



உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு  
A.(Localbody) 125.76ச.மீ

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்  
மின் பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்கு  
B.(TANGEDCO) 129.95ச.மீ



நகர் ஊரமைப்பு துறை - செங்கல்பட்டு மாவட்டம்	
பழையபுளம் ஊராட்சி	
செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பழையபுளம் ஊராட்சி/கிராமம்.ச.எண்:109/1,109/4, 109/5, 109/11, 109/12, 109/17,110/2D, 110/2E,110/2F, 110/2G, 110/2H, 110/2I, 110/2J, 110/2K,110/3,110/7D, 110/7E, 110/7F, 110/8D, 110/8E, 110/8F, 110/8G, 110/8H மற்றும் 110/8I -இல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லாத பகுதி)	
இணைப்பதன் விண்ணப்பம் எண்: ZE0AXNKN/2025	வ
அளவுத்திட்டம் - 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு .....	34850.00ச.மீ
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு.....	11631.63ச.மீ
மற்றும் மூலம் முடக்கு உட்பட .....	
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு .....	23218.37ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை .....	
நிலையிலுள்ள சாலை .....	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை.....	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை.....	210 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	
சாதாரண வகை மனைகள்:	
மனை எண்கள்: 01-52,62,63,68-97,119,120,127-210.....	170 எண்ணம்
குறைந்த வருவாய் பிரிவின் (EWS) மனைகள்:	
மனை எண்கள்: 53-61,64-67,98-118,121-126 .....	40எண்ணம் (2371.83ச.மீ)
மொத்தம் மனைகளின் எண்ணிக்கை .....	210 எண்ணம் (10.21%)
பொது ஒதுக்கீடு (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
1) உத்தேச சாலை .....	11631.63ச.மீ.....
2) பூங்கா.....	2345.88ச.மீ (10.10%).....
3) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு.....	125.76ச.மீ (0.54%).....
4) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்குB.(TANGEDCO) .....	129.95ச.மீ (0.56%)
மூலம் முடக்கு 12.00 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.	
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை வளர்ச்சி துறை இம்மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.	
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவுக்கு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமந்தப்பட்ட இடத்தில் 6" x 4" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.	
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமைப சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்றை கவர் எழுப்புதல் கூடாது.	
7. இம் மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 Para 4(v)- ல் தெரிவித்த கழிவுநீர் நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும். The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.	
8. (EWS)பொருளாதாரத்தில் பின தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றியமைக்கவோ கூடாது.ஆனால் கிராம புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் (EWS)மனைகள்விற்க இயலாத நிலையில் இருப்பின் அரசாணை எண்:199காட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளர்ச்சி துறை நாள்:30.01.2020-ன் படி EWSமனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.	
சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-	
நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதிகளை நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ.ந.உ.உ.இ.(செ.மா.)எண்:140/2025	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.	