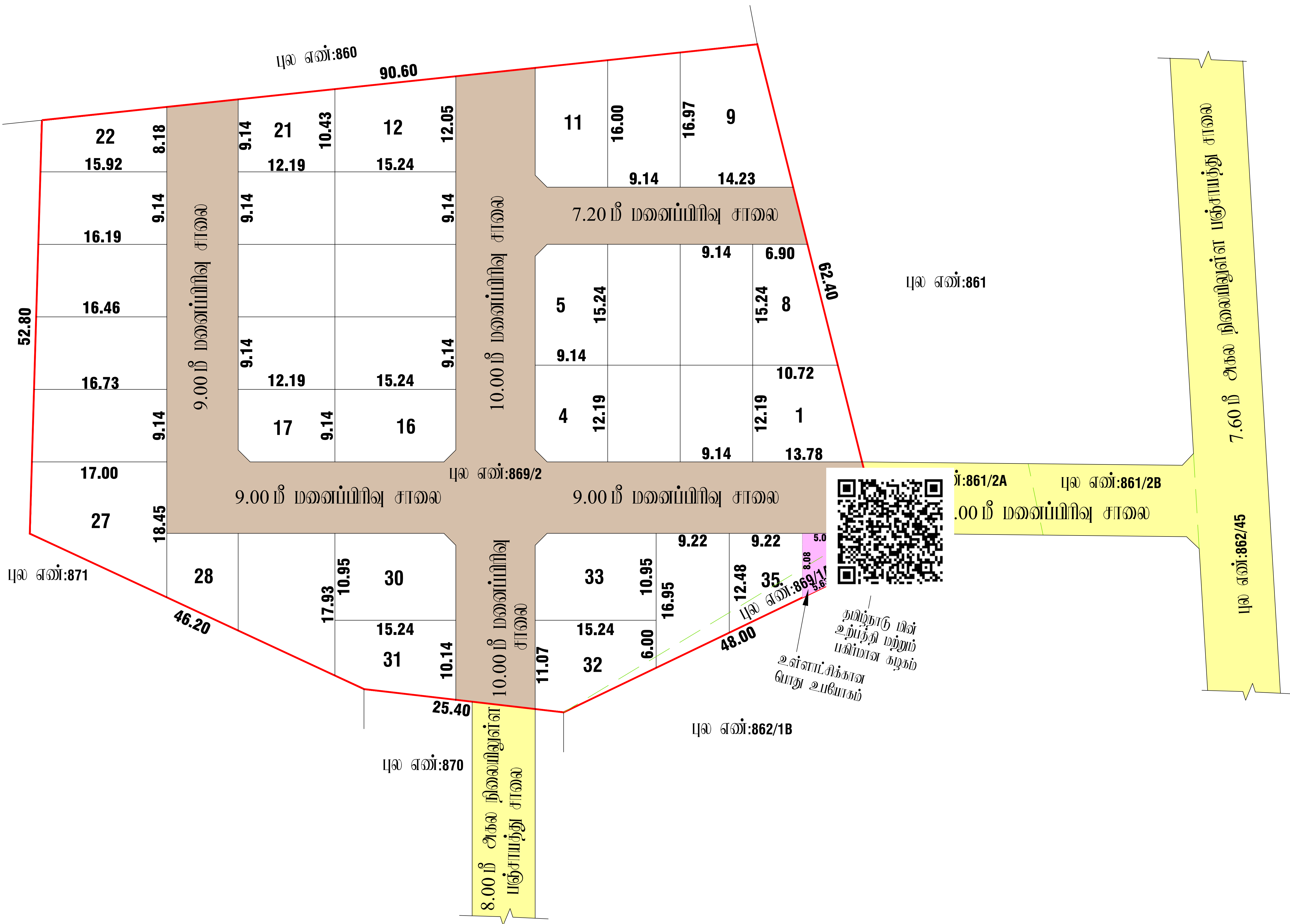




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவம்,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (ம) ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒன்னல்வாடி கிராமம் (ம) ஊராட்சி புல எண்:869/1A & 869/2 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு வரையடம்.

அளவு : அங்குலம் 66அடி =(1:400)

இலையுதள விண்ணப்ப எண் : F7YZ60GH/2024

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.65.50ஹெக்டர்(அ)6550.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 35

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது உபயோகம் :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 6550.00ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2165.71ச.மீ

மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 4384.29 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) : 438.42 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடுகான (பூங்கா) 438.42 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய அரசாங்காட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கனக்கு தலைப்பில் சேலுத்தப்பட்டிருள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை:

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2165.71 ச.மீ

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பவர்மான் கழகம் : 27.18 ச.மீ 0.62 %

உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் : 34.83 ச.மீ 0.79 %

நீுவை டுடக்கு : 12.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.ப.அ.வு.தறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாபி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடி மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி மற்ற தலைவர், ஒன்னல்வாடி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபின் அதிலுது மனைப்பிரிவுக்கு நோலுத்துப்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஒதுக்கல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோலுத்துப்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அளிக்காவி் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குட்படான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரையட நகலோடு நன் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமில் நகல் மனை வாய்ருபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிர்ந்த தகவல் பலகை முகம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக மிராசிக்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக நோலுத்துப்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில் நோலுத்துப்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திற் குத்தகை பத்திரம் யட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் போலும் பல) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிப்பார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / தி.அ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 37/2024

ம.வ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 16/2024

உறுப்பினர் செயலர்/ துணை இயக்குநர்,(பொ)

ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவம்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.