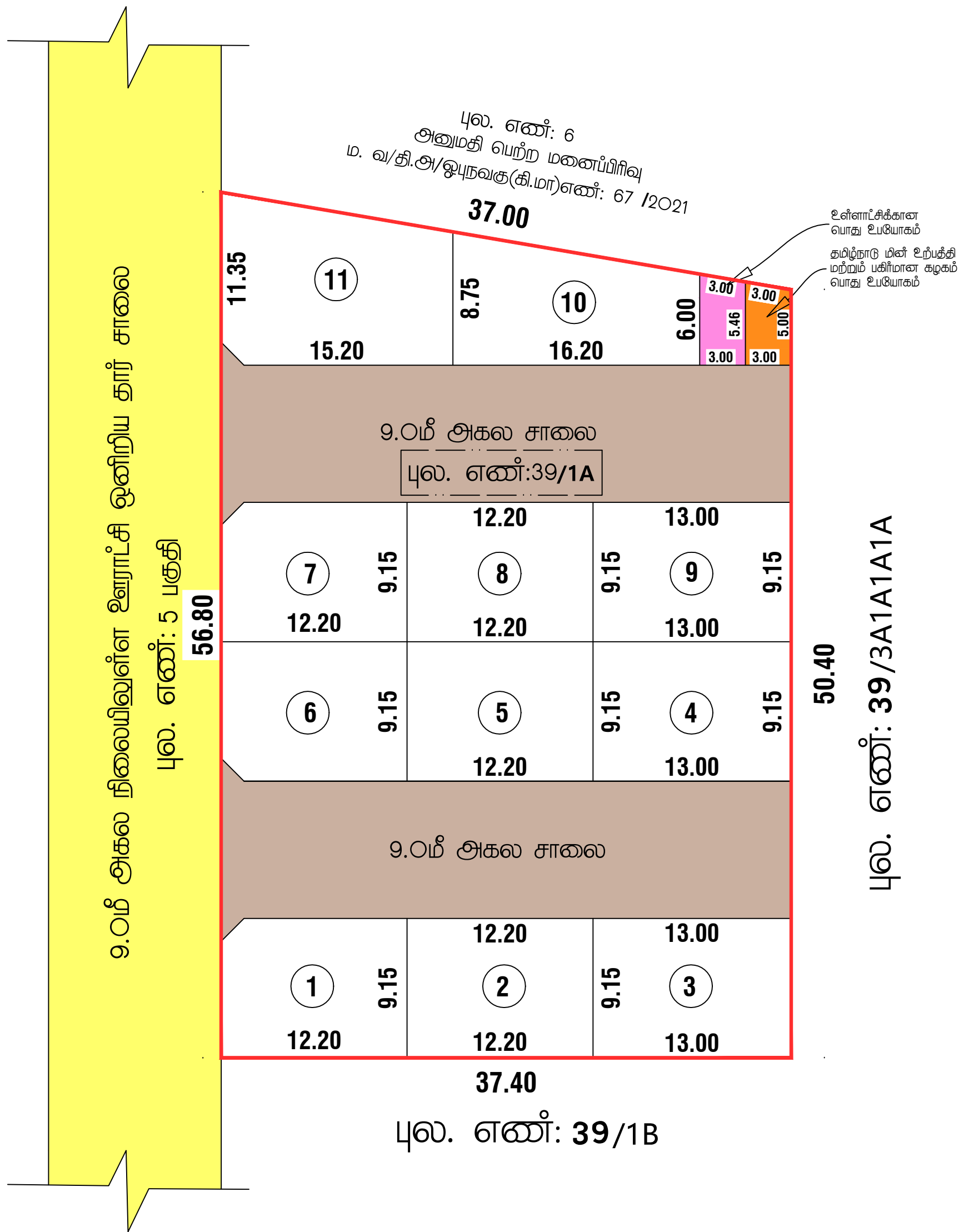




கிருஷ்ணாகிரி மாவட்ட நகர் உருவகம்

ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சித் துறை

ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கிருஷ்ணாகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் ஊராட்சி, நலிகபெட்ட அகீர்ஹாரம் கிராமம், புதுநகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம்



அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 32அடி (1:400)

இதையதள விண்ணப்ப எண்: UYVIKSC /2024



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு : 0.20.17ஹெக்டார்(அ) 2017.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 12

ஒதுக்கிய மனைகள் : 11

மனைப்பிரிவின் எல்லை : 

நிலையிலுள்ள சாலை : 

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 677.70 ச.மீ

விற்பனைக்குரிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 1339.30 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கான தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 677.70 ச.மீ 

2. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு : 17.16 ச.மீ 1.27 % 

3. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்தான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு : 15.69 ச.மீ 1.16 % 

தேவையான பூங்கா பரப்பு 10. 0 % =பொது ஒதுக்கீடு : 133.93 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு 10% , 133.93 ச.மீ பரப்பிற்குரிய தொகையை அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பின்படி ரூ. 33214.00 மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலம் முடக்கு:

7. 20மீ – 12. 00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.: 181. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்குறை நாளி:09. 12. 2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்நாட்டில் இறந்த ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில அளிக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறையாலும் நில அளிக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் அனுப்பவில்லை என்றும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அச்செட்டியுள்ள ஊராட்சி அலுவலகத்தில் உறுதிசெய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய கட்டுரை ஏற்படின் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகத்தில் ரத்து செய்யப்படும்..

4. விற்பனைக்கான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6” X 4” அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் ஆவணங்களில் (திரயப்பத்திரம் கத்தகை பத்திரம், பட்டா தான பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது) அதன் மூலம் முத்திரை கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.

7. The TamilNadu Government in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம. வ. ஒ. பு. ந. வ. கு (கி. மா) SWP எண் : 89 2024

ம. வ. நி. அ. ஒ. பு. ந. வ. கு (கி. மா) SWP எண் : 41 2024

துணை இயக்குநர்
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சித் துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணாகிரி மாவட்டம்- ஓசூர்