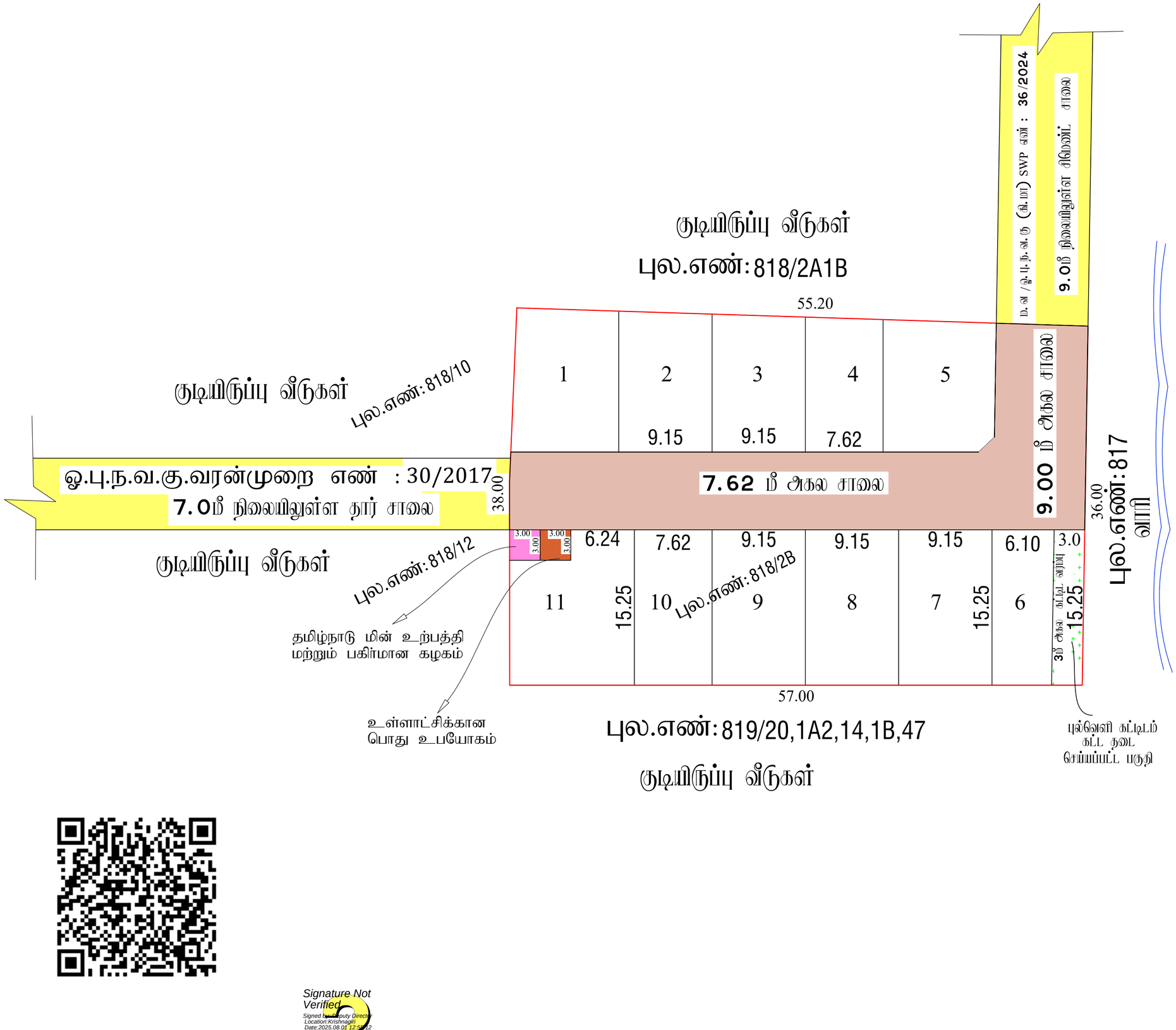

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் (HNTDA)

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் ஊராட்சி, நல்லூர் கிராமம் புல. எவ்:**818/2B** –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 32அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எவ்: 5FFIHWQL / 2025

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	0.21.00 ஹெக்டர் (அ) 2100.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	11
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	543.84 ச.மீ
விற்பனைக்குறிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	1556.16 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு (மூலை முடக்குகள் உள்பட)	: 543.84	ச.மீ	
2. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	: 9.00	ச.மீ	0.57 %
3. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட	: 9.00	ச.மீ	0.57%

பொது ஒதுக்கீடு

தேவையான பூங்கா பரப்பு 10.0 %=பொது ஒதுக்கீடு :

பொது ஒதுக்கீடு 10%, 155.61 ச.மீ பரப்பிற்குரிய தொகையை அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு:

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அறிவு ஒப்புதல் வழங்கும்போது இடத்தினை எந்தத் தேவைக்காகவும் நில ஆரிவிற்கு பரிந்துரைக்கவில்லை என்றும், எந்த தேவைக்காகவும் நிலஆரிவிற்கு பரிந்துரைக்கவில்லை என்றும், உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 18 (மு) அரசாணை எண் : 16 , நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) துறை வழங்கல் தேதி நாள் : 04022019-ன் படி பூ, ங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (மு) பொது உபயோக மருத்துவமனை உள்ளாட்சியை தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்று நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியை முறையிறுப்பு என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அறிவு ஒப்புதல் வழங்கும்போது அரசாணை எண் : 181 வீட்டு (மு) நா-ன் நாள் : 09.12.2020 PARA 4 (IV)-ல் தெரிவித்த நிபந்தனைகள் பின்பற்ற வேண்டும்

   The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only aftar ansuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing requied OHT , provide necessary street lights etc, as per the standards specified by the local body . further,the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the detaills of the amenities provided for the layout to planning authority.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (மு) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாற்று ஏற்பாடுகள் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்துசெய்யப்பட்டு நகர் அமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. இவ்வுடைமைத்தரம் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் யாவும் ஒவ்வொரு மனுதாரர்களும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கிய பின்பே விற்கப்பட வேண்டும்
6. இவ்வுடைமைத்தரம் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6"-0"x 4"-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உதிரி சாலைகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மருதுவை எடுவாய் உட்பிரிவு எந்த பிச்சரே அறிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. நகர் அமைப்புத்துறை ரட்ட பூ ர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / நிட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரதானப்படுத்தும் குத்தகைப்பத்திரம் பட்டா நகலப்பத்திரம் வேறுஏதேனும் மற்றும் மட) விண்ணப்பதாரரால் வரைச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறதுடன் மூலம் முற்றுப்பட்டதாக விண்ணப்பதாரருக்கு வரைச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று கரிக்கப்படுகிறது
2. சொத்தினை வாங்க எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை நலமாக உறுதி மத்திக்கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் யாரேனும் நலிவுப் உரிமை கோரினால் அவர்கள் வாருக்குமான நகுவுள்ள தீர்வுக்குத்தான் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம் அதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொறுப்பாக அமைப்பு அல்ல

ம. வ / ஓ. பு. ந. வ. கு (கி. மா) SWP எவ் : 131 / 2025

ம. வ/தி. அ/ஓ. பு. ந. வ. கு (கி. மா) SWP எவ் : 58 / 2025

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மு. கூ. பொ),
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்- ஓசூர்.

Signature Not Verified
Signed by Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2025.08.01 12:50:12