

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் , ஓசூர் வட்டம் , ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒன்னல்வாடி ஊராட்சி/கிராமம் ச.எண்:790/B2A , 803/A , 803/B1A , 804/A2 , 808/B1A & 809/B1A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் 32அடி (1:400)



இணையதள விண்ணப்ப எண்:IAQACXX8

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.97.50 ஹெக்டர் (அ) 9,750.00ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 44

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது உபயோகம் -

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 9,750.00 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலைகள் பரப்பு : 2,250.56 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 7499.44 ச.மீ

0.80மீ அகல நிலவியல் ஓடை (1.0+1.0மீ

அகல புல்வெளி உட்பட) : 86.16 ச.மீ

தேவையான 10.0% பூங்கா பொது ஒதுக்கீடு= 749.94ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு 10.0% 749.94ச.மீ பரப்பிற்குரிய நிகரான தொகை

ரூ 22,68,568.00-ம் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் வழி காட்டி மதிப்பின்

படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை-

உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 2,250.56 ச.மீ

உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு : 38.90ச.மீ 0.52%

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் : 38.46ச.மீ 0.51%

மூலை முடக்கு: 12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2.இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் , ஊராட்சி மற்ற தலைவர் ஒன்னல்வாடி ஊராட்சி அவர்களால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்பட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களில் கிரைய பத்திரம் ,குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானபத்திரம்,பொது அதிகாரப்பத்திரம், மேலும் பல விண்ணப்பதாரரின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.

7.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No-112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has To Advertise , Marke t, Book Sell (Or) Offer For Sale (Or) Invite Person To Purchase In Any Plot Apartment . (Or) Building As The Case May Be In Any Real Estate Project Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ஒ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா)SWPஎண் :53/2024

ம.வ/தி.அ/ஒ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா)SWP எண்:27/2024

உறுப்பினர் செயலர் / துணை இயக்குநர்

ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

