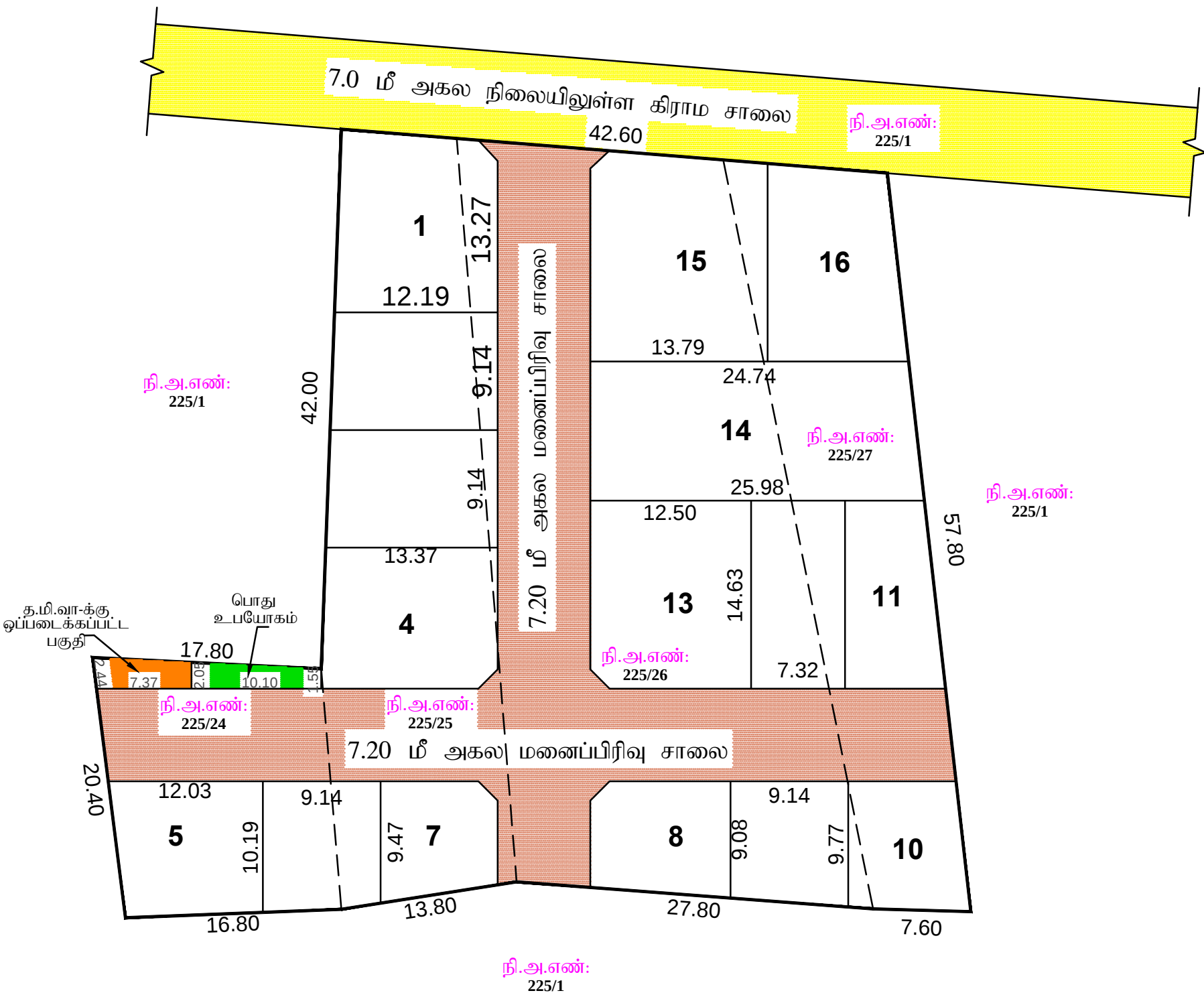




சாத்தனஞ்சேரி ஊராட்சி

மாவட்டம்	---	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	---	உத்திரமேரூர்
கிராமம்	---	சாத்தனஞ்சேரி
நில அளவை எண்		225/24, 225/25, 225/26 (ம) 225/27-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு	---	1 : 400
இணையுதர விண்ணப்ப எண்	---	G6C0NGPA
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	---	0.72 ஏக்கர் (அ) 2900.0 ச.மீ

கோரிய மனைகள்	---	17	
ஒதுக்கிய மனைகள்	---	16	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	---		
நிலையிலுள்ள சாலை	---		

பொது உபயோகம்	---	18.14 ச.மீ (0.88%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	---	843.68 ச.மீ	

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு
ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி --- 16.79 ச.மீ (0.81%) 

தானப்பத்திரம் எண்.2924/2024, நாள்.07.05.2024-ல் உள்ளடக்கிக் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

	<u>கட்ட வரம்பு</u>	<u>மூலைமுக்கு</u>
7.20மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் நந்த துறைக்காகவும் நில அரிஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், நந்த துறைக்காகவும் நில அரிஜிதப்படியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குற்றி நழைக்க துறை - ஸ்டடி சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீ.உ (ம) ந.வ-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(r)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நந்தத்துறைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அமைப்பு, மணையிடுவதற்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமை வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தரீர்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் PHT அமைத்து நிர்வாகக்குதல் வரதிகள், கழிவுநீர் வடிதல் (M) தெருவின்னக்குகள் போன்ற வரதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகதால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதனை அறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட விரய்ததனை மாவட்ட நகர் ஂரமைப்பு உறுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசீலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் (ஆ) மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகம் ஊரமைப்பு இயக்குகை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கீர் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

நதர் அளமைப்படுத்துரை சட்ட புர்வாக தொழில் நுட்ப அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் பேரில் உள்ள நில உரிமைமை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்படுத்துத் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பதாரிகள், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL NO:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM /LAYOUT NO:84/2024



துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.