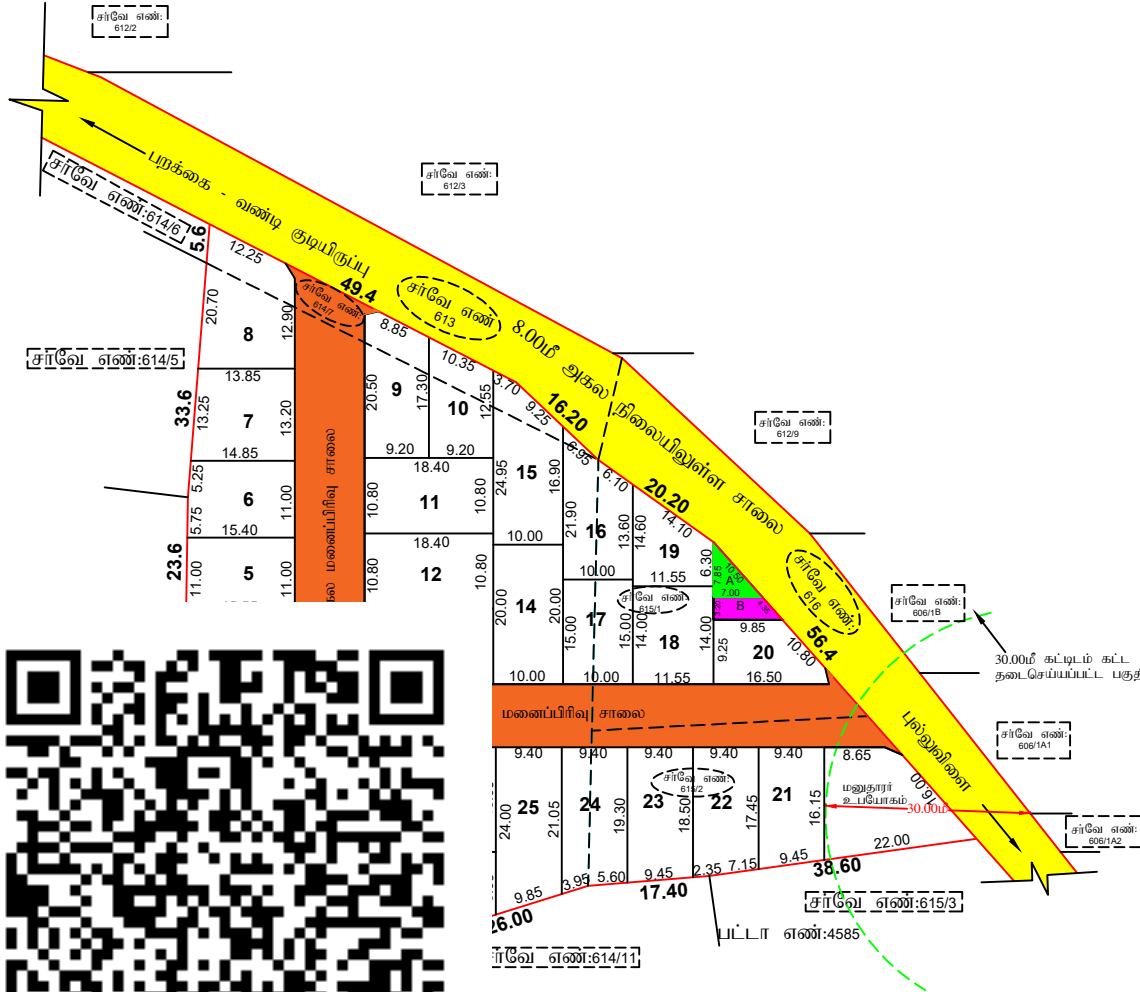




அளவுகள் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம் புறக்கை ஊராட்சி	
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகல்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டப்பகுதி, இராஜகமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், புறக்கை ஊராட்சி, மதுகுதையம் வடக்கு கிராமம், சர்வே எண் : 6147,8,615/1,2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப் பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்: CP28WMN9	
அளவு : 1:400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 8850.00 ச.மீ (1.692 ஏக்கர்)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு = 1749.00 ச.மீ	
சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = 5101.00 ச.மீ	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகுசாலை	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதி)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 8850.00 ச.மீ	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு = 1749.00 ச.மீ	
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 5101.00 ச.மீ	
அரசாணை நிலை எண் : 18, நதி.(ம)கு.வ.(நதி.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி92, நாள்:05.02.2020, CASE-V-ன் படி பூங்கா பரப்பளவு 510.10 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.	
மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் உரிய தொகை அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொது உபயோகம்: (TNCDA/R2019விதி 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1.00% பொது ஒதுக்கீடு)	
உள்ளாட்சிக்கு உபயோகத்திற்கு - 27.50 ச.மீ(0.54%) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி(ம)மீள்பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 27.60 ச.மீ(0.54%)	
தான்பத்திரம் எண்கள்:5726/2024, 5727/2024 நாள்:11.12.2024	
மூலை முடக்கு 12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் 1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ.(நதி.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16,நதி.(ம)கு.வ.(நதி.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன் படிமும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி92, நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வரதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சாரியான கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தான் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமைபாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறை-யாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறை-களாலும் நில ஆர்ஜிதப்படியால் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபாணவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிய-தால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புத-லானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. வீற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வளங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விடுதலின்றி மனை-ப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 8-அளவில் நிறுத்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரி-வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regu latory Authority.	
குறிப்புகள்	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
SWP/ம.வா/நா.உ.தி.கு.எண்: 50 2024	
திட்ட அனுமதி எண்: 70 2024	
உறுப்பினர் செயலர் இணை இயக்குநர்-உதவி இயக்குநர்(மு.க.பொ) நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்	