



சிளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

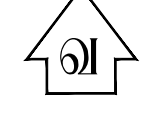
மாவட்ட நகர் உரையமப்பு ஆலுவைகல்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

தியாகுநகம் உரையாட்சி ஒன்றியம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி அட்டம், தியாகுநகம் உரையாட்சி ஒன்றியம், கூத்தக்குடி உரையாட்சி / கிராமம், சனங்கள்: **261/1, 288/1B, 2, 3, 4, -** க் அமைப்பு உத்தேச நுழைவாய்க் மனைப்பரிசீலிக்கான நேரடிப் படிப்பு ஒப்புதல் அனுப்பும்.

இலையுதர விண்ணப்ப எண்

: XO6OQH0/43455/2025



உரை

: 1:800 (1அங்குலம் : 66அடி)

I. குறிப்பு:

(I) மனைப்பரிசீலனை நேரடியாய் : 4.88 ஏக்கர் (அ) 19750.00 ச.மீ

(II) சாலைமீள் பரப்பளவு மற்றும் இலை நுடங்குகளின் பரப்பு : 5097.33 ச.மீ

(III) மனைப்பரிசீலனை சாலை போக நீதி உள்ள பரப்பு : 14652.67 ச.மீ

(IV) மனைப்பரிசீலனை எவ்வகை

(V) உத்தேச சாலை

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை

(VII) EWS மனைகள் 26 (48-58,61-71,120-123) 1511.00 ச.மீ - (10.31%)

(VIII) காமிய மனைகள் : 135

(IX) ஒதுக்கிய மனைகள் : 128 (EWS மனைகள் உட்பட)

பொதுநுகர்ச்சி:உள்ளாட்சியமை தரமை ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இலை நுடங்குகளின் பரப்பளவு : 5097.33 ச.மீ - (26%)

பூங்கா பரப்பளவு : 1500.00 ச.மீ (10.23%)

இலை நுடங்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (II) TANGEDCO -க்கு தரமை ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 80.73 ச.மீ - 0.55%

2.தமிழ்நாடு நின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாசன கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 87.10 ச.மீ - 0.59%

II. நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பரிசீலனை உள்ளாட்சியமை இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித படடமில் மாவட்ட வருவாய் ஆலுவைகல் பரப்பளவிடமிருந்து எவ்விதமான உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- ஆராய்ச்சி எண் 18-ன் தரையாட்சி நிர்வாகம் (II) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழங்கியிருந்த நிலப்பரப்பு நேரடி மனைப்பரிசீலனைக்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
- ஆராய்ச்சி எண் 181, வீட்டு வசதி (II) நம்பு வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பரிசீலனைக்கு கொடுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நிலையில் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிசீலனைக்கு கொடுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பரிசீலனைக்கு வழங்கப்பட்ட கொடுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்விண்ணப்பித்தல் நகர் உரையமப்பு அமைக்கும், சேவினை அளிக்காது இத்தகு செய்யப்படுகிறது.
- பொதுமனைப்பரிசீலனை மனைகளை அளிப்பதில் பொதுமனைப்பரிசீலனைக்கு கொடுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் உரையமப்புத்தலை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அனுமதிக்கானவர்கள் மனை அளங்குபடுத்தலுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் உரையமப்புத்தலை எட்டப்படுத்தாத கொடுக்கப்பட்ட அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் பொதுமனை உள்ள நிலத்தையமை உறுதிப்படுத்தல்களை கொடுக்கப்பட்ட அனுமதி (அ) அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் கிராமப்படுத்தி, குற்றத்தை செய்தி, மட்ட, தரையப்படுத்தி, பொது அளவாக படுத்தி எல்லாம் பல் விண்ணப்பதாரி உள்ளாட்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரிசீலனாக்கிறது. பொதுமனை அளங்கு இல்லாமல் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமிருந்து உள்ள உரிமை குறித்து தவிர்ப்பு உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். எல்லாம் அதன் கீழ் வேறு பரப்பளவு தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிடையான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ந்துகொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரையமப்புத்தலை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நடவடிக்கை இடப்பட்டு இத்தகுமியின் மனைப்பரிசீலனை அனுமதி எவ்வகைக்குள்ளும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலனை அனுமதிக்கான எவ்வித மாற்றமும் எந்தவிதவிதும் மனைப்பரிசீலனை நேரடியாமையில் 6x4 அளவிலான நித்தர தகவல்களாக நுகர் பொதுமனைகள் பரிசீலனைக்கு நித்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பரிசீலனைக்கு இடத்தில் அளக்க உள்ள இடத்தில் எவ்வகை அனுமதிக்கான காரணங்களுடன் மனைப்பரிசீலனை சாலைமீள் குறுக்கே சாலைமீள் போக்கிற்கு பரப்பளவு எவ்வகை துறைக்கான கட்டப்பட்டு இடப்பட்டு அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைமீள் தியாகுநகர்களின் அனுமதிமீள் வழங்கப்பட்ட மட்ட அல்லது பகுதியில் நிலம் ஆகிய எவ்வகையிலும் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்விண்ணப்பித்தல் ரத்து செய்யப்படும்.
- மனைப்பரிசீலனைக்கு வழங்கப்பட்ட கொடுக்கப்பட்ட ஒப்புதலால் நீதிமனைகளை (அளக்காது, ஆறு, ஏரி, etc.) பரப்பளவு அளக்காது ஏதும் உரையமப்பின் வழங்கப்பட்ட கொடுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்விண்ணப்பித்தல் இத்தகுமியால் ரத்து செய்யப்படும்.

ம. அ. / ந. உ. இ. இ. (க. ம. அ.) எண் : **84 / 2025**

உறுதி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரையமப்பு ஆலுவைகல்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்