

8.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

82.2

சு. எண்: 13/4

TTLFI

புதிதாய்

சு. எண்:31

58.8

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் அலுவலம்ப் ஆலுவைக் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
திருநாவுசூரர் அலுவலர் ஓன்றியம்	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுத்தூர்வேட வட்டம், திருநாவுசூரர் அலுவலர் ஓன்றியம், கூ. கள்ளக்குறிச்சி அலுவலர் / கிராம, சனங்கள் : 13/2B-எ -ல் அவையுள் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிசீலனை நேரத்தில் முன்பு ஒப்புதல் அளபும்.	
கோவை எண் : அளவு :	: BSG1HW52/53277/2025 : 1:800
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பரிசீலனை பொதுப்படிப்பு : 3.00 ஏக்கர் (அ) 12150.00 ச.மீ (II) சாவையில் பரப்பளவு மற்றும் நிலை இருக்கான பரப்பு : 3236.33 ச.மீ (III) மனைப்பரிசீலனை சாவை போக நீண்ட உள்ள பரப்பு : 8920.67 ச.மீ (IV) மனைப்பரிசீலனை எல்லை (V) உத்தேச சாவை (VI) நிலையில் உள்ள சாவை (VII) EWS மனைகள் 17 (1-10, 17-23) 959.20 ச.மீ - (10.75%) (VIII) கோவை மனைகள் : 80 (IX) ஒதுக்கீடு மனைகள் : 77	
பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்- 2876/2025 நாள்- 26-09-2025 -ன் வாழிடங்களை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
உத்தேச சாவைகள் மற்றும் நிலை இருக்கான பரப்பளவு	: 3236.33 ச.மீ - (26.57%)
பூங்கா பரப்பளவு	: 893.80 ச.மீ (10.01%)
நிலை இருக்கு 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரை	: 1.5 மீ X 1.5 மீ
வாறுபெயர்: (TNC& & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (D) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு (ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1. உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வாறு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 55.57 ச.மீ - 0.62%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கமிஷனரிடமிருந்து ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B):	48.80 ச.மீ - 0.54%
II. நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பரிசீலனை உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இதற்கில் என்னிற நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் சுற்ற துறைக்காகும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் ஆலுவைரால் மேற்பார்வையில்கை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாமை எண் 18-ன்நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குற்தீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்குள்ள அரசு வழங்க்டு மதியின்மீடே நேரக் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்ருள்ளது. 3. அரசாமை எண் 181, வீட்டு சாதி (D) நகர்ப்புற ஂளாட்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பரிசீலனை தொழில்முட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமர் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அக்கது மனைப்பரிசீலனை தொழில்முட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாதல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படும் மனைப்பரிசீலனை தொழில்முட்ப ஒப்புதல் என்னிற முன்னிலையினிற் நகர் அலுவலம்ப் இயக்குநர், கொண்டு, கொண்டு அளிக்கும் இற்று செய்யப்படும். 5. விருமாணமுட்புட்ப மனைகளை விருமாண செய்யப்பெறு இன்வணமின் நகரிகு நகர் அலுவலம்ப்படுத்துவ ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அலுவலர்களுமல் மனை ஂளக்குபவர்களுக்கு கட்படயம் வழங்கப்பட, கொண்டு. 6. நகர் அலுவலம்ப்படுத்துவ எட்டப்ப்டுமவை தொழில்முட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தல்கை தொழில்முட்ப அலுவலர் /விட. அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பதுடன் சமர்ப்பித் ஆவணங்களில் கிய்யப்பதும், குறிதலை பதும், பட்டா, தாப்பத்தும், பொது அதிகார பதும் போன்ற பல் விண்ணப்பதாரர் ஂளாட்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. கொறிதலை ஂளங்க ஂருக்கும் சுற்ற நபரும் விண்ணப்பதாரற்கு கொறிதல்கு உள்ள உரிமை குறித்து தய்யாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டு. போன்ற அதன் கில் கேறு யாடுவது தனி நபர் உரிமை கொரினால் அள்கள் அதனை பொறித்தமனை தகுதியுள்ள நீரிமையுத்தின் முன் தீர்த்துகொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலம்ப்படுத்துவ பொறித்தமனை அலுவலர் அல்ல. 7. நீரிமையு வழக்குகள் சுற்றவும் நியுமையின் இருமின் இத்துறையின் மனைப்பரிசீலனை அலுவலர் சொல்தற்குத்தல். 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலனை அலுவலர்களை என்னிற மாற்றுமல் விற்றல்கின்ற மனைப்பரிசீலனை நுமையுமல் 6x4 அளவினை நிறுத்து தகவல்பலகை ருமல் பொதுமக்கள் பார்வக்கு நிறுத்தமால் யார்க்கப்பட, கொண்டு. 9. இம்மனைப்பரிசீலனை இற்று அதற்கில் உள்ள இடத்திற்கு சொல்லும் அலுவலர்க்கில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பரிசீலனை சாவையில் குறுக்கே சாவையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுர்கள் கட்படயம் இருமிகள் அதனை சுற்றியுட்ப, கொண்டு. 10. உத்தேச மனைமில் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அக்கது பஞ்சாமி நிலம் அல்ல வகையுமல் ஒதுக்கப்பட்டும்கின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அலுவலர்மனை என்னிற முன்னிலையினிற் ரத்து செய்யப்படும். 11. மனைப்பரிசீலனை வழங்கப்பட்ட தொழில் முட்ப ஒப்புதலில் நீரிமையைகளை (ஂமக்கல், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கு அப்சங்கள் ஏற்பு அலுவலம்மில் வழங்கப்பட்ட தொழில் முட்ப ஒப்புதல் என்னிற முன்னிலையினிற் இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
D. எ / ந. அ. உ. இ (க. மா) எண் : 149/2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலம்ப் ஆலுவைக் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	