



3.Gopalakrishnan
வர்/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் அபிவிருத்தி அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்		
ஜம்பை அபிவிருத்தி		
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், வானாயுர் வட்டம், நிலவந்தியம் அபிவிருத்தி ஒன்றியம், ஜம்பை அபிவிருத்தி மற்றும் பள்ளிச்சந்தல் கிராமம், புல. எண்கள்: 123/1A, 123/1C1A - ஓ அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிழிதான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.		
இலையுதர விண்ணம் எண்	: ZH9MLPBR/42363/2025	
அளவு	: 1:400	
I. குறிப்பு: (i) மனைப்பிழிவின மொத்தப்பரப்பு : 3.99 ஏக்கர் (அ) 16150.00 ச.மீ (ii) சாலையில் பரப்பளவு மற்றும் றுவை மூட்டுகளின் பரப்பு : 3784.80 ச.மீ (iii) மனைப்பிழிவு சாவை போக நீதம் உள்ள பரப்பு : 12365.20 ச.மீ (iv) மனைப்பிழிவு எல்லை (v) உத்தேச சாவை (vi) நிலையில் உள்ள சாவை (vii) பூங்கா : 1515.50 ச.மீ (viii) கோபம் மனைகள் : 109 (ix) ஒதுக்கிய மனைகள் : 103 (x) EWS மனைகள் : 21 Nos (45, 48-50, 53, 59-60, 86-91, 93-95, 99-103) EWS மனைகளின் பரப்பு : 1285.35 ச.மீ - (10.39%) அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 - ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சிமட்டம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்		
உத்தேச சாவைகள் மற்றும் றுவை மூட்டுகளின் பரப்பளவு	: 3784.80 ச.மீ - (30.61%)	
பூங்கா	: 1515.50 ச.மீ - (12.26%)	
றுவை மூட்டுக்கு 7.00மீ முதல் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ X 1.5மீ	
றுவை மூட்டுக்கு 12.00மீ முதல் 30.50மீ வரை	: 4.5மீ X 4.5மீ	
பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 79.96 ச.மீ - 0.65% 2.நகரிழந்தா மின் உற்பத்தி மற்றும் பவிர்தான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 65.65 ச.மீ - 0.53%		
ii. நுபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிழிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட அருவாய் அலுவலரால் முடிவாக எவ்வாறு என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 - ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ii) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020 - ன் படி இம்மனைப்பிழிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அவ்வு மனைப்பிழிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிழிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின் நகர் அபிவிருத்தி இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இந்து செய்யப்படும். 5. வழங்குபவருடைய மனைகளை வழங்குபவருடைய இல்லாதவரின் நகராட்சி நகர் அபிவிருத்தி துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்களையும் மனை அளவுபரப்புகளுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் அபிவிருத்தி துறை சட்டப்படிமான தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி /நீட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் கியப்படுத்தும், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தரப்பத்திரம், பொது அங்குர பத்திரம் போன்ற பல் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. போத்தனை வளங்க விடும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு போத்தனின் உள்ள உரிமை குறித்து தவறாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போதுமான அளவில் போதுமான அளவில் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அபிவிருத்தி துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நீதிமன்ற வழங்குன் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இந்துவரின் மனைப்பிழிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழிவு வரையடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதலின்றி மனைப்பிழிவு துறையிடத்தில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய நிரந்தரமாக நிரலிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிழிவுக்கு இந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு எவ்வித வரையடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிழிவு சாவையின் குறுக்கே சாவையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கழற்சிகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 10. செயற்பொறுப்பாளர், நிர்வாகத்துறை, திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்ட நுபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். போதுமான மனுதாரர் சிறு பாலம் அமைத்து பாய்ப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும்.		
ம. அ / ந. அ. உ. இ (க. ம) எண் : 23/2025		
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அபிவிருத்தி அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்		

செயற்பொறுப்பாளர், நீவது, மத்திய பெண்ணையாறு வடிநில கோட்டம், திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடிதம் எண்.06எம்/கோ2500/இவஅ2/2024, நான்.08.01.2025-ன் படி மனுதாரரால் சிறுபாலம் அமைக்கப்படவேண்டும்.

