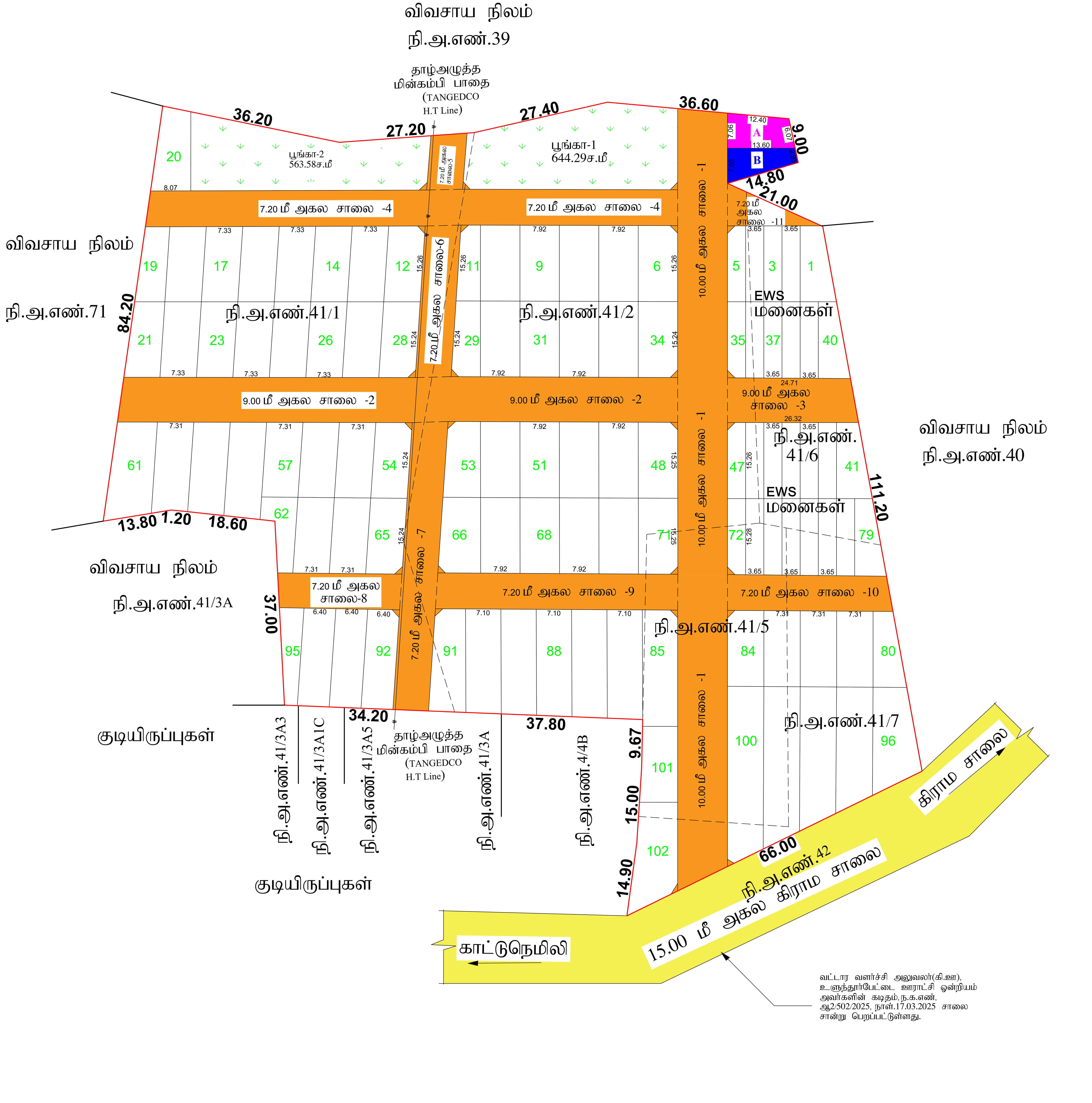
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP)
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்டுநெமிலி ஊராட்சி / கிராம நி.அ.எண்- 41/1,2,5,6,7 - யில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : B5KCGA8R/45589/2025

அளவு : 1 செ.மீ = 5 மீ (1:500)

வ



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு	:	4.24 ஏக்கர் 17150.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	102 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	102 மனைகள்
பொருளாதார நலிவடைந்த பகுதி மனைகள்(EWS)	:	26 மனைகள் (1557.41 ச.மீ) (12.96%) [EWS மனை எண்கள் (1-5,35-40,41-47,72-79)]
மனைப்பிரிவு எல்லை	:	(சிவப்பு)
நிலையில் உள்ள சாலை	:	(மஞ்சள்)

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (சாலைகள், பூங்கா, பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் TANGEDCO - காட்டுநெமிலி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கு தானமாக ஆவண எண்:- 1769/2025, நாள்-15.05.2025 -ன் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

I)மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 5130.65 ச.மீ

II)பூங்கா :

I)ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (17150.00 - 5130.65 = 10/100 = 1201.93 ச.மீ,)

II)ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : பூங்கா-1 -644.29 ச.மீ, பூங்கா-2 -563.58 ச.மீ.

பூங்காவின் மொத்த பரப்பு - -1207.87 ச.மீ.(10.05%)

பொது உபயோகம் :

A) பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு - (மனைப்பிரிவு பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x (0.5/100)
(17150.00 -5130.65) x 0.5/100 = 60.10 ச.மீ

பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு - 83.91 ச.மீ (0.70%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

B) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்படவேண்டிய பரப்பு - (மனைப்பிரிவு பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x (0.5/100)
(17150.00 -5130.65) x 0.5/100 = 60.10 ச.மீ

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு - 69.59 ச.மீ (0.58%)

கட்டிட வரம்பு - 7.20 மீ, மற்றும் 9 மீ, சாலைகளுக்கு -1.50 மீ

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் :18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்.04.02.2019 அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்.31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபடல் வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்கு வசதிகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்க்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபடல் வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டாலோ (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிறிவிற்க்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனை குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைப்பட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களும்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுத்தலின்றி மனைப்பிரிவு விடுதலின்றி நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்திர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வவைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கபட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகள் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து ஒன்றிய பொறியாளரிடமிருந்து தகுதி சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செல்லதக்கதல்ல.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்: 79/2025

பாலகிருஷ்ணன்
உதவி வரைவாளர்

மு.திருமால்
வரைவாளர் நிலை-3

பெ.மரியதாஸ்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

Signature Not Verified

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்