

கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கவிக்கோட்டை வட்டம், தனி ஊராட்சி ஒன்றியம், கலூர்கோட்டையுள்ளி
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண்: 143/1A2, 2, & 144/4B,5A -ல் அமைப்பு
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தோழிநுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 32அடி (1:400)
இவையுதள விவ்னம் எண்: L0ABM9TA / 2024



குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	: 1. 53.37 ஹெக்டர் (அ) 15337.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 71 EWSமனைகள் உட்பட (அலகர் மிகு மனைகள் - (42-47,53-58, 63-70) (1096.02-10,60%)
கடையின் பரப்பு	: 193.10 ச.மீ 1.86 %
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:
மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு	: 5006.23ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை மறு தீக்காக்க)	: 10330.77ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தாமதாக ஓப்படைக்கப்பட்டவை:	
1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு (நடை முடக்குகள் உள்ளம்.)	: 5006.23 ச.மீ
2. பூங்கா	: 1053.81 ச.மீ 10.20%
3. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	: 54.17 ச.மீ 0.52%
4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தாமதாக ஓப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு	: 52.46 ச.மீ 0.51%

நடை முடக்கு:
12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

- நியந்தனைகள்:
- அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வரி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை தாள்:09.12.2020 -ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - அம்மனைப்பிரிவிடமிருந்து உள்ளாட்சி இலாப ஓப்புதல் அளவிற்கு முன் இடத்திலே வந்த துறையாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்ற வரைக்காலம் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபின் மாவட்ட ஊராண் ஆதாரங்களுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்ற ஊராட்சி மற்ற தகவல், கலூர்கோட்டையுள்ளி ஊராட்சி அலுவலகம் அனுப்பி செல்ல வேண்டும்.
 - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு மாற்றிக்கொண்ட ஆவணங்கள் ஏற்பாடுகளைப்போல் ஏற்று அனுப்பப்பட்டபோது அங்கு மனைப்பிரிவிடமிருந்து தோழி நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதில் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பை ஏற்பாட்டில் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தோழி நுட்ப ஓப்புதல் செல்லு முன்வந்தபின் இவ்விதம் தான் அனுப்பி இங்குதான் செல்ல அளவாக ஏற்று கொள்ளப்படும்.
 - வழிபடைக்குவதான மனைகளை விற்பனை செய்ய போது இவ்வளவையின் தகவல் நகர் அலுவலகம் துறையில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடம். நகர் மனை வங்கியுடனான கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரையடத்தை ஏற்ற வித மற்றும் விதவிதவித மனைப்பிரிவு துறையாடமிட 6" x 4" அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பக்கம் குவம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - நகர் அலுவலகம் துறை சட்டப்படி தோழி நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் குவம் விவ்வயற்புறம் மேல் உள்ள நில உரிமையை அனுப்பிவிடுதலாகவே தோழி நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் குவம் விவ்வயற்புறம் விவ்வயற்புறம் ஆவணங்களின் (கிராமியத்திற்கு குத்தகை பத்திரம், மட்டா நாள் பத்திரம், பொது அலுவலர் பத்திரம் மேலும் படி விவ்வயற்புறம் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே ஏற்பாடுக்கூடியிருக்கிறது) அதன் குவம் குறித்த கட்டமாக விவ்வயற்புறத்திற்கு உரிமை உள்ளது என்று பரக்கூடியிருக்கிறது.
 - மனைமீன் அளவு செல்லு குவத்திற்கு அருகில் மின்னம் பாதையான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைமீன் போக்கில் வலுநாற் தலு தோற்ற சேவை வற்றுமக்கப்பட வேண்டும்.
 - The TamilNadu Government in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Apartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம. வ / ஓ. ப. ந. வ. கு (கி. மி) SWP எண் : 138/2024

ம. வ/நி. அ/ஓ. ப. ந. வ. கு (கி. மி) SWP எண் : 57/2024

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (நி. அ. பொ),
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஓசூர்.

