



**நகர் ஊரமைப்பு துறை**  
 செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
 செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காட்டாங்குளத்தூர்  
 ஊராட்சி ஒன்றியம், வெங்கடாபுரம் ஊராட்சி, சாஸ்திரம் பாகம் கிராமம்,  
 நி.அ.எண்: 20/1A, 20/1B, 20/1C, 20/1D, 20/1E, 20/1F, 20/2  
 மற்றும் செங்கல்பட்டு வட்டம், காட்டாங்குளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
 வெங்கடாபுரம் ஊராட்சி, கோங்குடு கிராமம், நி.அ.எண்: 48/1A,  
 49/2A1, 49/2A2, 50/1A, 50/1B1, 50/1B2-ல் அமைப குடியிருப்பு  
 மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்  
 வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: U85K9UUW / 2025 / TCP-5  
 அளவு: 1 : 800  
 கோரிய மனைகள் : 404  
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 381 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

**குறிப்பு:**  
 மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 63373.80 ச.மீ  
 (15.66 ஏக்கர்)  
 சாலையின் பரப்பளவு : 21668.00 ச.மீ  
 மீதுமுள்ள பரப்பளவு : 41705.80 ச.மீ  
 மனைப்பிரிவின் எல்லை :   
 நிலையிலுள்ள சாலை :

**பொது ஒதுக்கீடுகள் :-** (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக  
 மீதுமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்குக் கணக்கீடு  
 செய்யப்பட்டுள்ளது)  
**உள்ளடக்கியிடம் தராமலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்**  
 தரப்படத்திரும் எண்: 13783/2025, நள்: 23.08.2025  
 உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடக்குகளின்  
 பரப்பளவு : 21668.00 ச.மீ  
 பூங்கா -1 : 1749.70 ச.மீ  
 பூங்கா -2 : 2522.60 ச.மீ  
 மொத்த பூங்கா : 4272.30 ச.மீ 10.24 %

**A. பொது உபயோகம்:-**  
 (TNCD&BR 2019, 47 (B))-ன் படி தராமலாக ஒப்படைக்கப்பட்ட  
 மனையளவு 1% ஒதுக்கீடு  
 1. உள்ளடக்கியான ஒதுக்கீட்டின்  
 பரப்பளவு : 223.60 ச.மீ 0.54 %  
 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கான  
 ஒதுக்கீட்டின் (TANGEDCO)  
 பரப்பளவு : 221.20 ச.மீ 0.54%

(தராமலான எண்: 16, த(ம) குடிசை நள்: 31.01.2020-படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு  
 செய்யப்பட்ட மனையளவு பகுதியான உள்ளடக்கியிடம் தராமலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)  
**மூலம் முடக்கு**  
 7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை: 1.50 x 1.50 மீ  
**ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)**  
 EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 4234.20 ச.மீ 10.15 %  
 EWS மனை எண்கள் : 264-267, 278-289, 292-303, 306-333,  
 336-349  
 கடை-1 : 81.60 ச.மீ  
 கடை-2 : 65.20 ச.மீ  
 கடை-3 : 79.90 ச.மீ  
 226.70 ச.மீ

**நிபந்தனைகள்:**  
 1. 3,000 மீ அகல பூங்கா : 220.10 ச.மீ (எட்டம் கூட தளம் செய்யப்பட்ட பகுதி)  
 2. பூங்கா - உயர் அழுத்த நேரடி மின்சாரத்தால் அமைந்த தளம் கூட தளம் செய்யப்பட்ட பகுதி.  
 3. இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளடக்கியான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதை எந்த துறைகளாலும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருடாய் அலுவலர்கள் நேரடி உபயோகம் என்பதை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.  
 4. தல உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆய்வுகளின் சரியானமையால் சீர்திருத்தப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடி உபயோகம் வழங்குவதில் சார்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடி உபயோகம் என்பதை முன்பறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அலுவலகம் இடத்து செய்யப்படும்.  
 5. குறைந்த வரம்புப் பரிசீலனைகளுக்கான E.W.S மனை எண்கள்: 264-267, 278-289, 292-303, 306-333, 336-349 வரம்புள்ள மனைகளை மனை உபயோகம் / மனை உபயோகம் மற்றும் மனை ஒதுக்கீட்டைப் செய்தல் கூடாது. TNCD & BR, 2019, Rule No.35(உ)ன் படி E.W.S மனைகளுக்கு கூட்ட வரிப்பு 1.0 மீ பொருந்தும்.

ம.வ / ந.எ.இ.எண் : 94 / 2025



Signature valid

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்