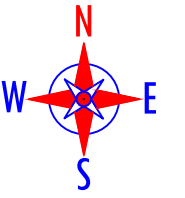


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் ஓசூர் வட்டம் ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒன்னல்வாடி ஊராட்சி, ரங்கோபண்டித அக்ரஹாரம் கிராமம் ச.எண்:3/87A2- ல் அமையும் குடியிருப்பு மணப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் 16அடி (1:200)



குறிப்பு-

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	2,216.00 ச.மீ (அ)	0.22.16 ஹெக்டர்
கோரிய மனைகள்	:	16	
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	14	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:		
நிலையிலுள்ள சாலை	:		
பொது உபயோகம் -			

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2,216.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலைகள் பரப்பு : 576.49 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக): 1,639.51 ச.மீ
தேவையான 10.0% பூங்கா பொது ஒதுக்கீடு= 163.95ச.மீ
பொது ஒதுக்கீடு 10.0% 167.98ச.மீ பரப்பிற்குரிய நிகரான தொகை
ரூ15,53,426.00-ம் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் வழி காட்டி மதிப்பின்
படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை-

உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு :576.49 ச.மீ

உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு :15.54ச.மீ 0.9

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்

மூலை முடக்கு:12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீ x1.50மீவிடப்படல்வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண். 181 வீ.வ (ம) ந.ப.வ.துறை நாள்: 09.12.2020ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2.இம் மணைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்தனையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்ததுறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தனிஅலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைப்பட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்பட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு 6x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாகப் பரிகரிக்கப்படவேண்டும்.

6.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தைத் தள்ளுதல் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்பது பரக்கப்படுகிறது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No-112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (Or) Offer For Sale (Or) Invite Person To Purchase In Any Plot Apartment . (Or) Building As The Case May Be In Any Real Estate Project Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ஒ.ப.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 51/2025

ம.வ/தி.அ/ஒ.ப.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 20/2025

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)

ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

