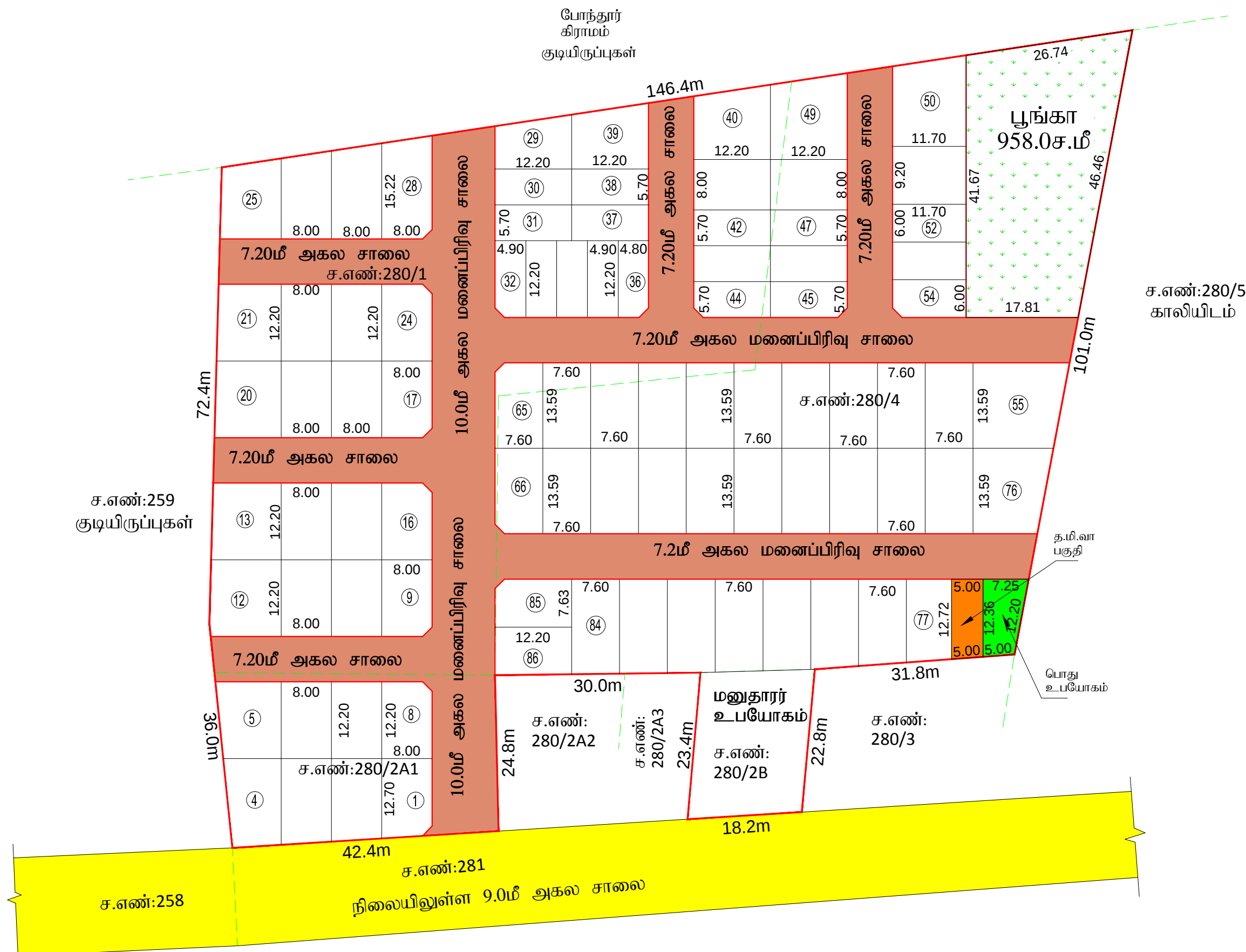




திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தத்தனார் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்	வடக்கால் "இ"
நில அளவை எண்கள்	280/1, 280/2A1, 280/2B, 280/4 ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேசக் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு	1 : 400
இணைப்புகள் விண்ணப்ப எண்	4MUSE9V2/2025
குறிப்பு	திட்டமில்லா பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	13200.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	100
ஒதுக்கிய மனைகள்	86 + மனுதாரர் உபயோகம் (EWS மனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள்	மனை எண்கள்:30 முதல் 38 வரை, 42 முதல் 47 வரை, 52 முதல் 54 வரை,

EWS மனைகளின் பரப்பு		1198.00ச.மீ (10.57%)
---------------------	-------	----------------------

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை 

நிலையில் உள்ள சாலை 

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டப்பகுதி:

மணப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம், பூங்கா, தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தானப்பத்திர ஆவண எண்.5210/2025, நாள்.29.04.2025-ன் மூலம் உள்ளடக்கிய ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.			
பூங்கா	958.00 ச.மீ	(10.08%)	
பொது உபயோகம்	74.30 ச.மீ	(0.78%)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	62.50ச.மீ	(0.65%)	
உத்தேச மணப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	3698.00ச.மீ		

	<u>கட்டிட வரம்பு</u>	<u>மூலைமுடிக்கு</u>
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
10.0மீ அகல சாலைகளுக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப் பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்திதர ஆவணங்களில் கிரையப்படுத்தியும், பட்டா, தாணப்பத்திரம் பெறுதல் போன்றவை) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்வது உரிமை உள்ளதாக என்று பரிக் காட்டியிருந்தது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/L.P/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No:69/2025	
--	---

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.