



P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் அலுவலம்மு ஆலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
தீயாகதுருகம் அலாட்டரி ஓன்றியம்	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி எட்டம், தீயாகதுருகம் அலாட்டரி ஓன்றியம், அ.தொராசூரர் அலாட்டரி மற்றும் கிராமம், படி. எண்கள்:26A -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிலிஷற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இலையுதள விவரம் : X655JDUS/43991/2025	
அளவு : 1:400 (1அங்குலம் = 33அடி)	
I. குறியீடு:	
(I) மனைப்பிலிஷின் மொத்தப் பரப்பு : 1.0 ஏக்கர் (அ) 4050.00 ச.மீ	
(II) சாலையில் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முட்டுகளின் பரப்பு : 1044.63 ச.மீ	
(III) மனைப்பிலிஷ் சாலை போக ரீதியில் உள்ள பரப்பு : 3005.37 ச.மீ	
(IV) மனைப்பிலிஷ் எல்லை	
(V) உத்தேச சாலை	
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை	
(VII) கோரிய மனைகள் : 20	
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 16	
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சிமிடம் தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை முட்டுகளின் பரப்பளவு : 1044.63 ச.மீ - (25.79%)	
நிலை முட்டுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ x 1.5மீ	
பூங்கா பரப்பு : 312.80 ச.மீ - (10.40%)	
பொதுஅபாயங்கள்:	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (D) TANGEDCO-க்கு தாளமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 24.00 ச.மீ - 0.80%	
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 24.00 ச.மீ - 0.80%	
II. நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பிலிஷ் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வற்ற நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இவை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாட்டா வருவாய் ஆலுவலகம் பெறப்படவில்லை என்பதைப் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 18-ஆக தாராட்சி நிர்வாகம் (D) குடியிட்ட வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்சா அரசு அலுவலகம் நிதிப்பிலிஷ் தொகுதி மனுதாரரால் செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது.	
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (D) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிலிஷ் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
4. நெ.உறியும் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிலிஷ் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய நுழைவாய்த் ஏற்புடன் மனைப்பிலிஷ் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வற்ற முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அலுவலம்மு இடக்குற, சென்னை அலுவலகம் இருந்து செய்யப்படும்.	
5. விற்பனக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பன செய்யப்போது இவ்வாணமில் நகர்ப்புற நகர் அலுவலம்முத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை அளங்குபலர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் அலுவலம்முத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவரம்பரப்புகள் யோரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி /நிடட் அனுமதி அளிக்கப்பட்டு முன்பு விவரம்பரப்புகள் விவரம்பரப்புகள் சமர்ப்பித் ஆவணங்களில் கிரயப்படுத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாஸ்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போலும் பல விவரம்பரப்புகள் எவர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின வளங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விவரம்பரப்புகளுக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போலும் அதுமில் போல வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலம்முத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிறுவனமில் இருப்பின் இத்திறமில் மனைப்பிலிஷ் அனுமதி செயல்படுத்தக்கூடாது.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிலிஷ் வரைபடத்தின் எவ்வற்ற மாற்றம் விருதில்லி மனைப்பிலிஷ் நுழைவாய்தில் 6x4 அளவிலான நிறத்த தகவல்களை மேல் பொதுமக்கள் பார்க்கக் கூடியதாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.	
9. இம்மனைப்பிலிஷ் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு எவ்வற்ற வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிலிஷ் சாலையில் குறுக்கே சாலையில் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைமில் நிபந்தனைகளில் அடங்கியுள்ள வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சாமி நிலம் ஆகிய வகையாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வற்ற முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படுகிறது.	
11. மனைப்பிலிஷ் அளங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் தீர்மானத்தை (எவர்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அளவிற்கு எது அமைப்பாளரின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வற்ற முன்னறிவிப்பின்றி இத்திறமால் ரத்து செய்யப்படும்.	
D. வ / ந. உ. உ. (க.மா) எண் : 74/ 2025	
உறுதி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலம்மு ஆலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	