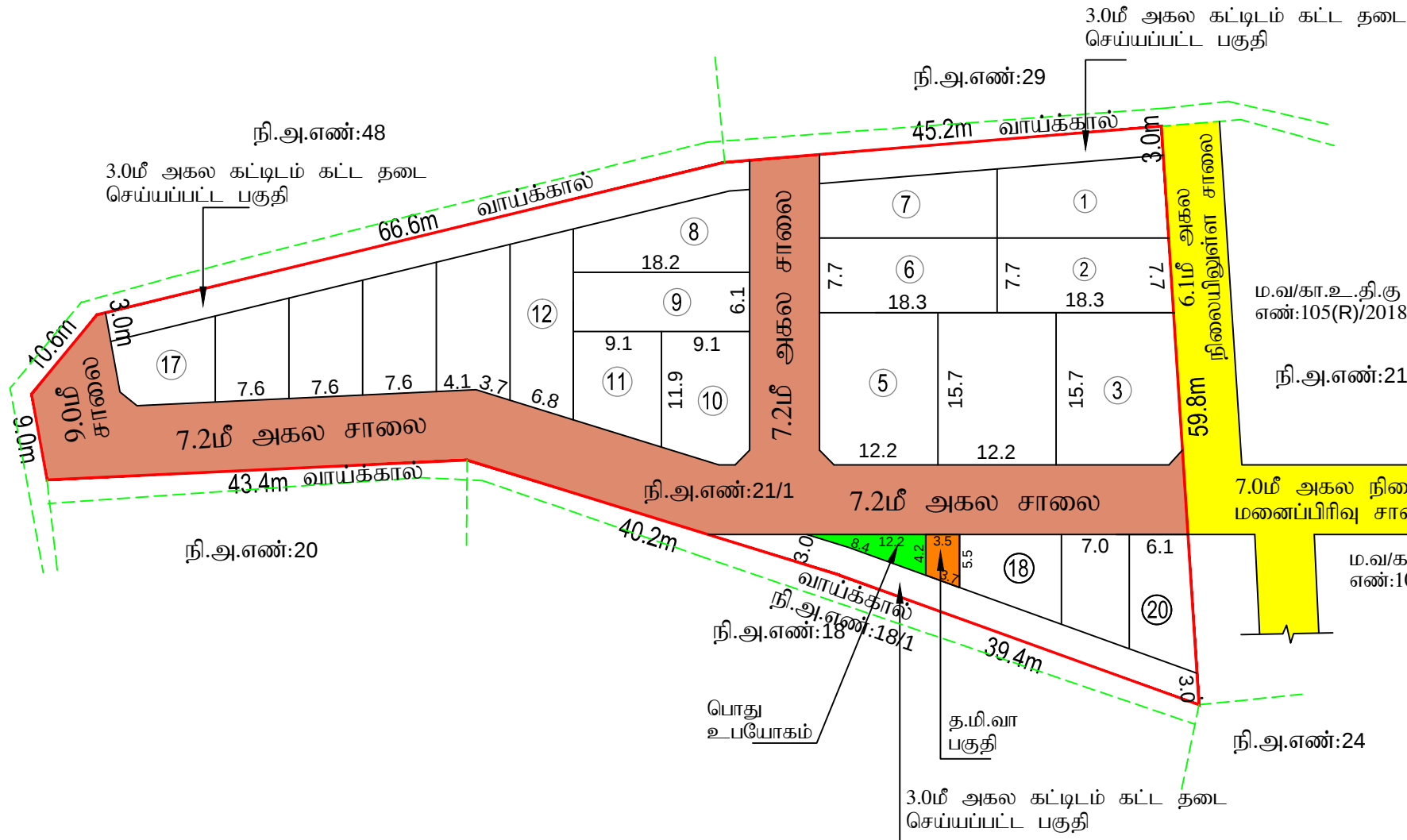




காஞ்சிபுரம் உள்வுழ் திட்டக்குழுமம்
சிறுகாவேரிபாக்கம் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்	
மாவட்டம்	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	காஞ்சிபுரம்
கிராமம்	நெட்டேரி
நில அளவை எண்	21/1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான திட்டஅனுமதிக்கான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	1 : 400
இணையுதள விண்ணப்ப எண்	XNFLDFGJ/2024
குறிப்பு	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	4100.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	22
ஒதுக்கிய மனைகள்	20
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
(உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டபகுதி:

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முக்குகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பதிமான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.4372/2024,நாள்.17.12.2024 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
பொது உபயோகம்	24.80 ச.மீ (0.84%)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிமான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	16.90 ச.மீ (0.57%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலைமுக்குகளின் பரப்பு	1145.00 ச.மீ	
புங்கா ஒதுக்கீடு 10% செய்வதற்கு பதிலாக கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		

கட்டிட வரம்பு	மூலைமுக்கு
7.2மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ x 1.5மீ

- நிபந்தனைகள்:**
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல்திட்ட அனுமதி வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதமாகியும் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்.18 நாள்04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை - ஷஹ் சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதிகளை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முடிவெடுக்கப்படும் என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல்திட்ட அனுமதி வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீவ (ம) நவ-ன் நாள்: 09.12.2020 பன்.40/0-ல் தெரிவித்த கழகத்திட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
 - உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல்திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தார்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் OHT அமைப்புத் திட்ட வரைபடத்தில், கழிவுநீர் வடிகால் (ம) தொழிற்சாலைகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வீதிகளின்மீது அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையப்பல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நட்பு ஒப்புதல்திட்ட அனுமதி வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஆற்றலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி தொழில் நட்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
 - இவ்வலுவலகத்தால் திட்ட அனுமதிதொழில் நட்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - இவ்வலுவலகத்தால் திட்ட அனுமதிதொழில் நட்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடாது சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் ஸ்டாஃப் என்ற அளவுக்கு குறைபாடில் கங்கரீட் பஸ்களில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
 - சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGECO) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை மின்வாரிய (TANGECO) பயன்படுத்துவதாக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களைக் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
 - மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் யூக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

- சிறப்பு நிபந்தனைகள்:**
- நகர் ஊரமைப்பதற்கு சட்ட பூர்வமாக தொழில் நட்பு அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நட்பு அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் குறையப்படுத்தும், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வணிக செயல் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
 - சொத்தினை வாங்க விலையும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உண் உரிமையை வழங்க உறுதிபடுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரவில்லை அல்லது சொகுத்தரமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பதற்கு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LPA - LAYOUT No: 02/2025	வ
துணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.	