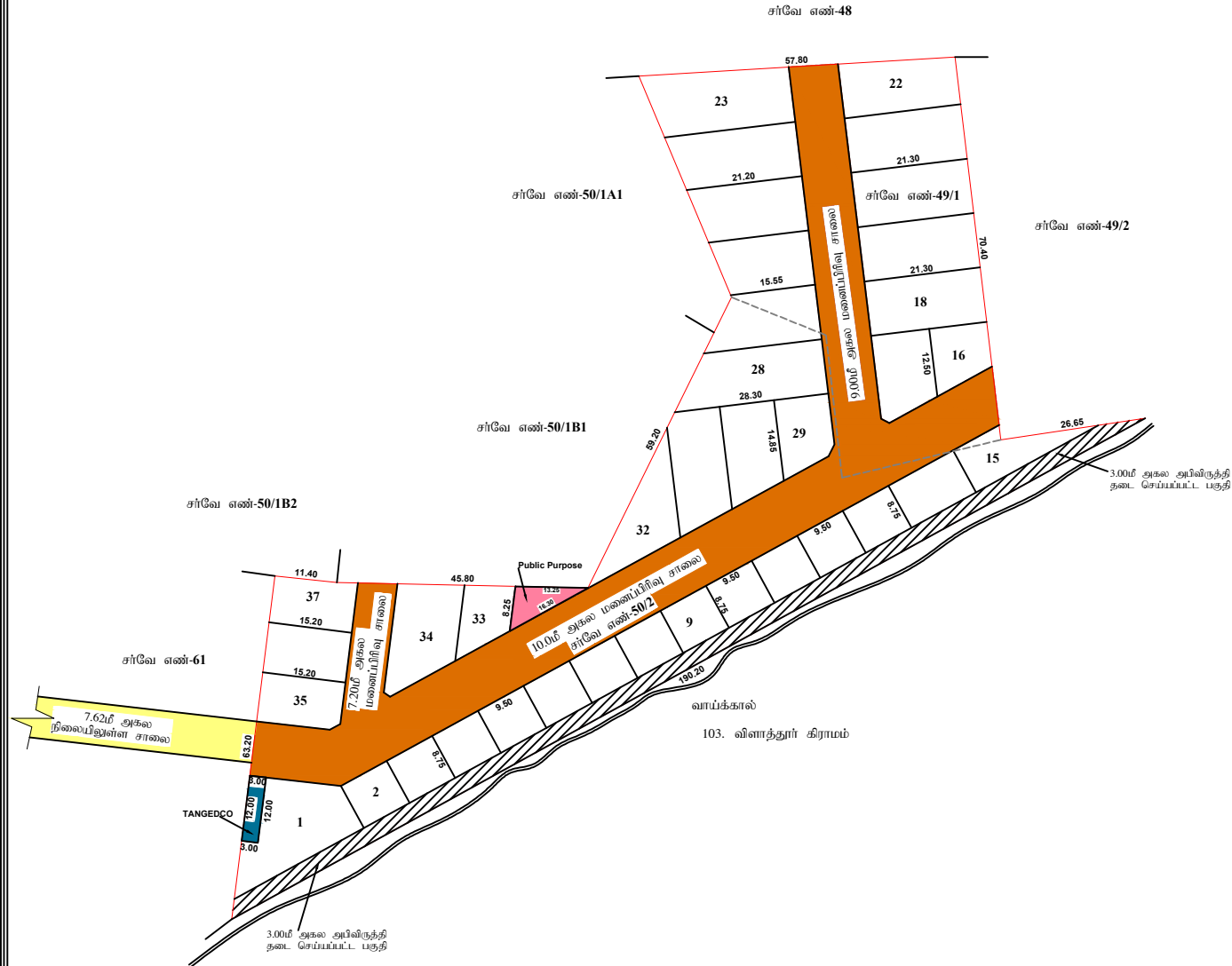




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் , இராஜாக்கல் ஊராட்சி, மயிலங்குண்டு கிராமம் , சர்வே எண்கள்:- 49/1,50/2-ல் அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
கோப்பு எண் : 20097/2023 / SWP / ZFV7G3SX அளவு : 1 : 400	வி
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 2,235 ஏக்கர் (905,00௦ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 39 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-37) = 37 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 905.00ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 2319.10ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 6730.90ச.மீ (அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தணு நாள்:04.02.2019, வீதி:47(6)-ஊமடி மற்றும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:- 4367 2019-43௭2, நாள்:05.02.2020, CASE-V-ஊமடி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு 673.09ச.மீ பரப்பிற்கான வழிக்கட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதரர் செலுத்தியுள்ளார்.)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, வீதி:47(8) -ஊமடி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 54.56ச.மீ (0.81%) தமிழகநாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்மின்மரபான கவுக (TANGEDCO) } - 36.00ச.மீ(0.53%) உபயோகத்திற்கு -	
கட்டிட வரம்பு: 9.0மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
மூலை முடக்கு: 7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தணு நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.தி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)தணு நாள்:31.01.2020-ஊமடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-43௭2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீ.தி வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்தணு நாள்:09.12.2020-ஊமடி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கவுகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிறுவாக அதிகாரியால் நினையிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலைப்பாகவும், தேவையான அடிமடை, வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாவட்ட வரம்பு அலுவலகக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிமையைப்போல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதிவிலா மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் ௪x4-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தமரக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ...தி.கு. எண்: 24/2024 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்: 27/2024(இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	