

சர்வே எண்-112

சர்வே எண்-108

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்:142/2023

சர்வே எண்-111/1

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)
மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO)
உபயோகத்திற்கு - 9.00ச.மீ(0.59%)

9.00மீ அகல
நிலையிலுள்ள சாலை

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்:142/2023

பட்டா வாய்க்கால்

சர்வே எண்-111/3

சர்வே எண்-111/4

சர்வே எண்-111/7

1மீ அகல அபிவிருத்தி
தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

மாற்றியமைக்கப்பட
வேண்டிய குறைந்தபட்ச
மின்கம்பி பாதை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம், திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வீரகனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 111/18, 111/78-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமிடப்படுகிறது)	
கோப்பு எண் : 1744/2023 / SWP / PH5219H	வ
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 0.51 ஏக்கர் (2065.00ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலைப்பிழைகள் சாலை/அணுகு சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 12 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை: (1-12) = 12 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2065.00ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 547.46ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1517.54ச.மீ	
(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நு.ப.1)துறை நள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஃபடிமம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367 /2019-ஃபடி2, நள்:05.02.2020, CASE-ஃபடி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு 90.00ச.மீ பரப்பிற்கான வடிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதரர் செலுத்தியுள்ளார்.)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஃபடி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 9.72ச.மீ (0.64%) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 9.00ச.மீ(0.59%)	
கட்டிட வரம்பு: 9.0மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டபட வேண்டும். 9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டபட வேண்டும்.	
மூலை முடக்கு: 7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 5.50மீ விட்டபட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நு.ப.1)துறை நள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (நு.ப.1)துறை நள்:31.01.2020-ஃபடிமம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367 /2019-ஃபடி2, நள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நள்:09 .12.2020-ஃபடி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மாத வழுமம் உட்பிரிவு ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது . மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நினைக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலைபாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துணுபாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துணுக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபாசனவையால் என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அங்காளால் ரத்து செய்யப்படும். 4. வீடுமனைக்குண்டான மனைகளை வீடுமனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் வீடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 6.The Tamilnadu Government in G.O Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்: 385/2023 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி.எண்: 396/2023(இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	