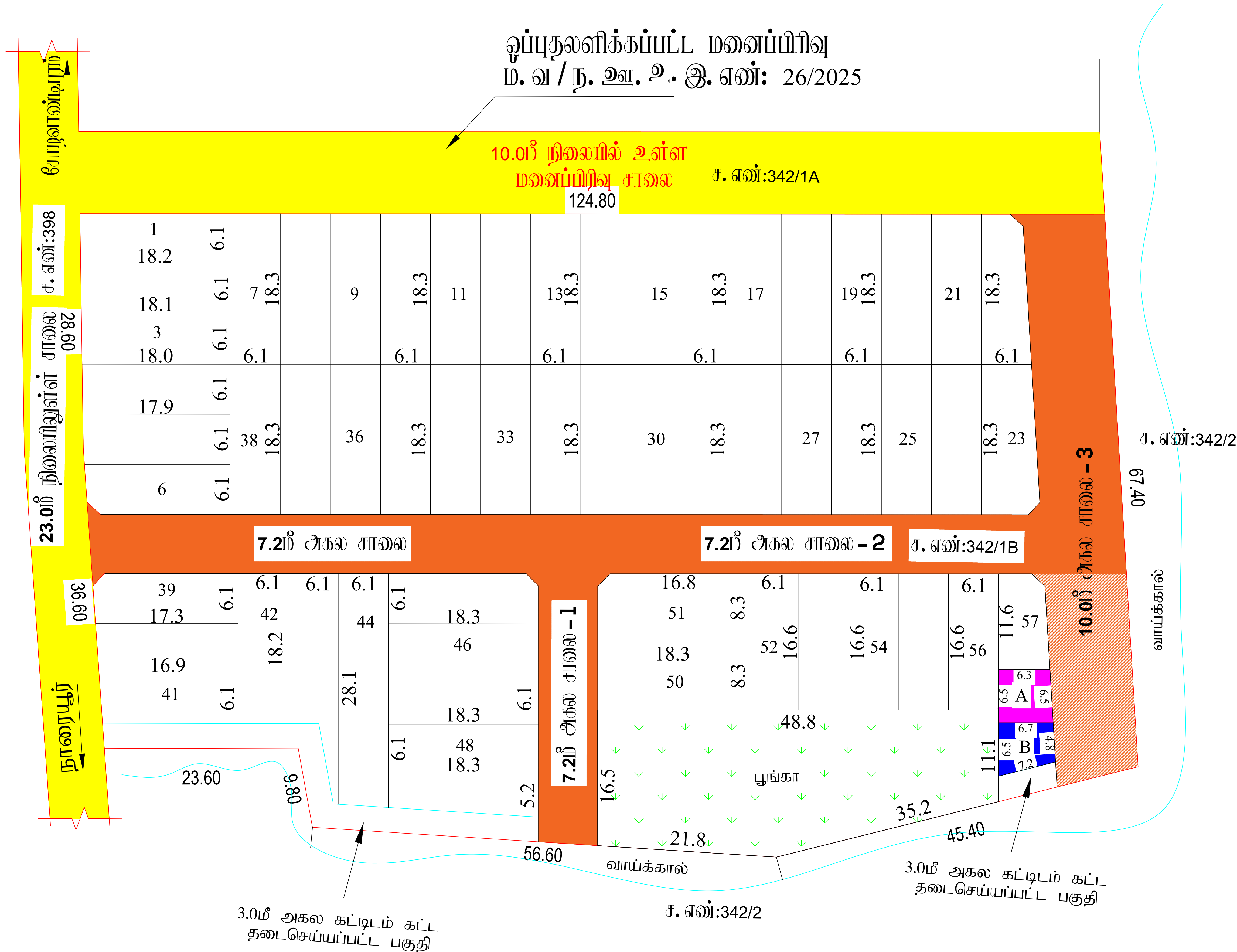




S.Gopalakrishnan
அளவீ/உதவி வரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II



மாவட்ட நகர் அரவமப்பு ஆலுவைகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்		
போதுவாண்டியூர் அராட்டி		
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருச்சிவனூர் வட்டம், திருச்சிவனூர் அராட்டி ஒன்றியம், போதுவாண்டியூர் அராட்டி மற்றும் கிராமம் படி. எண்:342/1B -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.		
