



11. 9.616001:124/2C

ரீ.ச.எண்:124/2A

75.20LĐ

ச.எண்: 124/2E

ரீ.ச.எண்:130

நிலையிலுள்ள 13.0மீ அகல ஊராட்சி சாலை

ரீ.ச.எண்:131

பின்னர்

சி

82.20LĐ

கநூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி ஊ
ஊராட்சி, ரீ.ச.எண் - 123/1A & 124/2B -ல் அமையும் உத்தேச கு
ஒப்புதல் வரைபடம்.

Online Ref.No : SWP/HGOYR1PE/2023

அளவு : 1 : 400

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 2.3

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை :

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 42

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 42

பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 9674.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2971.81 ச.மீ (30.72)

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 6702.19 ச.மீ

பொது உபயோகம்:(TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தூனமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

எள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு (0.61%)	-	40.84ச.மீ	
------------------------------------	---	-----------	-------------

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) விநியோகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	- 40.84ச.மீ (0.61%)	
---	---------------------	--

மதிப்பு தொகை ரூ.87120 நாள்:30.01.2024
செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)குவ.(ந.ப.1)தகுற நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)குவ.(ந.ப.1)தகுற நாள்:31.01.2020-ன்படிமம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை நா.எண்:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்படப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழகநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்வாக கழகம் உபயோக ஒதுக்கீடுமனை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒதுக்கப்படப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அனுமதிக்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்படப்பட்டு அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாவிட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிருத் தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குந்திலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிருத் வழங்கப்பட்ட தொழில் நட்பு ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு, சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுமென

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6"x4" -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிபாதையை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரரின் சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்படல் வேண்டும்.

7. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்: 30/2024
(இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடூர் மாவட்டம்.



நட்பு