

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், (ம) கிருஷ்ணகிரி வட்டம், மல்லிநாயனப்பள்ளி ஊராட்சி கம்மப்பள்ளி கிராமம், ச.எண் 693/2B1A (ம) 693/2B1B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

൭



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.91.50 ஹெக்டர் (ம) 3260.00 ச.மீ

விற்பனைக்குறிய மனைபரப்பு : 2543.64 ச.மீ
(சாலை பரப்பு நீங்கலாக)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

10.0% பொது ஒதுக்கீடுகான (பூங்கா) 254.36 ச.மீ -க்கு நிகரான வழிகாட்டி மதிப்பினை மனுதாரர் உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 716.36 ச.மீ

ஊராட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு : 12.80 ச.மீ 0.52 %

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்
பகிர்மான கழகத்திற்கு
ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

12.80 ச.மீ 0.52 %



முலை முடக்கு:

12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு : 1.50x1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சி துறை நான்: 09.12.2020 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிருகு உள்ளடா்சி இறுதிஒப்புகட்ட அளிகுக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிலஆயுத்தித் தடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று,எந்த துறைநகராகவும் நில ஆயுத்தித் பட்டியல் மாடபட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பபட்ட வில்லை என்று, ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மல்லிநிராமப்பள்ளி ஊராட்சி அவர்களால் உறுதிசெய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலிருப்ப ஒப்பதல் வழங்கப்பட்டது பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலிருப்ப ஒப்பதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்துசெய்யப்பட்டும்கு.
- 4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையிலு் ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட்டநகல் மனை வங்குபுவர்களுக்கு கட்டபயம் வழங்கப்பட்டவேண்டும்.
- 5.ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட்டத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'x4'அளவிலான நிறத்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பர்வமாக தொழிலிருப்ப அனுமதி அபிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பீரில் உள்ள நில உரிமைமைய உறுதிப்படுதலினால் தொழிலிருப்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவண்களில் கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தாண்டபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முற்றுகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- 7.The TamilNadu Government in G.O.No.112, Housing And Urban Development Department Dated : 22-06-2017 have Approved The Tamil Nadu Real Estate [Regulateion & Act 2016, The Promotor Has to Advertise, Market, Book Sell [or] offer For Sale [or] Invite persons to purchase in any manner Any Plot, Apartment [or] Building as The case may be. In any Real Estate Project [or] Part of it. Only After Registering The Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ (கி.மா) SWP எண்:124 / 2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்- ஒசூர்

