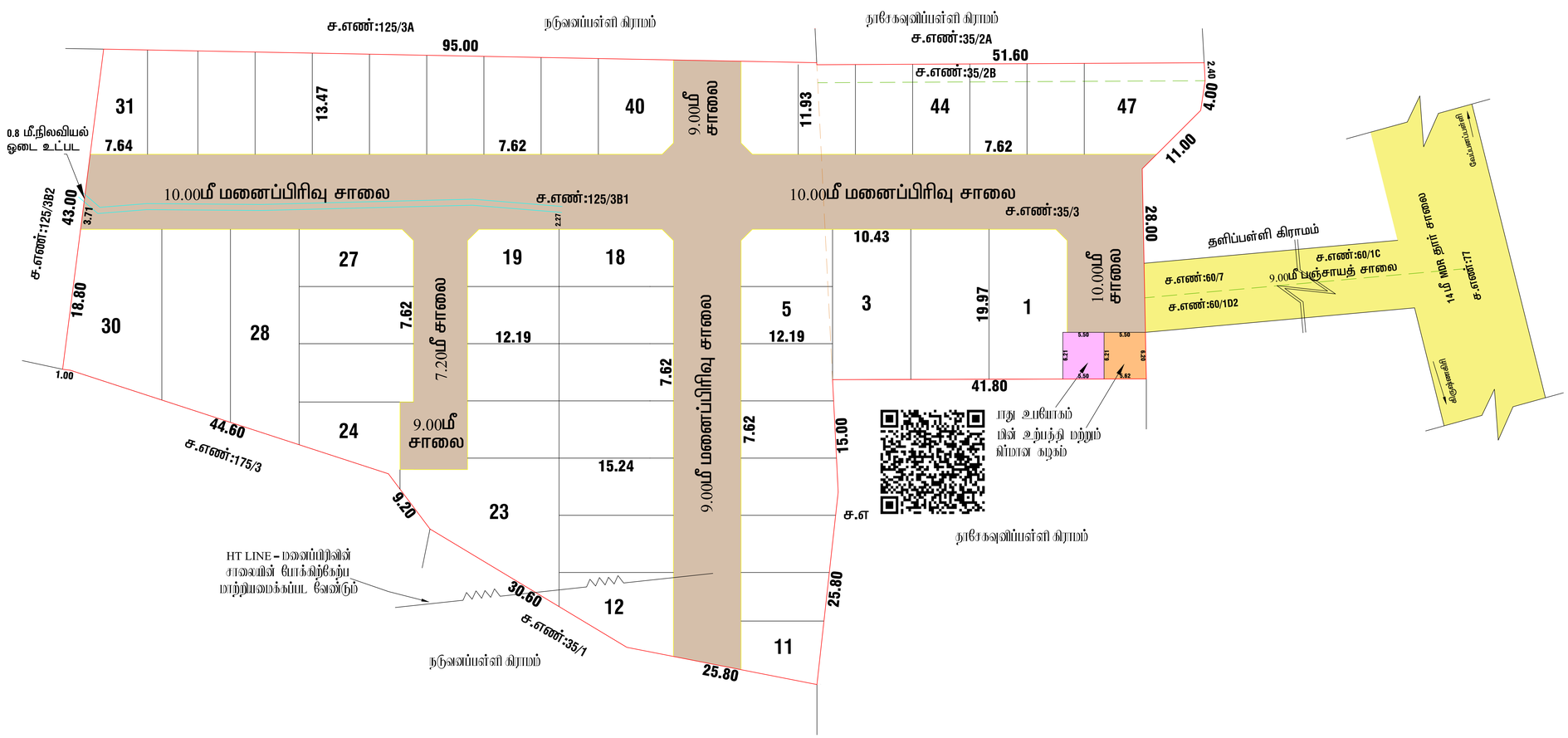

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் (ம) வட்டம், வேப்பனப்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம், தாசேகவுனிப்பள்ளி கிராமம், புல எண்:35/2B, & 35/3 (ம) நடுவலப்பள்ளி கிராமம் புல எண்:125/3B1 (ம) நடுவலப்பள்ளி ஊராட்சி-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1அங்குலம் 66அடி =(1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : HUSZ2AN3/2024

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.84.87 ஹெக்டர் (அ) 8487.00 ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 47	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு	: 8487.00 ச.மீ	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 2444.19 ச.மீ	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 6042.81 ச.மீ	

பொது உபயோகம் :

10% பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) : 604.28 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடுகான (பூங்கா) 604.39 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய அரசாணைபடி மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை:

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 2444.19 ச.மீ	
நபிற்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	: 34.50 ச.மீ 0.57 %	
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 34.16 ச.மீ 0.56 %	

நிலை நடக்கு : 12.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ.ம (ம) ந.பு.ஆ.துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திட்டம் எந்தத் துறையாலும் நில ஆரிரி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிரிப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் ஆணைகளுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி மற்ற நகரங்கள், நடுவலப்பள்ளி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட் சான்றுகள் மற்றும் பரிசோனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட் ஆவணங்கள் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு 0.6 மீ X 1.2 மீ அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை முகப்பு பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முகப் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தலினை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் பிரயோகப்படுத்தும் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அறக்கட்டளை பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வாரிசாக செய்த உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முகப் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வாரிசாக செய்த உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise,Market,book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot,Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ / ந. ஊ. து. இ. (கிமா) / SWP எண்: 66 /2024

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Signature Not Verified
Digitally signed by Sangeetha Sankar
Date: 2024.06.24 17:12:10 IST