

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
சங்கராபுரம் ஊராட்சி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சங்கராபுரம் வட்டம், சங்கராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரசாங்க ஊராட்சி/கிராமம் புல. எண்:74/2,90/13 – க் அமையும் உத்தேச குடிநீர் மனைப்பிறிஷ்கான நெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.	
கோப்பு எண்	: 858WHZLI/47037/2025
இணையதள விண்ணப்பம் எண்	: 858WHZLI
அளவு	: 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)
௮	
I. குறிப்பு: (I) மனைப்பிறிஷின் மொத்தப்பரப்பு : 1.37 ஏக்கர் (அ) 5550.00 ச.மீ (II) சாலையில் பரப்பளவு மற்றும் றுவை மூட்டுக்குகளின் பரப்பு :(-) 1866.37 ச.மீ (III) மனைப்பிறிஷ சாவை போக மீதமுள்ள பரப்பு : 3683.63 ச.மீ (IV) மனைப்பிறிஷ எல்லை (V) உத்தேச சாவை (VI) நிலையில் உள்ள சாவை (VII) கோரிய மனைகள் : 31 (VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 31 அரசாண எண் 18 – ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019 – ன் படி பூங்காவிருக்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீன்படி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.	
A- பொதுஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளவைகள்: உத்தேச சாவைகள் மற்றும் றுவை மூட்டுக்குகளின் பரப்பளவு : 1866.37ச.மீ - (33.62%)	
B-பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளவைகள் 1% ஒதுக்கீடு) 1.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 45.70 ச.மீ - 0.12% 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 38.00 ச.மீ - 0.10% றுவை மூட்டுக்கு : 7.2மீ றுதல் 12.0மீ வரை, அகல சாவைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ	
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிறிஷுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாண எண் 18 – ன்,நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019 – ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செலுத்தப்பட வேண்டும். 3. அரசாண எண் 181 – ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020 – ன் படி இம்மனைப்பிறிஷிற்கு நெழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிறிஷுக்கு நெழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிறிஷிற்கு வழங்கப்பட்ட நெழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேவனை அலுவலகால் இருந்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இன்வாயைமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரையடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக நெழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை நெழில்நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம்,குத்தகை பத்திரம்பட்டி,தானப்பத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம் மோலம் பல விண்ணப்பதாரர் அளிச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சோத்தினை வாய்க் விருமும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மோலம் அதன் மூல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிறிஷ அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிஷ வரையடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதவின்றி மனைப்பிறிஷ நுவலுவலியில் 6x4 அளவிலான நிர்ந்து தகவல்பகை மூலம் பொதுமக்கள் யார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக மிகுரிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிறிஷில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் கான்மிக்பட்டுள்ள மனைப்பிறிஷ சாலையில் குறுக்கே சாலையில் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுச்சுகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
ம.வ.ந.உள.உ.இ.(க.மா)எண்: 101 / 2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	