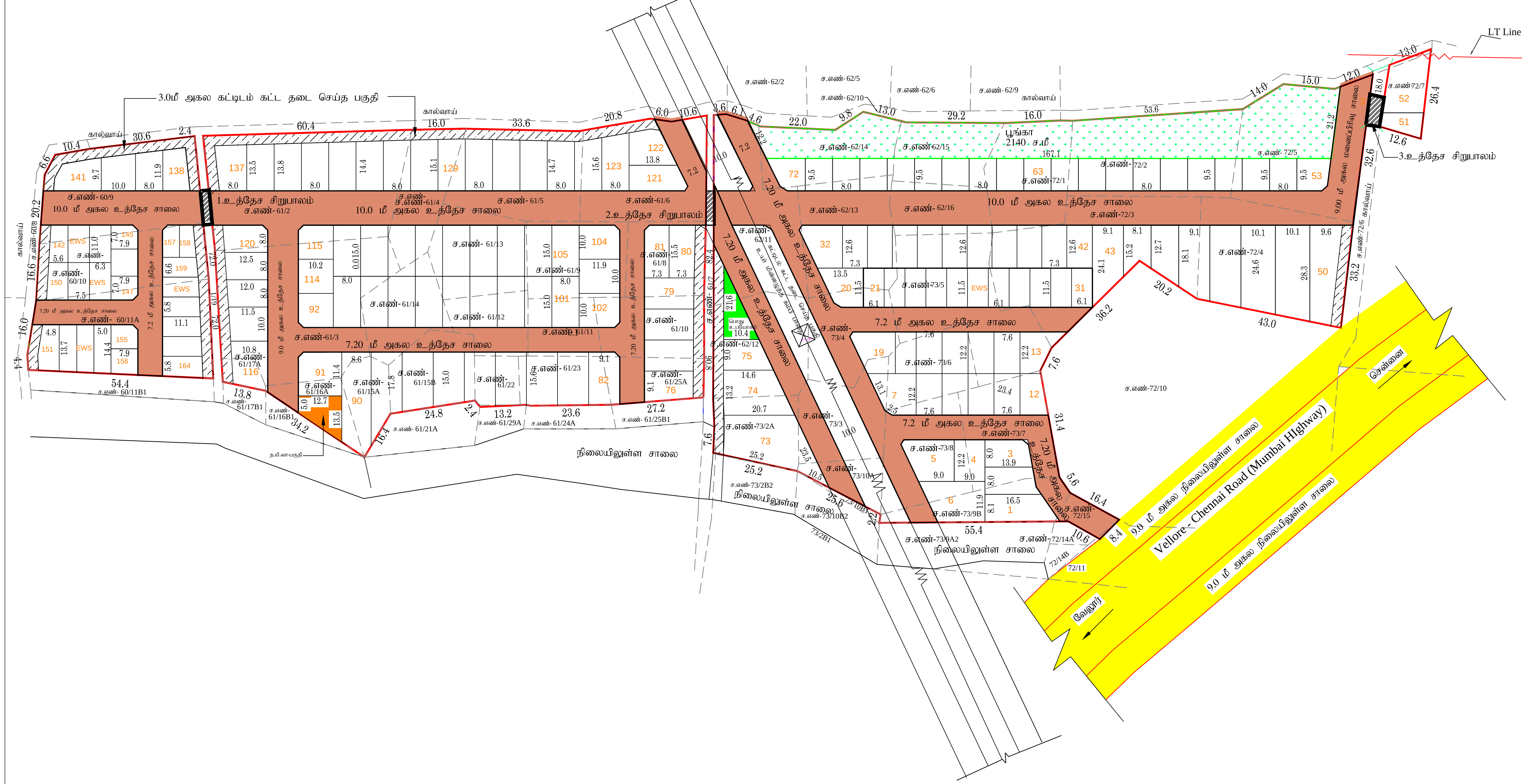

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
தண்டலம் ஊராட்சி

மாவட்டம்		காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	;	திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்	;	தண்டலம்
நில அளவை எண்	;	60/9, 10, 11A, 61/2, 3, 4, 5, 6; 61/8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15A,
	;	15B, 16A, 17A, 22, 23, 25A, 62/11, 12, 13, 14, 15, 16, 72/1, 2, 3, 4, 5, 7, 15, 73/2A, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9B, 10A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு	;	1 : 800
இணையதள விண்ணப்ப எண்	;	NRBFXVG4
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	;	3.01.50 ஹெக்டேர் (அ) 30150 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	;	160
ஒதுக்கிய மனைகள்	;	164
EWS மனைகள்	;	21 முதல் 31 வரை
	;	142 முதல் 164 வரை (பரப்பு - 2224ச.மீ 10.50%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை..

நிலையிலுள்ள சாலை..

3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்த பகுதி..

பொது ஒதுக்கீடுகள்: ((உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.) ;

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

உத்தேச சாலைகள்	;	8955.0 ச.மீ
பூங்கா	;	2140.0 ச.மீ (10.10%)
பொது உபயோகம்	:	112.0 ச.மீ (0.54%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	:	118.0 ச.மீ (0.60%)

தானபத்திரம் எண்- 8865/2023 நாள்.04.08.2023 ல் பூங்கா, சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக பகுதிகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மூலைமுடக்கு		கட்டிட வரம்பு	
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை	-1.50 x 1.50 மீ	7.20 மீ அகல சாலை	- 1.50 மீ
18.00 மீ அகல சாலை	- 4.50 x 4.50 மீ	9.0 மீ - 18.0 மீ அகல சாலை	- 3.0 மீ

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில 'ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதபட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை - ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) ந.வ.-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(IV) -ல் தெரிவித்த கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

   உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல்/ உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தார்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் OHT அமைத்து நீர் வழங்குதல் வசதிகள், கழிவுநீர் வடிகால் (ம) தெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசீலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கீரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேசத்தில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
9. EWS மனைகள் பொருளாதாராத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள். இம்மனைகளை மனை உபயோக மாற்றம் / மனை உட்பிரிவு / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக் கூடாது. மேலும் 10.0மீ அகல சாலையில் அமையும் மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0 மீ பொருந்தும்.
10. Water Resources Department NOC Letter No. இவஅ2/கோ.29(சிறுபாலம்-தண்டலம்)/2023 நாள் 04.07.2023 ல் தெரிவித்த அனைத்து நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்படவேண்டும்.
11. மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் காஞ்சிபுரம் அவர்களின் தடையின்மை சான்று ப.மு.எண். 20685/2011/அ2 Dated: 07.11.2012. தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்றப்படவேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No;SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM-LAYOUT No: 83/2023 | வ

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Signature Not Verified