இலையுதள அண்ணிய எண்	: CCROMQ2J /41243/2025	
அளவு	: 1:800	
I குறிப்பு: (I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.28 ஏக்கர் (அ) 9227.00 ச.மீ (II) சாலைமீது பரப்பளவு மற்றும் நுழை நுட்குகளின் பரப்பு : 1765.85 ச.மீ (III) மனைப்பிரிவு சாலை மீது உள்ள பரப்பு : 7461.15 ச.மீ (IV) மனைப்பிரிவு எல்லை (V) உத்தேச சாலை (VI) நிலைமில் உள்ள சாலை (VII) பூங்கா : 766.39 ச.மீ (VIII) கோபுரம் மனைகள் : 57 (IX) ஒதுக்கீடு மனைகள் : 57 (X) EWS மனைகள் : EWS மனைகளின் பரப்பு : அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (II) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 -ல் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தராமலாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்		
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுழை நுட்குகளின் பரப்பளவு	: 1765.85 ச.மீ - (23.66%)	
பூங்கா	: 766.39 ச.மீ - (10.27 %)	
நுழை நுட்கு 7.00மீ நுழை 12.00மீ வரை	: 1.5மீ X 1.5மீ	
நுழை நுட்கு 12.00மீ நுழை 30.50மீ வரை	: 4.5மீ X 4.5மீ	
பொதுஉபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (II) TANGEDCO -க்கு தராமலாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 42.06 ச.மீ - 0.56% 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்வாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 38.45 ச.மீ - 0.51%		
II. நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட அருவாய் ஆலுவைகம் மெய்யடவிலை என்பதையும் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (II) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 -ல் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. 3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (II) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020 -ல் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு நேரில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 4. நிலஉரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேரில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அரவமப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்குள்ள இந்து பெரியப்பாரு. 5. வழிவகைக்குட்பட்ட மனைகளை வழிவகை பெறும்போது இன்னமனைகள் நகராட்சி நகர் அரவமப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களைமற்றும் மனை வங்குமங்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் அரவமப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக நேரில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு அண்ணப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை அறுதியிட்டுத்தெரிவிக்க நேரில்நுட்ப அனுமதி /நிபட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு அண்ணப்பதாரின் அண்ணப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிராமத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தரவர்த்திரம், பொது அங்குர பத்திரம் போன்ற பல் அண்ணப்பதாரர் அளர்ச்சி பெற உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. நேரில்நுட்ப வங்கு அங்கு அங்கு எந்த நபரும் அண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமிருந்து உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக அறுதியிட்டுத்தெரிவிக்க கொள்ள வேண்டும். போன்ற அந்த போன்ற யாருமற்றும் தனி நபர் உரிமை கொள்ளல் அளிகள் அருவாய் பெருந்தரமான தகுதியுள்ள நிலம்வற்றின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இரண்டு முடிவு பெற நகர் அரவமப்புத்துறை பெருந்தரமான அமைப்பு அல்ல. 7. நிலம்வற்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலவமைகள் இடமின் இந்துவற்றின் மனைப்பிரிவு அனுமதி எவ்வற்றக்கதல்ல. 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையற்றவரை எவ்வித மற்றுமற்ற விருதென்றும் மனைப்பிரிவு நுழைவாய்க்கில் 6x4 அளவிலான நிற்றா தகவிலைகை நுழை பெருமங்கள் பார்க்கைக்கு நிற்றாமாக மிகுதிக்கப்பட வேண்டும். 9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையற்றில் கண்ணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைமீது ஒதுக்கீடு சாலைமீது மீதுக்கு மனைமீது கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இடமின் அருவாய் அனுமதி வேண்டும். 10. உத்தேச மனைமீது நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டி அல்லது பகுதியில் நிலம் அருகிய வகையிட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும். 11. நிலவகைகளை (வெங்கை, ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அளவிகள் ஏனும் அமைப்பாமின் வழங்கப்பட்ட நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இந்துவற்றால் ரத்து செய்யப்படும்.		
D. வ / ந. அ. உ. இ (க. II) எண் : 102/ 2025		
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அரவமப்பு ஆலுவைகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்		