

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கீழூர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	---	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	---	திருப்போரூர்
கிராமம்	---	கீழூர்
நில அளவை எண்	---	33/2B1,2B2,2B3,2B4,2B5,3A,3B,6A1,6A2 & 6B - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம்
அளவு	---	1 : 1000
இணையதள விண்ணப்ப எண்	---	139OCCXZ
குறிப்பு	---	திட்டமில்லாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	---	3.36 ஏக்கர் (அ) 13598.0 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	---	84 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள்	---	84 மனைகள் மனுதாரர் உபயோகம் - 1 (ம) 2
மனைப்பிரிவின் எல்லை	-----	
நிலையிலுள்ள சாலை	-----	

EWS மனைகள் விவரம் --- (11 முதல் 14 வரை, 33 முதல் 41 வரை, மற்றும் 72 முதல் 76 வரை மனைகள் EWS மனைகள் ஆகும்)

EWS மனைகள் பரப்பு --- 1106.94 ச.மீ (10.53%)

மனுதாரர் உபயோகம் --- 104.90 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி: ஆவண எண்.7120/2025 நான்.26.03.2025-இல் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி --- 64.00 ச.மீ (0.60%)

பொது உபயோகம் --- 59.77 ச.மீ (0.56%)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு --- 2410.78 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி: ஆவண எண்.2012/1992 நான்.08.12.1992-இல் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் --- 1370.30 ச.மீ (14.30%)

9 மீ நிலையிலுள்ள சாலை --- 1614.46 ச.மீ

9 மீ (ம) 7.2 மீ சாலைக்கு	-----	கட்டிட வரம்பு	முறைமுடக்கு
10 மீ சாலைக்கு	-----	1.5 மீ	1.5 மீ X 1.5 மீ
	-----	3.05 மீ	1.5 மீ X 1.5 மீ

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி தலைவர், அவர்கள் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆய்வு செய்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) சூழநிலை வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ஈயு சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பாராநீக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முடிப்பொழுது என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 விவ (ம) நவ.-ன் நான்: 09.12.2010 Para 4(v) ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பாசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊராட்சியு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வழுவலைத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வழுவலைத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 6" x 4" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- EWS மனைகள் பொதுமனுதாரத்தின் பின் தங்கியவர்களுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் இம்மனைகளை ஒதுக்கிவைக்கவே மாற்றி அமைக்கவே கூடாது.
- மனைப்பிரிவில் உள்ள தாழ்மீன்கம்பி பாதைகளை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவினம் முயற்சியிலும் சாலைமீறாமல் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊராட்சியத்தினால் சட்ட பூர்வாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிடைப்பதற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தண்டபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராட்சியத்தினால் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக நீதிமன்றத்தில் ஏதேனும் ஆணை பெறப்படும்தொழில் அளவையையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

ம.வ./ ந.உ.உ.இ.(செ.மா.)எண்:83/ 2025  
(ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.உ.இ.எண். 472/1992-ஐ திருத்தியமைக்கப்பட்டது)



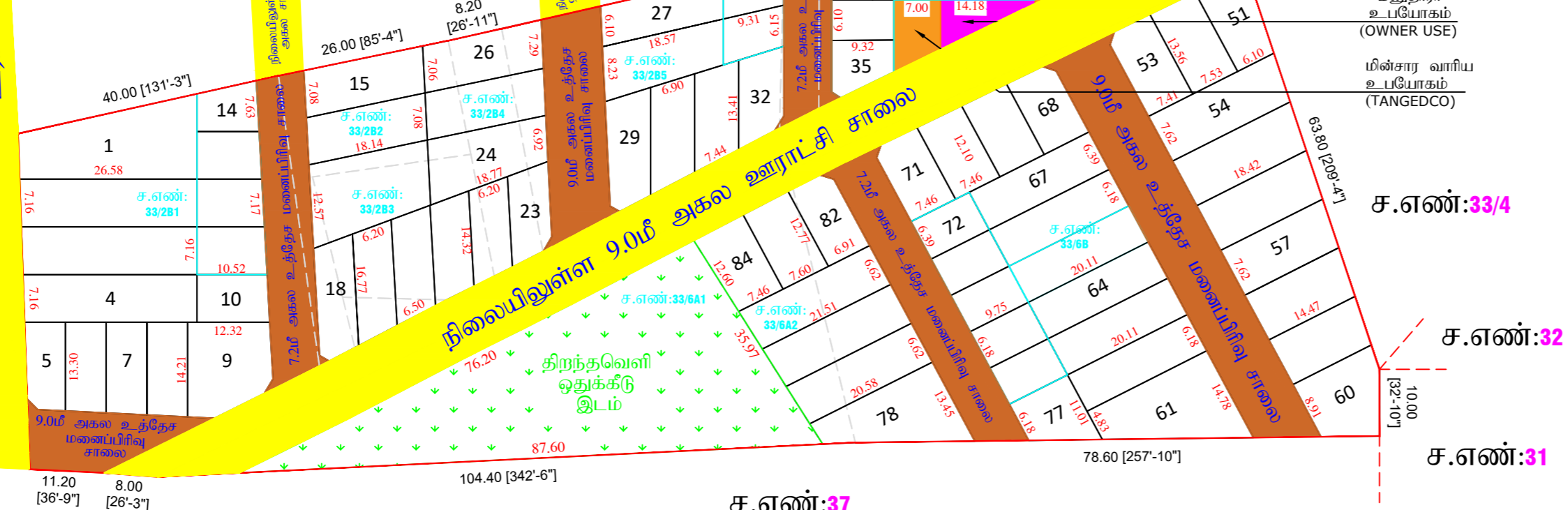
நகர் ஊராட்சியு உதவி இயக்குநர்,  
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,  
செங்கல்பட்டு-1.

ச.எண்:34

ம.வ./ந.உ.உ.இ.(செ.மா.)எண்:66/ 2024

தான்பத்திர எண்:4359/2024, நான்:27.02.2024-ன் மூலம் 9.0 மீ அகல சாலை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ச.எண்:33/2A



நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை

ச.எண்:37

ச.எண்:33/4

ச.எண்:32

ச.எண்:31

