

பள்ளி கட்டடம்



Signature valid



நகர் உரைமைப்பு இயக்குநர்

**நகர் உரைமைப்பு இயக்ககம்**  
**செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் உரைமைப்பு அலுவலகம்**  
 மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்  
 கேள்யபாக்கம் ஊராட்சி

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், திருப்பெரும் ஊராட்சி ஒன்றியம், சாத்தாங்குளம் கிராமம் (Hamlet of பூதுபாக்கம்), நி.அ.எண்:270/4, 270/5, 270/6, 270/7, 270/8, 271/4, 271/5, 277/5B, 280/2, 280/3, 280/4, 280/5A, 280/5B, 280/5C2, 280/5D2, 281/1B, 281/3, 281/4, 282/2, 282/3, 282/4, 282/5, 282/6, 282/7, 282/8, 282/9, 282/10, 282/11, 283/1A, 283/1B, 284/11A1A1Pt, 284/11B1A1Pt, 284/11A2 - ல் அடங்கிய உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் அமைப்பு தொடர்பான நடுப்புத்திரை வரைபடம்.

கோப்பு எண் : FU1JSH99 / 2025 / TCP5  
 அளவுத் திட்டம் : 1 : 800  
 கோரிய மனைகள் : 271  
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 268 (E.W.S மனைகள் உட்பட)



**குறிப்பு:**  
 மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 60667.60 ச.மீ (14.99 ஏக்கர்)  
 சாலைப்பின் பரப்பளவு : 16371.60 ச.மீ  
 மீதுள்ள பரப்பளவு : 44296.00 ச.மீ  
 மனைப்பிரிவின் எல்லை :  
 நிலையிலுள்ள எல்லை :

**A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:** (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நிர்வாகம் மீதுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளடக்கிய இடம் தளநிலை ஒப்பீட்டு செய்யப்பட்டவைகள் தளநிலைப்பரப்பளவு: 8581/2025, தள: 12.04.2025 உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலக் குடிசைகள் பரப்பளவு: 16371.60 ச.மீ

பூங்கா-1 : 1135,90 ச.மீ  
 பூங்கா-2 : 1749,30 ச.மீ  
 பூங்கா-3 : 1586,40 ச.மீ  
 மொத்தம் : 4471,60 ச.மீ 10.09 %

**B. பொது உபயோகம்:**  
 (TNCD/BR 2019, 47 (8)-ன் படி தளநிலை ஒப்பீட்டுக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)  
 1. உள்ளடக்கியான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு: 227,70 ச.மீ 0,51%

2. மீதுள்ள இடம் உபயோகம் (ம) பசியான வகைத்திற்கான ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு: 223,80 ச.மீ 0,51%

(தளநிலை 16ஆம்) ஒப்பீட்டு தள: 31.01.2020-படி TANGEDCO-க்கு ஒப்பீட்டு செய்யப்பட்ட வேண்டிய பகுதிகள் உள்ளடக்கிய தளநிலை ஒப்பீட்டு செய்யப்பட்டது)

**மூலக்கட்டு:**  
 7.20 மீ x 12.00 மீ அளவு எல்லை : 1.50 மீ x 1.50 மீ  
 18.00 மீ அளவு எல்லை : 4.50 மீ x 4.50 மீ

**ஒதுக்கீடு (விற்பனைக்குரியவை)**  
 EWS மனைகளின் பரப்பளவு: 4585.00 ச.மீ 10.35 %  
 EWS மனை எண்கள் : 5-8, 90-103, 187-210, 213-229, 247-251, 253-258  
 கடை-1 : 73,10 ச.மீ  
 கடை-2 : 114,00 ச.மீ

- நிபந்தனைகள்:**
- உத்தேச மனைப்பிரிவு ஊட்டு செல்லும் சிவ்வெண்/282/1-ல் அடங்கிய வாய்க்கால் மீது சிறுபாலம் அமைக்க சந்தர்ப்பப்பட்ட துறையிடமிருந்து தடையின்மை சான்று பெறப்பட்டு மதுராசரம் சிறுபாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
  - புல்வெளி: கட்டடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டிருக்கிறது
  - இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதை உறுதி செய்து கொடுக்கவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலகம் பெறப்பட்டபின் மனைகள் அமைத்தும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
  - தர உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் உரைமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களால் இறுதி செய்யப்படும்.
  - குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனை எண்கள்: 5-8, 90-103, 187-210, 213-229, 247-251, 253-258 வகையான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோகம் மற்றும் மனை ஒதுக்கீடு செய்யும் கூடாது. TNCD & BR.2019, Rule No.35(a)-ன் படி E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வாய்ப்பு 1,0 மீ கொடுத்தும்.

ம.வ / ந.உ.இ.எண் : 39 / 2025