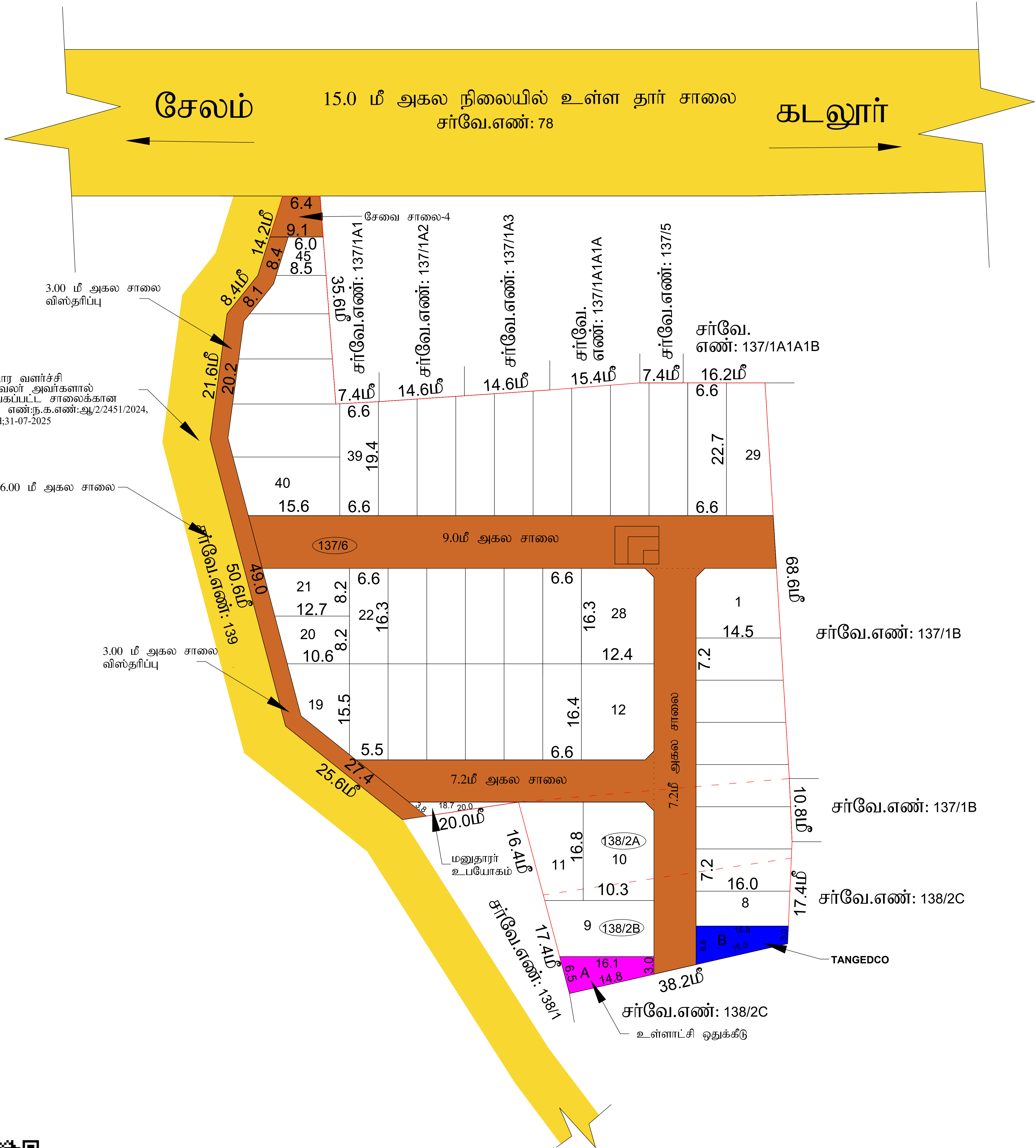




S.Gopalakrishnan
எவர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை-III

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அனுமனத்தல் ஊராட்சி	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னசேலம் வட்டம், சின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அனுமனத்தல் ஊராட்சி, கீழ்க்கும்பம் கிராமம் புல. எண்: 137/6,138/2A,2B-ல் அமைபு உத்தேச குடிநீர் மனவம்மிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.	
இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 121LGIJS/48678/2025	
அளவு : 1:400	
I. குறிப்பு: (I) மனைம்மிரிவின் மொத்தம்மரப்பு : 1.93.6ஏக்கர் (அ) 7839.00 ச.மீ (II) சாவலமின் மரம்மளவு மற்றும் நிலை மூடக்குகளின் மரப்பு :(-) 2022.46 ச.மீ (III) மனைம்மிரிவு சாவல மோக மீதமுள்ள மரப்பு : 5816.54 ச.மீ (IV) மனைம்மிரிவு எல்லை (V) உத்தேச சாவல (VI) நிலமில் உள்ள சாவல (VII) கோமிய மனைகள் : 45 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 45	
அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் மடி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிம்மின்மடி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தம்மிட்டுள்ளது	
A-மொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிமீடம் தானமாக ஒப்படைக்கம்மிட்டவைகள்: உத்தேச சாவலகள் மற்றும் நிலை மூடக்குகளின் மரம்மளவு : 2022.46ச.மீ - (25.79%) மனுதாரர் உபயோகம் : 35.30 ச.மீ	
B-மொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் மடி தானமாக ஒப்படைக்க வேன்மடிய 1% ஒதுக்கீடு) 1.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கம்மிட்ட மொது ஒதுக்கீட்டின் மரம்மளவு : 72.20ச.மீ - 1.24% 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் மரம்மளவு (TANGEDCO) : 75.00 ச.மீ - 1.28% நிலை மூடக்கு : 7.2மீ மூதல் 12.0மீ வரை அகல சாவலக்கு 1.5மீ X 1.5மீ	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைம்மிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் என்விற நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித மட்டியல் மாவட்ட வருமாய் அலுவலரால் மெம்மிடவில்லை என்பதையும் உறுதி மெந்து கொள்ள வேன்மும். 2. அரசாண எண் 18-ன்,நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் மடி பூங்கா ஒதுக்கீடு செலுத்தம்மிட வேன்மும். 3. அரசாண எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 09.12.2020-ன் மடி இம்மனைம்மிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கம்மிட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கம்மிட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசிலனைக்கு சமர்மிக்கம்மிட்ட ஆணைகள் சரியானவை அல்ல என அறியம்மிட்டதால் அல்லது மனைம்மிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிம்மி ஏற்படக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படல் மனைம்மிரிவிற்கு வழங்கம்மிட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்விற முன்விறிவிம்மின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேன்னை அலர்களால் இரத்து மெம்மிடம்மிடும். 5. விற்பனைக்குமிட்டான மனைகளை விற்பனை மெம்மிடும்மொது இன்வாவணமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கம்மிட்ட வரைமடங்களையும் மனை வாக்முமவர்களுக்கு கட்டமாய் வழங்கம்மிட்ட வேன்மும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளியம்மிதன் முன்பு விண்வம்மிபதாரின் மெரில்உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிம்மிடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி /மிட்ட அனுமதி அளியம்மிதற்கு முன்புவிண்வம்மிபதாரின் விண்வம்மிபத்துடன் சமர்மித்த ஆணைங்களில் கிரயம்மித்திம்மிருத்தகை மத்திம்மிட்டா,தானம்மித்திம்மி,மொது அடிகார மத்திம்மி மெலும் பல விண்வம்மிபதாரர் வளர்ச்சி மெம்மி உரிமை உள்ளதா என்று மார்க்கம்மிடுகிறது. சொத்தனை வாக் விரும்பும் எந்த நமும் விண்வம்மிபதார்க்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை தவியாக உறுதிம்மிடுத்திக் கொள்ள வேன்மும். மெலும் அதன் மெல் வேறு மாரேனும் தனி நமர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீதித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு மெம்மி நகர் ஊரமைப்புத்துறை மொத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நியுவணமில் இரும்மின் இத்துறையில் மனைம்மிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல். 8. ஒப்புதல் அளிக்கம்மிட்ட மனைம்மிரிவு வரையடத்தனை என்விற மாற்றம்மி விரிவின்றி மனைம்மிரிவு நுழைமியில் 6x4 அளவிலான நிர்ந்து நகவல்பகை மூலம் மொதுமக்கள் மார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக மிகரிக்கம்மிட வேன்மும். 9. இம்மனைம்மிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைமடத்தில் கான்மிக்கம்மிட்டுள்ள மனைம்மிரிவு சாவலமின் குறுக்கே சாவலமின் மோக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுச்சகள் கட்டம்மிட்டு இரும்மின் அதனை அகற்றம்மிட வேன்மும்.	
ம.வ/ந.ஊ.உ.-இ.(க.மா)எண்: 135/2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	