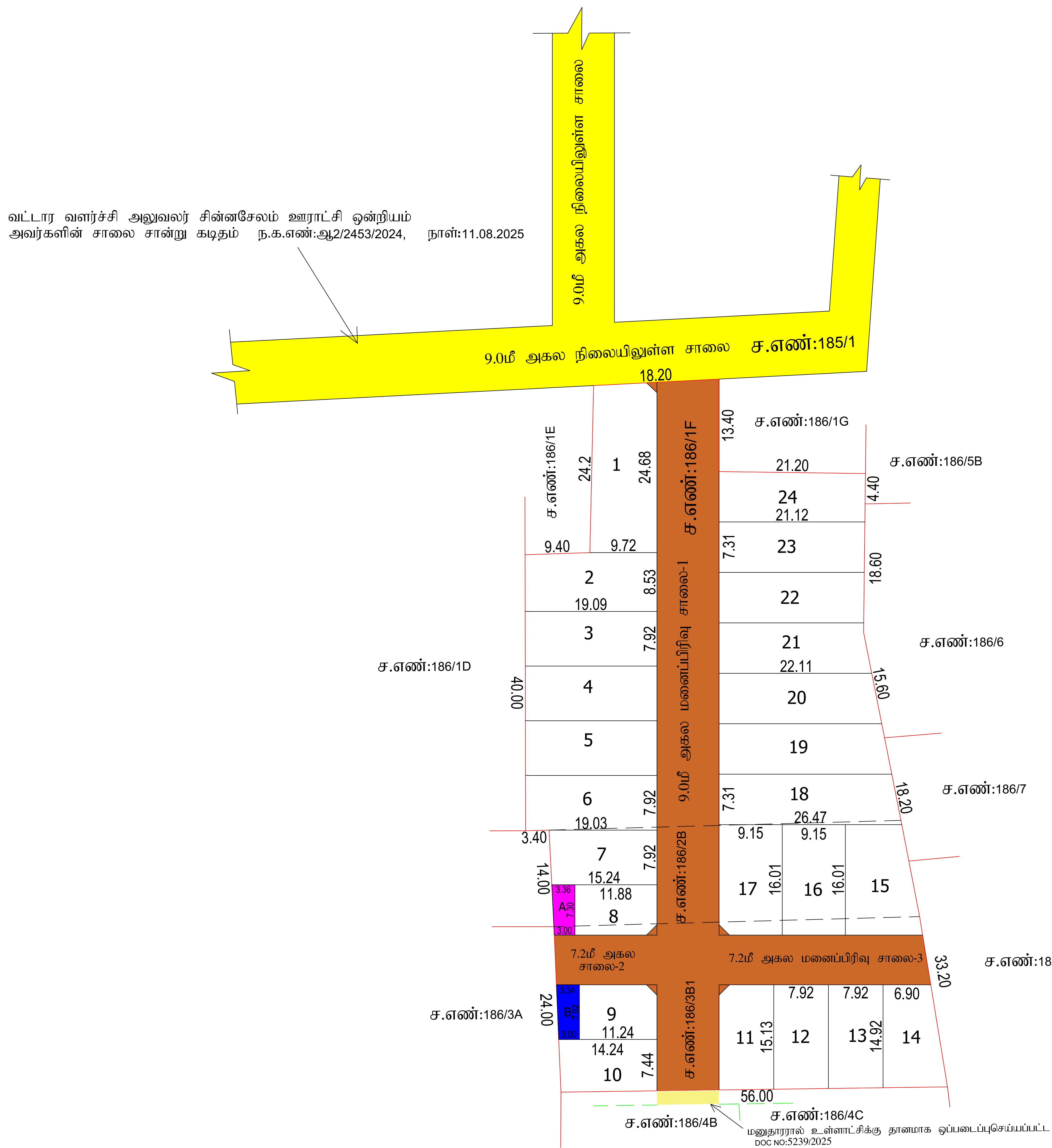




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

கூகையூர் ஊராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், சின்னச்சேலம் வட்டம், சின்னச்சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கூகையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்

புல எண்கள்:186/1F,2B,3B1 –ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்செய்த தோட்டில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் :IITRHIQT/46482 / 2025

வ

செய்வு

1:800

I குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.18.5 ஏக்கர் (அ) 4788.00 ச.மீ

(II) சாலைமீள் பரப்பளவு மற்றும் ரூவை ரூடக்குகளின் பரப்பு : 1253.59 ச.மீ

(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதமுள்ள பரப்பு : 3534.41 ச.மீ

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை

(V) உத்தேச சாலை

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை

(VII) கோரிய மனைகள் : 24

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 24

அரசாணை எண் 18: நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 –ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பித்தொகை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

A- பொது ஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் ரூவை ரூடக்குகளின் பரப்பளவு : 1253.59 ச.மீ (-26.18%)

ரூவை ரூடக்கு : 7.2 மீ ரூடத் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

B-பொது உபயோகம்:

(TNCD&BR 2019 - 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு :23.17.00 ச.மீ - 0.65%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) :25.09 ச.மீ - 0.71%

II. நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் என்விற நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட எஞ்சிய ஆலுவலகரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 –ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. அரசாணை எண் 181 –ன், வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020 –ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்செய்த தோட்டிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் யரிசிலைகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோட்டிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்செய்த வழங்கப்பட்ட தோட்டிநுட்ப ஒப்புதல் என்விற முன்னறிவிப்பின்படி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் இரத்து செய்யப்பட்டு.

5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட்டத்தையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப் பூர்வமாக தோட்டிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தோட்டிநுட்ப அனுமதி/நில அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம்/பட்டா, தாள்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூல் வேறு யாருவும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீதித்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7. நீதிமன்ற வழக்குகள் எத்தனும் நிதியவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது.

8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட்டத்தினை என்விற மாற்றமும் விடுதலின்பு மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரத்தர நகல்பலகை ரூடம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கு நிரத்தரமாக பிச்சிக்கப்பட வேண்டும்.

9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையட்டத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைமீள் குறுக்கே சாலைமீள் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்குச்சை கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ(க. மா) எண்: 130 / 2025

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்